Экз. Баварии

"СОГЛАСОВАНО"
Генеральный директор
ТОО «Bavaria Construction»
_____ Дускалиев Р.Ш.
"03" 03 2021г.

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий директор по проектированию и строительству- Член Правления АО "Samruk-Kazyna Construction"
_____ Кусаинов А. А.
"05" 03 2021г.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ, подлежащих оплате по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «Бавария» в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 «А» за февраль 2021 год**

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Выполнение с начала строительства с НДС	в том числе за отчетный месяц с НДС
1	2	3	4	5
1	Стоимость проекта по госэкспертизе	тенге	1 989 334 598	
	Снижение СМР (исключено)	тенге	373 334 598	
2	**Общая сумма инвестиций по ДИС**	**тенге**	**1 616 000 000**	
2.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**1 292 800 000**	
2.2.	Собственное участие Застройщика	тенге	323 200 000	
3	**Выполнение СМР (отчет по ведомости договорной цены)**	**тенге**	**1 275 442 681**	**178 710 702**
3.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**1 020 354 145**	142 968 562
3.2.	за счет Собственного участия Застройщика	тенге	**255 088 536**	35 742 140
4	**1 транш из инвестиций Общества**	**тенге**		
4.1	погашение 1-ого транша в соответствии с выданной долей от суммы инвестиций Общество	тенге		
5	**Всего инвестиций Общества и собственного участия Застройщика за вычетом аванса и без вычета 3%**	**тенге**	**1 275 442 681**	**178 710 702**
5.1	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	1 020 354 145	142 968 562
5.2	за счет собственного участия Застройщика	тенге	255 088 536	35 742 140
6	**Окончательный расчет 3%** (согласно ГПР)	**тенге**	**38 784 000**	
6.1	Сумма удержания окончательного расчета (3%) за февраль 2021 г.	тенге	30 610 624	4 289 057
7	**Перечисление оплаты за выполненные работы на специальный счет (СМР) с учетом отчетного месяца из общей суммы инвестиций**	**тенге**	**1 244 832 057**	**174 421 645**
	в т.ч.			
7.1	**К оплате: из инвестиций Общество за февраль т.г. всего**	тенге	989 743 522	138 679 505
7.1.1.	из них: 1 транш	тенге		
7.1.2.	за выполненные работы	тенге	989 743 522	138 679 505
7.2	**Всего финансирование за счет Собственного участия Застройщика**	тенге	255 088 536	35 742 140
7.2.1.	из них: зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (финансирования доли Застройщика путем подтверждения объемов выполненных строительно-монтажных работ)	тенге	221 716 049	35 742 140
7.2.2.	зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (приобретение земельного участка, проектно-сметная документация и Государственная экспертиза согласно графика финансирования)	тенге	33 372 487	

Начальник Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж._____
"04" 03 2021 год

Гл.менеджер управления по проектам ДПС
Садвокасов К.Г._____
"04" 03 2021 год

Гл. Менеджер управления подготовки производства ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И._____
"04" 03 2021 год

Застройщик: ТОО Bavaria Construction
Инвестор: АО "Samruk-Kazyna Construction"
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс "Бавария"
в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 "А"

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за февраль 2021 года
(отчет по ведомости договорной цены)

№ п/п	Наименование и виды строительно-монтажных работ	Договорная цена		Выполнено по договорной цене		в т.ч. за отчетный период по ЖД1	
		%	тенге	%	тенге	%	тенге
1	**Расходы на строительство**						
1.1	Земляные работы	0,12	1 854 504	100,00	1 854 504		
1.2	Фундаменты	6,62	104 454 217	100,00	104 454 217		
1.3	Стены и перегородки, перекрытия	40,45	637 987 028	98,73	629 887 072	0,00	0
1.4	Лифтовая шахта и лестница, вентшахта	2,76	43 551 497	78,28	34 090 603	24,44	10 645 673
1.5	Кровля	1,92	30 254 559	100,00	30 254 559	20,12	6 086 048
1.6	Фасад	1,79	28 271 055	0,00			
1.7	Внутренняя отделка	7,28	114 862 957	46,29	53 165 432	31,16	35 788 919
1.8	Полы	5,09	80 242 488	43,34	34 779 854	43,34	34 779 854
1.9	Витражы, проёмы оконные, дверные, лифты	9,79	154 342 357	96,60	149 095 241	1,37	2 111 968
1.10	Водопровод и канализация	1,96	30 921 978	70,54	21 813 354	60,20	18 616 197
1.11	Отопление и вентиляция	7,35	115 857 863	81,32	94 214 960	40,13	46 498 506
1.12	Электроснабжение	4,99	78 749 381	92,80	73 077 375	16,66	13 118 538
1.13	Газоснабжение	0,56	8 772 373	0,00			
1.14	Слаботочные сети	1,50	23 642 730	46,80	11 064 999	46,80	11 064 999
1.15	Благоустройство и НИС	7,83	123 462 525	0,00			
	ИТОГО Строительная часть	**100**	**1 577 227 513**	**78,46**	**1 237 570 194**	**11,33**	**178 710 702**
2	**Накладные расходы**						
2.1	Технадзор	9,28	3 600 000	83,33	3 000 000	0,00	
2.2	Авторский надзор	4,64	1 800 000	83,33	1 500 000	0,00	
2.3	Приобретение земельного участка	58,78	22 790 000	100,00	22 790 000		
2.4	Разработка проекта	20,87	8 090 280	100,00	8 090 280		
2.5	Экспертиза проекта	6,43	2 492 207	100,00	2 492 207		
	ИТОГО Накладные расходы	**100**	**38 772 487**	**97,68**	**37 872 487**	**0,00**	
	ИТОГО по ЖД1		**1 616 000 000**	**78,93**	**1 275 442 681**		**178 710 702**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш.
"03" 03 2021 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Абдрахманов М.А.
"03" 03 2021 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Баяшева Л.И.
"03" 03 2021 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Турсханов Т.Т.
"03" 03 2021 год

Технический надзор:
Руководитель группы технического надзора:
Кантарбаев Р.А.
"03" 03 2021 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В.
"03" 03 2021 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Начальник Управления подготовки производства ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж.
"04" 03 2021 год

Гл.менеджер Управления по проектам ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т.
"04" 03 2021 год

Гл. Менеджер подготовки производства ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.
"04" 03 2021 год