"СОГЛАСОВАНО"
Генеральный директор
ТОО «Bavaria Construction»
_____ Дускалиев Р.Ш.
"02" 04 2021г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий директор по проектированию и строительству- Член Правления АО "Samruk-Kazyna Construction"
_____ Кусаинов А. А.
"05" 04 2021г.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ, подлежащих оплате по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «Бавария» в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 «А» за вторую половину марта 2021 год**

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Выполнение с начала строительства с НДС	в том числе за отчетный месяц с НДС
1	2	3	4	5
1	Стоимость проекта по госэкспертизе	тенге	1 989 334 598	
	Снижение СМР (исключено)	тенге	373 334 598	
2	**Общая сумма инвестиций по ДИС**	**тенге**	**1 616 000 000**	
2.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**1 292 800 000**	
2.2.	Собственное участие Застройщика	тенге	323 200 000	
3	**Выполнение СМР (отчет по ведомости договорной цены)**	**тенге**	**1 557 847 682**	**136 400 000**
3.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**1 246 278 146**	109 120 000
3.2.	за счет Собственного участия Застройщика	тенге	**311 569 536**	27 280 000
4	**1 транш из инвестиций Общества**	**тенге**		
4.1	погашение 1-ого транша в соответствии с выданной долей от суммы инвестиций Общество	тенге		
5	**Всего инвестиций Общества и собственного участия Застройщика за вычетом аванса и без вычета 3%**	**тенге**	**1 557 847 682**	**136 400 000**
5.1	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	1 246 278 146	109 120 000
5.2	за счет собственного участия Застройщика	тенге	311 569 536	27 280 000
6	**Окончательный расчет 3%** (согласно ГПР)	**тенге**	**38 784 000**	
6.1	Сумма удержания окончательного расчета (3%) за вторую половину марта 2021 г.	тенге	37 388 344	3 273 600
7	**Перечисление оплаты за выполненные работы на специальный счет (СМР) с учетом отчетного месяца из общей суммы инвестиций**	**тенге**	**1 520 459 338**	**133 126 400**
	в т.ч.			
7.1	**К оплате: из инвестиций Общество за вторую половину марта т.г. всего**	тенге	1 208 889 802	**105 846 400**
7.1.1.	из них: 1 транш	тенге		
7.1.2.	за выполненные работы	тенге	1 208 889 802	105 846 400
7.2	**Всего финансирование за счет Собственного участия Застройщика**	тенге	311 569 536	27 280 000
7.2.1.	из них: зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (финансирования доли Застройщика путем подтверждения объемов выполненных строительно-монтажных работ)	тенге	278 197 049	27 280 000
7.2.2.	зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (приобретение земельного участка, проектно-сметная документация и Государственная экспертиза согласно графика финансирования)	тенге	33 372 487	

Начальник Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж._____
"05" 04 2021 год

Гл.менеджер управления по проектам ДПС
Садвокасов К.Т._____
05" 04 2021 год

Гл. Менеджер управления подготовки производства ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И. _____
"05" 04 2021 год

Застройщик: ТОО Bavaria Construction
Инвестор: АО "Samruk-Kazyna Construction"
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс "Бавария"
в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 "А"

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за вторую половину марта 2021 года
(отчет по ведомости договорной цены)

№ п/п	Наименование и виды строительно-монтажных работ	Договорная цена		Выполнено по договорной цене		в т.ч. за отчетный период по ЖД1	
		%	тенге	%	тенге	%	тенге
1	**Расходы на строительство**						
1.1	Земляные работы	0,12	1 854 504	100,00	1 854 504		
1.2	Фундаменты	6,62	104 454 217	100,00	104 454 217		
1.3	Стены и перегородки, перекрытия	40,45	637 987 028	100,00	637 987 028		
1.4	Лифтовая шахта и лестница, вентшахта	2,76	43 551 497	100,00	43 551 497		
1.5	Кровля	1,92	30 254 559	100,00	30 254 559		
1.6	Фасад	1,79	28 271 055	77,71	21 970 060	56,52	15 980 000
1.7	Внутренняя отделка	7,28	114 862 957	97,73	112 249 825	3,92	4 499 205
1.8	Полы	5,09	80 242 488	100,00	80 242 488	12,00	9 626 872
1.9	Витражы, проёмы оконные, дверные, лифты	9,79	154 342 357	100,00	154 342 357	2,52	3 891 326
1.10	Водопровод и канализация	1,96	30 921 978	100,00	30 921 978		
1.11	Отопление и вентиляция	7,35	115 857 863	81,20	94 071 024		
1.12	Электроснабжение	4,99	78 749 381	96,28	75 820 437	0,00	
1.13	Газоснабжение	0,56	8 772 373	100,00	8 772 373	6,85	600 563
1.14	Слаботочные сети	1,50	23 642 730	100,00	23 642 730	8,30	1 961 916
1.15	Благоустройство и НИС	7,83	123 462 525	80,50	99 390 118	80,50	99 390 118
	ИТОГО Строительная часть	**100**	**1 577 227 513**	96,34	**1 519 525 195**	**8,62**	**135 950 000**
2	**Накладные расходы**						
2.1	Технадзор	9,28	3 600 000	91,67	3 300 000		300 000
2.2	Авторский надзор	4,64	1 800 000	91,67	1 650 000		150 000
2.3	Приобретение земельного участка	58,78	22 790 000	100,00	22 790 000		0
2.4	Разработка проекта	20,87	8 090 280	100,00	8 090 280		0
2.5	Экспертиза проекта	6,43	2 492 207	100,00	2 492 207		0
	ИТОГО Накладные расходы	**100**	**38 772 487**	**98,84**	**38 322 487**		**450 000**
	ИТОГО по ЖД1		**1 616 000 000**	**96,40**	**1 557 847 682**		**136 400 000**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"02" 04 2021 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Баяшева Л.И._____
"02" 04 2021 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Абдрахманов М.А._____
"02" 04 2021 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"02" 04 2021 год

Технический надзор:
Руководитель группы технического надзора:

Кантарбаев Р.А._____
"02" 04 2021 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"

Петровский Е.В._____
"02" 04 2021 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Начальник Управления подготовки производства ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж._____
"05" 04 2021 год

Гл.менеджер Управления по проектам ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т._____
"05" 04 2021 год

Гл. Менеджер подготовки производства ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И._____
"05" 04 2021 год