"СОГЛАСОВАНО"
Генеральный директор
ТОО «Bavaria Construction»
_____ **Дускалиев Р.Ш.**
"04" 02 _____**2021г.**

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий директор по проектированию и строительству- Член Правления АО "Samruk-Kazyna Construction"
_____ **Кусаинов А. А.**
"05" 02 _____**2021г.**

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ, подлежащих оплате по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «Бавария» в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 «А» за январь 2021 год**

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Выполнение с начала строительства с НДС	в том числе за отчетный месяц с НДС
1	2	3	4	5
1	Стоимость проекта по госэкспертизе	тенге	1 989 334 598	
	Снижение СМР (исключено)	тенге	373 334 598	
2	**Общая сумма инвестиций по ДИС**	**тенге**	**1 616 000 000**	
2.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**1 292 800 000**	
2.2.	Собственное участие Застройщика	тенге	323 200 000	
3	**Выполнение СМР (отчет по ведомости договорной цены)**	**тенге**	**1 096 731 979**	**115 462 113**
3.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**877 385 583**	92 369 690
3.2.	за счет Собственного участия Застройщика	тенге	**219 346 396**	23 092 423
4	**1 транш из инвестиций Общества**	**тенге**		
4.1	погашение 1-ого транша в соответствии с выданной долей от суммы инвестиций Общество	тенге		
5	**Всего инвестиций Общества и собственного участия Застройщика за вычетом аванса и без вычета 3%**	**тенге**	**1 096 731 979**	**115 462 113**
5.1	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	877 385 583	92 369 690
5.2	за счет собственного участия Застройщика	тенге	219 346 396	23 092 423
6	**Окончательный расчет 3%** (согласно ГПР)	**тенге**	**38 784 000**	
6.1	Сумма удержания окончательного расчета (3%) за январь 2020 г.	тенге	26 321 567	2 771 091
7	**Перечисление оплаты за выполненные работы на специальный счет (СМР) с учетом отчетного месяца из общей суммы инвестиций**	**тенге**	**1 070 410 412**	**112 691 022**
	в т.ч.			
7.1	**К оплате: из инвестиций Общество за январь т.г. всего**	тенге	851 064 017	89 598 600
7.1.1.	из них: 1 транш	тенге	-	
7.1.2.	за выполненные работы	тенге	851 064 017	89 598 600
7.2	**Всего финансирование за счет Собственного участия Застройщика**	тенге	219 346 396	23 092 423
7.2.1.	из них: зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (финансирования доли Застройщика путем подтверждения объемов выполненных строительно-монтажных работ)	тенге	185 973 909	23 092 423
7.2.2.	зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (приобретение земельного участка, проектно-сметная документация и Государственная экспертиза согласно графика финансирования)	тенге	33 372 487	

Начальник Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж._____
"05" 02 2021 год

Гл.менеджер Управления ДС
Садвокасов К.Т._____
"05" 02 2021 год

Менеджер Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Асангазиева Ж.А. _____
05" 02 2021 год

Застройщик: ТОО Bavaria Construction
Инвестор: АО "Samruk-Kazyna Construction"
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс "Бавария"
в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 "А"

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за январь 2021 года
(отчет по ведомости договорной цены)

№ п/п	Наименование и виды строительно-монтажных работ	Договорная цена		Выполнено по договорной цене		в т.ч. за отчетный период по ЖД1	
		%	тенге	%	тенге	%	тенге
1	**Расходы на строительство**						
1.1	Земляные работы	0,12	1 854 504	100,00	1 854 504		
1.2	Фундаменты	6,62	104 454 217	100,00	104 454 217		
1.3	Стены и перегородки, перекрытия	40,45	637 987 028	98,63	629 887 072	0,10	661 709
1.4	Лифтовая шахта и лестница	2,76	43 551 497	52,15	23 444 930	1,40	608 662
1.5	Кровля	1,92	30 254 559		24 168 511	79,88	24 168 511
1.6	Фасад	1,79	28 271 055				
1.7	Внутренняя отделка	7,28	114 862 957	15,13	17 376 513		
1.8	Полы	5,09	80 242 488				
1.9	Витражы, проёмы оконные, дверные, лифты	9,79	154 342 357	67,12	146 983 273	30,03	46 355 890
1.10	Водопровод и канализация	1,96	30 921 978	0,00	3 197 157		
1.11	Отопление и вентиляция	7,35	115 857 863	5,02	47 534 477	34,89	40 418 341
1.12	Электроснабжение	4,99	78 749 381	65,03	59 958 837	3,55	2 799 000
1.13	Газоснабжение	0,56	8 772 373				
1.14	Слаботочные сети	1,50	23 642 730				
1.15	Благоустройство и НИС	7,83	123 462 525				
	ИТОГО Строительная часть	**100**	**1 577 227 513**	**67,13**	**1 058 859 492**	**7,29**	**115 012 113**
2	**Накладные расходы**						
2.1	Технадзор	9,28	3 600 000	75,00	3 000 000	8,33	300 000
2.2	Авторский надзор	4,64	1 800 000	75,00	1 500 000	8,33	150 000
2.3	Приобретение земельного участка	58,78	22 790 000	100,00	22 790 000		
2.4	Разработка проекта	20,87	8 090 280	100,00	8 090 280		
2.5	Экспертиза проекта	6,43	2 492 207	100,00	2 492 207		
	ИТОГО Накладные расходы	**100**	**38 772 487**	**97,68**	**37 872 487**	**1,16**	**450 000**
	ИТОГО по ЖД1		**1 616 000 000**	**67,87**	**1 096 731 979**		**115 462 113**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш.
"04" 02 2021 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Баяшева Л.И.
"04" 02 2021 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Абдрахманов М.А.
"04" 02 2021 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Г.
"04" 02 2021 год

Технический надзор:
Руководитель группы технического надзора:
Кантарбаев Р.А.
"04" 02 2021 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В.
"04" 02 2021 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Начальник Управления подготовки производства ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж.
"05" 02 2021 год

Гл.менеджер Управления по проектам ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т.
"05" 02 2021 год

Гл. Менеджер подготовки производства ДПС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Свинтицкая И.
"05" 02 2021 год