Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» сентября 2021 года.

Заказчик Филиал Акционерного общества «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», «Алматинские межсистемные электрические сети», г. Алматы, Алмалинский район, улица Шевченко, дом 162/7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «____» _____ 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Отделстрой», в лице директора ТОО «Отделстрой» Самсоненко Андрея Владимировича, Республика Казахстан, г. Шымкент, пр-д Балкаш, д.4/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
от «____» _____ 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Каз Надзор Груп»», эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности по виду: **технический надзор** – Директор Жабаев Ермахан Кулмаганбетович., эксперт Бакиров Жусуп Хамитович, ИИН 580724300560, аттестат № KZ36VJE00039901 выдан 27.07.2018 года, аттестат № KZ45VJE00047790 выдан 02.07.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____ 2021 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Services Zed group», директор Тамимова Айнагуль Мерекеновна. с правом осуществления этой деятельности по виду: **авторский надзор** эксперт Лекеров Серик Рыскалиевич аттестат № KZ62VJE00017317 от 05.05.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция ограждения, освещения территории ПС с благоустройством на ПС 220 кВ «Заводская» в филиале Алматинские МЭС, г.Талдыкорган

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Транспортная 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Без решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю. Все строительно-монтажные работы будут произведены в существующих границах земельного участка здания ПС 220 кВ «Заводская», согласно акту, на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования за № 1160502, кадастровый номер земельного участка (код): 03-268-012-016

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», талон от 29.01.2021г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстан Электро», рабочий проект (шифр) № 97/18-27-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Акционерное общество «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» Алматинские МЭС, приказом Директора филиала №27 от 25.01.2019г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ июль 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2019 года;

(месяц, год)

при продолжительности работ, месяц: 6 (шесть);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 19 (девятнадцать);

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная**

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

			По проекту		Фактически	
	Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
1	Наружное железобетонное ограждание. Панель П6ВК, проволока СББ Егоза- 300м	шт	62	62	62	62
2	Ворота наружные раздвижные с калиткой,	шт	1	1	1	1
3	Ворота внутренние раздвижные со встроенной калиткой	шт	2	2	2	2
4	Ворота внутренние раздвижные без калитки	шт	1	1	1	1
5	Ящик управления охранным освещением	шт	1	1	1	1
6	Щиток распределительный	шт	2	2	2	2
7	Щит распределительный на 6 групп	шт	1	1	1	1
8	Консольный светодиодный светильник 60 Вт, консоль для двух светодиодных светильников 10 шт	шт	20	20	20	20
9	Прожектор светодиодный герметичный, IP65, 220 В PROLED SLP 96	шт	6	6	6	6
10	СКУД рабочая станция, с программой (Windows 7/Windows 2008 Server.), монитор	шт	1	1	1	1
11	Источник бесперебойного питания 220В	шт	1	1	1	1
12	Турникет, пропускной способностью 30 человек в минуту	шт	1	1	1	1
13	Теплоэлектроконвектор мощностью 2кВт	шт	2	2	2	2
14	Кондиционер мощностью 2кВт	шт	1	1	1	1
15	КПП (светильники внут. 8 шт)	шт	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическая часть объекта На основании рабочего проекта произведены следующие мероприятия по реконструкции: замена существующего наружного ограждения на новое железобетонное с СББ Егоза, с устройством откатных автоматических ворот и калиткой, замена внутреннего ограждения ОРУ 220 кВ (высотой 1,6 м.) на новое сетчатое металлическое ограждение с устройством трех откатных ворот, в том числе одни ворота со встроенной калиткой, строительство КПП, на территории ПС «Заводская», благоустройство территории ПС 220кВ с заменой существующего асфальтного покрытия и бордюрного камня, замена существующего охранного освещения на новое освещение по территории ОРУ ПС, реконструкция существующего асфальтобетонного покрытия, демонтаж существующего бортового камня (195,0 м.п), устройство бортовых камней, установка малых архитектурных форм (скамья, урна).

Архитектурно-строительная часть. Объемно-планировочные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения проектируемого сооружения определены в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу были приняты нормативные документы Республики Казахстан.

Все использованные материалы и поставленное (смонтированное) оборудование, все произведенные работы и испытания соответствуют положениям последних изданий документов, действующих на момент выполнения подрядных работ, выпущенных следующими организациями:

1. Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК.
2. Комитет по стандартизации РК.
3. ISO Международная организация по стандартизации, ITU.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **53 686,20** тыс.тенге (без НДС), в том числе:
   Стоимость оборудования – **419,91** тыс.тенге;
   Стоимость строительно-монтажных работ– **47 625,73** тыс.тенге;
   Прочие затраты- **5 640,56** тыс.тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 580 428,25** (без НДС) тенге, в том числе:

Стоимость оборудования – **419 912,77** тенге (без НДС);
Стоимость строительно-монтажных работ- **38 525 746,78** тенге (без НДС);
Прочие затраты – **3 634 768,70** тенге (без НДС).

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Реконструкция ограждения, освещения территории ПС с благоустройством на ПС 220 кВ «Заводская» в филиале Алматинские МЭС, г.Талдыкорган **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Каракесеков Кайрат Избасарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Жабаев Ермахан Кулмаганбетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Лекеров Серик Рыскалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Самсоненко Андрей Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.