«Көп пәтерлі тұрғын үйге жапсарлас үй-жайлары бар мекенжайы: Астана қаласы, "Есіл" ауданы, Т. Рысқұлов және Е171 (жобалық атауы) ауданы көшелерінің қиылысы. Сыртқы инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша

23.11.2019 ж. № KazJE-0194/19

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГАБА-АСТАНА 01» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көп пәтерлі тұрғын үйге жапсарлас үй-жайлары бар мекенжайы: Астана қаласы, "Есіл" ауданы, Т. Рысқұлов және Е171 (жобалық атауы) ауданы көшелерінің қиылысы. Сыртқы инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0194/19 от 23.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование). Наружные инженерные сети»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГАБА-АСТАНА 01»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «KAD COMPLEX»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование). Наружные инженерные сети» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование). Наружные инженерные сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0190-01 от 14 октября 2019 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ТОО «ГАБА-АСТАНА 01».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ГАБА-АСТАНА 01», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX» (государственная лицензия на проектную деятельность № 18023146, приложение к государственной лицензии от 25 декабря 2018 года № 001, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заказчиком;

земельно-кадастровый план на временного возмездного краткосрочного землепользования (аренда) на земельный участок со сроком 1 (один) год, неделимый, общей площадью 0.1900 га, кадастровый номер 21-320-135-5581, целевое назначение – для строительства многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями, расположенный по адресу: г. Астана, район "Есиль", район пересечения улиц Т. Рысқұлова и Е171 (проектное наименование);

договор аренды земельного участка № 46608 от 27 мая 2019 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-1472 от 17 мая 2019 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование)», выполненный ТОО «ГеоСтройЭксперт» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21016267 от 22 апреля 2018 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

Письма:

письмо заказчика б/н, от 2019 года об источнике финансирования, сроке начала строительства и о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 06 января 2019 года, №3-6/1421;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на проектирование и присоединение к электрическим сетям от 30 января 2019 года, №5-Е-138-176.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» – согласование проектирование и присоединение к тепловым сетям от 21 сентября 2019 года;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 06 сентября 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
Книга 1	07-2019-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2		
Альбом 1	07-2019-ТС	Наружные тепловые сети
Альбом 2	07-2019-НВК	Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 3	07-2019-НЭС	Наружные электрические сети
Книга 2	07-2019-ПП	Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование). Наружные инженерные сети.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

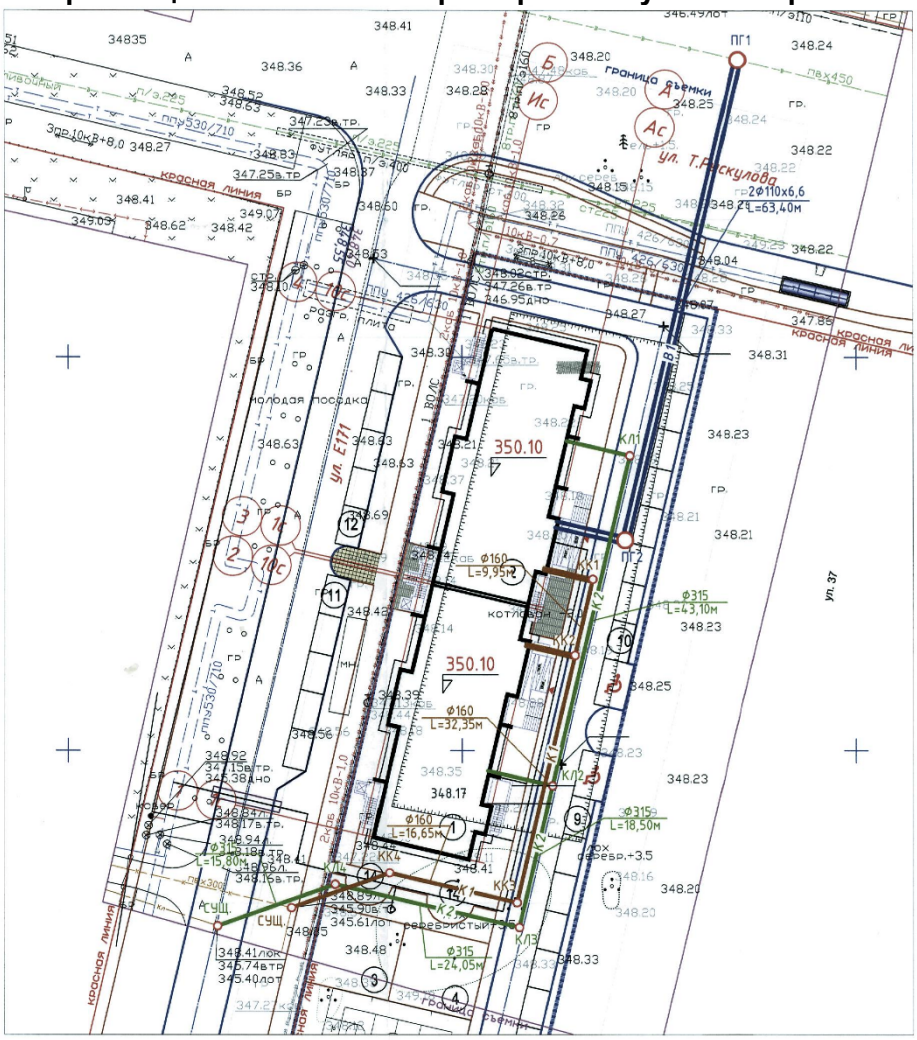

Рис. 1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IB;

нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
глина и суглинок	- 1,71 м;
супесь, песок мелкий и пылеватый	- 2,08 м;
песок гравелистый, крупный и средней крупности	- 2,22 м;
крупнообломочные грунты	- 2,53 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных испытаний, произведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), в стратиграфической последовательности их залегания сверху вниз.

Современные отложения (QIV)

ИГЭ 0-1 – растительный слой почвы, залегает с дневной поверхности мощность слоя 0,3м.

Аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (apQII-III)

ИГЭ 1 – суглинок светло-коричневого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции, с маломощными прослоями песка. Вскрыт с глубины 0,3м, мощность слоя составила 5,1÷6,2м.

Аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (aQII-III)

ИГЭ 2 – песок средней крупности, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт с глубины 5,4÷5,5м, мощность слоя составила 1,3÷1,5м.

ИГЭ 3 – песок крупный, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт с глубины 6,5÷7,0м, мощность слоя составила 2,0÷2,6м.

ИГЭ 4 – песок гравелистый, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой. Вскрыт с глубины 8,6÷9,3м, мощность слоя составила 1,9÷5,6м.

Элювиальные мезозойские образования (eMz)

ИГЭ 5 – суглинок пестроцветный, твердой консистенции. Вскрыт с глубины 11,2÷14,2м, вскрытая мощность слоя 0,8÷3,8м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные сети теплоснабжения

Проект теплоснабжения объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование). Наружные инженерные сети» выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий, выданных АО «Астана-Теплотранзит» № 7592-11 от 10.12.2018 г.;
- топографической съемки;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненной ТОО «ГеоСтройЭксперт»;

- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-102-2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов».

Присоединение выполнено к существующему трубопроводу 2Ду 400/200 мм тепловых сетей на МЖК «Зам-Зам» по улице Е49, д.№7. Диаметры тепловых сетей приняты на основании предоставленных тепловых нагрузок проекта «Отопление и вентиляция», выполненного ТОО «Конструктив-А». Проект тепловых сетей выполнен с учетом проекта оргнаизации рельефа и благоустройства прилегающей территории. Протяженность трубопроводов 2Ду426мм-572м, 2Ду133мм-75,2м в одну трубу.

Источник теплоснабжения ТЭЦ-2, ТЭЦ-3. Теплоноситель – вода с параметрами 130-70^{0}С. По правилам Гостехнадзора трубопроводы теплосети относятся к четвертой категории.

Подземные воды грунтового типа на участке вскрыты повсеместно на глубине -3,0 до 3,5 м, абсолютная отметка 344,75-345,35м, прогнозируемый уровень принять выше установившегося на 1,5 м по данным ТОО «ГеоСтройЭксперт».

Проектом предусматривается подземная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов, которые представляют собой единую конструкцию благодаря связи между стальной трубой и изолирующим слоем из ППУ, а также связи между ППУ и материалом внешней оболочки. В производстве используются только трубы, качество которых подтверждено сертификатом завода-изготовителя и соответствуют требованиям СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети» и СП РК 4.02-102-2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов». Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ-изоляции. Для работ по изоляции стыков в траншеях трубы необходимо укладывать на подушку из песка обеспечивающих расстояние 150 мм, а при укладке на бетонное основание 300 мм укладка должна производиться на предварительное утромбованное основание из песка. При обратной засыпке теплопровода обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта без твердых включений. Песчаный грунт следует уплотнить послойно тромбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей). В местах прокладки проектируемых сетей теплоснабжения под проездами по территории собственного жилого комплекса данным проектом предусмотрена защита труб в ППУ-изоляции под разгрузочными плитами, а под проезжей частью автодороги – в гильзе методом прокола.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. Для контроля состояние теплоизоляционного слоя полиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники и т.п.).

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы, с последующим дренированием в ближающую ливневую канализацию, а в случае отсутствия таковой – откачкой автонасосами. При высоком уровне стояния грунтовых вод, на период строительства, должно производиться дренирование траншеи. Транспортировка, складирование, хранение и монтажные работы должны выполняться при строгом соблюдении норм и правил согласно СП РК 4.02-04-2003 и «Руководство по прменению труб с индустриальной изоляцией из ППУ».

Монтажные работы по прокладке тепловых сетей с использованием теплоизолированных труб и элементов следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы теплоснабжения – 204,0 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект выполнен на основании:

- технических условий, выданных ГКП «Астана СУ Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 05 октября 2018 года №3-6/2047;
- топографические съемки;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Согласно технических условий предусмотрено подключение от существующего водопровода. Подключение объекта предусмотрено двумя вводами с устройством между ними разделительной задвижки. При разработке проектной документации учтены требования СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны". Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1МПа. Крепление арматуры в колодце выполнить к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов. Монтаж узлов в колодце производить одновременно с прокладкой трубопровода. Присоединение пластмассового трубопровода к фланцам, предварительно установленным и прикрепленным к днищу или стенкам колодца, металлических фасонных частей и арматуры (без затяжки болтов), следует производить перед засыпкой защитного слоя. Окончательная затяжка болтов производится непосредственно перед гидравлическим испытанием. Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм. Основание утрамбованная песчаная подготовка h=100мм. Водопроводные колодцы выполнить по Тип.проект.реш. 901-09-11.84 ал.II,IV из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Применены упругозапирающаяся клиновые задвижки с корпусом из ковкого чугуна,с внутренним и наружным антикоррозийным эпоксидным покрытием. Сети выполняются из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17.

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы хозяйственно-питьевого водопровода d100 – 181 п.м.

Хозяйственно-бытовая канализация

Проект производственной канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Сброс хозяйственно-бытовой канализации предусматривается в существующий колодец канализационных сетей ∅250мм по ул.Нажимеденова.

Сети выполняются из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов КОРСИС SN10 ТУ2248-001-73011750-2005.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84 – тип для мокрых грунтов.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300мм. Основание утрамбованная песчаная подготовка h=100 мм.

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы хозяйственно-бытовой канализации d200 – 209 п.м;

Протяженность трассы хозяйственно-бытовой канализации d100 – 41 п.м.

Ливневая канализация

Проект ливневой канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Рельеф местности спланированный. Сброс хоз-бытовой канализации предусматривается в существующий канализационный колодец на канализационном коллекторе ø630мм по ул. Нажимеденова.

Сети выполняются из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов КОРСИС SN10 по ГОСТ Р 54475-2011.

Монтаж колодцев произвести из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 альбом II. и ТПР 902-09-46.88 альбом II, III.

Технико-экономические показатели:

Протяженность трассы ливневой канализации d300 – 198 п.м.

Протяженность трассы ливневой канализации d100 – 29 п.м.

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный в г. Астана, район Алматы, пересечения улиц Ж.Нажимеденова и Т.Жургенова» выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий № 5-А-48/14-2124 от 31.10.2018 г., выданных АО «Астана-РЭК»;
- схемы трасс электроснабжения, выданной ТОО "Астанагорархитектура";
- топографической съемки.

Заказчик – ТОО «Бақыт мекені».

Мощность – 1270 кВт.

По степени надежности электроснабжения токоприемники Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом относится к потребителям II категории.

Источник электроснабжения – ПС-110/10 кВ «Жулдыз», точка подключения – разные секции шин РУ-10 кВ РП-258.

Проектом предусмотрено:

- строительство КЛ-10 кВ марки АСБ 3х150 мм2 от РП-258 (2 кабеля) до проектируемого ТП-10/0,4 кВ;
- прокладка кабеля ВОЛС-8 волокон (тип волокна G.652, стандартное одномодовое) в трубе 3ПТ.

Электроснабжение проектируемой ТП-10/0,4 кВ выполнить от РП-258 кабелями напряжением 10 кВ (марка кабеля АСБ 3х150 мм2), 2 кабеля. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СНиП 4.04-23-2004.

Кабельная линия 10 кВ прокладывается в проектируемой кабельной траншее (Т-3) на глубине 0,7 м от отметки уровня земли и частично в кабельном канале (271 м). Сечение кабеля подобрано согласно расчетной схеме.

Кабели при пересечении с подземными коммуникациями и автомобильными проездами проложить в электротехнических трубах НПВХнг d110.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Технико-экономические показатели:
Напряжение сети – 10 кВ;
Категория электроснабжения – II;
Расчетная мощность на вводе - 1270,0 кВт;
Протяженность КЛ-10 кВ – 0,937 км;
Протяженность линии ВОЛС – 0,468 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности, и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – IV-й квартал 2019 года, согласно письма от заказчика б/н от 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация по рабочему проекту «Административное здание, расположенное по шоссе Коргалжын, район пересечения с улицей Е-429. Наружные инженерные сети» согласно письма от заказчика от 2019 года, б/н не представлялась.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование). Наружные инженерные сети» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование). Наружные инженерные сети» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяжённость сети водопровода В1, в том числе:	м.п	156,0	156,0
	- d100		65,0	65,0
	- d63		91,0	91,0

2	Протяженность КЛ-10 кВ Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,140 0,095	0,140 0,095
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Т. Рыскулова и Е171 (проектное наименование). Наружные инженерные сети»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

протяжённость сети водопровода В1, – 156,0 м.п;
в том числе:
- d100 – 65,0 м.п;
- d63 – 91,0 м.п;
протяженность КЛ-10 кВ – 0,140 км;
протяженность КЛ-0,4 кВ – 0,095 км;
нормативная продолжительность строительства – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГАБА-АСТАНА 01» в соответствии с условиями договора № KazJE-0190-01 от 14 октября 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Көп пәтерлі тұрғын үйге жапсарлас үй-жайлары бар мекенжайы: Астана қаласы, "Есіл" ауданы, Т. Рысқұлов және Е171 (жобалық атауы) ауданы көшелерінің қиылысы. Сыртқы инженерлік желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындақолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

В1 су құбыры желілерінің ұзындығы, – 156,0 қ.м;
оның ішінде:
- d100 – 65,0 қ.м;
- d63 – 91,0 қ.м;
КЛ-10 кВ ұзындығы – 0,140 км;
КЛ-0,4 кВ ұзындығы – 0,095 км;
құрылыстың нормативтік ұзақтылығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы

14 қазандағы № KazJE-0190-01 шартының талаптарына сәйкес «ГАБА-АСТАНА 01» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)