Декларация о соответствии

«16» января 2020 года

Генеральный подрядчик

ТОО «High Vill Kazakhstan» (Хай Вил Казахстан),

г.Нур-Султан, р.Алматы, пр. Ракымжана Кошкарбаева, д. 2, н.п.67

наименование организации, юридический адрес

в лице

Генерального директора Сонг Джебонг

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (Полигон 1), Блок А, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, р. Есиль, ул. Бұқар жырау, д. 20Б

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является

ТОО «Highvill Park2 A» (Хайвил Парк2 А), директор Ким Чже Хонг

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ФК «Dongil Construction Co. LTD» г. Астана, ТОО «Компания Приоритет Строй», ТОО «Бизнес Строй 2017», ТОО «Компания Гранит-Сервис», ТОО «Power 2017», ТОО «JYC Astana», ТОО «Айымша», ТОО «Stroy Opt», ТОО «Арман- Бірлік», ТОО «NEOS», ТОО «SJ Qazaqstan», ТОО «Ар-Ал-Ди», ТОО «Ясный Вид», ТОО «LK Kazakhstan», ТОО «Shinwa KZ», ТОО «AquaART.KZ», ТОО «тиссенкрупп Казлифт», ТОО «СК Инженер», ТОО «TEN LINA», ТОО «Инвест Строй 2018»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «High Vill Kazakhstan» (Хай Вил Казахстан), рабочий проект 42-1/13 (корректировка), получившем положительные заключения РГП «Госэкспертиза» №01-0604/14 от «01» октября 2014г., №01-0507/16 от «14» ноября 2016г., №01-0014/20 от «13» января 2020г., эскизный проект №KZ66VUA00167865 от «16» января 2020г. Филиал АО «Gakyeong Architects & Engineers Inc» г. Астана, проект наружные инженерные сети, получившем положительное заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0624/17 от «14» декабря 2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ТОО «High Vill Kazakhstan» (Хай Вил Казахстан) приказы № 48/2014пр от 31октября 2014г, № 24/2014-пр от 20 августа 2014г, №16/1-пр от 14ноября 2016г; ТОО «Highvill Park2 A» (Хайвил Парк2 А) приказы № 01/17-пр от 29 ноября 2017г, №02/17-пр от 15 декабря 2017 г., №01/20-пр от 13 января 2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед-ца изм.**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	46 146,99	46 599,3
Число этажей	этаж	22, 23, 4	Блок А-1 (23 эт + 3 тех); Блок А-2 (22 эт + 3 тех); Блок А-3 (22 эт + 3 тех); Блок А-4 (танхаусы - 4 эт + 1 тех; паркинг - 2 эт)
Общий строительный объем	$м^3$	218 669	218 669
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**Всего по НП на 1 этаже – 1304,1 м2**	**1 этаж** НП101 – 197,3; НП102 – 93,8; НП103 – 126,5; НП104 – 128,4; НП105 – 183,3; НП106 – 177,6; НП107 – **РУ-0,4кВ** – 52,6; НП108 – **РУ-0,4кВ** – 51,7; НП109 – **трансформаторная** – 17,5; НП110 – **трансформаторная** – 15,5; НП111 – **трансформаторная** – 15,4; НП112 – **трансформаторная** – 17,3; НП113 – **РУ-20кВ** – 62,3; НП114 – **генераторная** – 95,6; НП201 – 18,9 (357,3); НП202 – 24,3 (306,9); НП203 – 24,8 (310,0) **Всего по НП на 1 этаже – 1 302,8 м2** ПМ1 – 13,5; ПМ2 – 13,5; ПМ3 – 12,0; ПМ4 – 13,5; ПМ5 – 12,0; ПМ6 – 12,0; ПМ7 – 13,5; ПМ8 – 12,0; ПМ9 – 13,5; ПМ10 – 13,5; ПМ11 – 13,5; ПМ12 – 13,5; ПМ13 – 12,0; ПМ14 – 13,5; ПМ15 – 12,0; ПМ16 – 12,0; ПМ17 – 13,5; ПМ18 – 12,0; ПМ19 – 12,0; ПМ20 – 13,5; ПМ21 – 12,0; ПМ22 – 12,0; ПМ23 – 12,0; ПМ24 – 12,0; ПМ25 – 12,0; ПМ26 – 12,0; ПМ27 – 13,5; ПМ28 – 12,0; ПМ29 – 12,0; ПМ30 – 12,0; ПМ31 – 12,0; ПМ32 – 12,0;

		Всего по ПМ на 1 этаже – 1 223,6 м2	ПМ33 – 12,0; ПМ34 – 13,5; ПМ35 – 12,0; ПМ36 – 12,0; ПМ37 – 12,0; ПМ38 – 12,0; ПМ39 – 12,0; ПМ40 – 12,0; ПМ41 – 13,5; ПМ42 – 12,0; ПМ43 – 12,0; ПМ44 – 12,0; ПМ45 – 12,0; ПМ46 – 12,0; ПМ47 – 12,0; ПМ48 – 13,5; ПМ49 – 12,0; ПМ50 – 12,0; ПМ51 – 12,0; ПМ52 – 11,5; ПМ53 – 13,5; ПМ54 – 11,5; ПМ55 – 12,0; ПМ56 – 13,5; ПМ57 – 12,0; ПМ58 – 12,0; ПМ59 – 13,5; ПМ60 – 12,0; ПМ61 – 12,0; ПМ62 – 13,5; ПМ63 – 12,0; ПМ64 – 15,0; ПМ65 – 12,0; ПМ66 – 12,0; ПМ67 – 12,0; ПМ68 – 13,5; ПМ69 – 12,0; ПМ70 – 12,0; ПМ71 – 12,0; ПМ72 – 12,0; ПМ73 – 13,5; ПМ74 – 12,0; ПМ75 – 12,0; ПМ76 – 13,5; ПМ77 – 12,0; ПМ78 – 12,0; ПМ79 – 13,5; ПМ80 – 12,0; ПМ81 – 11,5; ПМ82 – 13,5; ПМ83 – 11,5; ПМ84 – 23,0; ПМ85 – 27,0; ПМ86 – 23,0; ПМ87 – 12,0; ПМ88 – 12,0; ПМ89 – 13,8; ПМ90 – 13,8; ПМ91 – 15,0; ПМ92 – 12,0; ПМ93 – 12,0; ПМ94 – 13,5; ПМ95 – 13,5. **Всего по ПМ на 1 этаже – 1 223,6 м2**
		Всего по НП на 2 этаже – 1 230,4 м2	**2 этаж** НП201 – 338,4 (357,3); НП202 – 282,6 (306,9); НП203 – 285,2 (310,0); НП204 – 64,7; НП205 – 63,2; НП206 – 196,9 **Всего по НП на 2 этаже – 1 231,0 м2** ПМ96 – 15,0; ПМ97 – 15,0; ПМ98 – 12,0; ПМ99 – 13,5; ПМ100 – 12,0; ПМ101 – 12,0; ПМ102 – 13,5; ПМ103 – 12,0; ПМ104 – 12,0; ПМ105 – 13,5; ПМ106 – 12,0; ПМ107 – 11,5; ПМ108 – 13,5; ПМ109 – 11,5; ПМ110 – 11,5; ПМ111 – 13,5; ПМ112 – 11,5; ПМ113 – 12,0; ПМ114 – 13,5; ПМ115 – 12,0; ПМ116 – 12,0; ПМ117 – 13,5; ПМ118 – 12,0; ПМ119 – 12,0; ПМ120 – 13,5; ПМ121 – 12,0; ПМ122 – 12,0; ПМ123 – 13,5; ПМ124 – 12,0; ПМ125 – 12,0; ПМ126 – 13,5; ПМ127 – 12,0; ПМ128 – 23,0; ПМ129 – 27,0; ПМ130 – 23,0; ПМ131 – 24,0; ПМ132 – 27,0; ПМ133 – 24,0; ПМ134 – 24,0; ПМ135 – 27,0; ПМ136 – 24,0; ПМ137 – 24,0; ПМ138 – 27,0; ПМ139 – 24,0; ПМ140 – 24,0; ПМ141 – 11,5; ПМ142 – 13,5; ПМ143 – 11,5; ПМ144 – 13,5; ПМ145 – 13,5; ПМ146 – 15,0; ПМ147 – 12,0; ПМ148 – 12,0; ПМ149 – 12,0; ПМ150 – 13,5; ПМ151 – 12,0; ПМ152 – 12,0; ПМ153 – 12,0; ПМ154 – 12,0; ПМ155 – 13,5; ПМ156 – 12,0; ПМ157 – 12,0; ПМ158 – 13,5; ПМ159 – 12,0; ПМ160 – 12,0; ПМ161 – 13,5; ПМ162 – 12,0; ПМ163 – 11,5; ПМ164 – 13,5; ПМ165 – 11,5; ПМ166 – 24,0; ПМ167 – 12,0; ПМ168 – 12,0; ПМ169 – 12,0; ПМ170 – 12,0; ПМ171 – 13,5; ПМ172 – 12,0; ПМ173 – 12,0; ПМ174 – 12,0; ПМ175 – 12,0; ПМ176 – 12,0; ПМ177 – 12,0; ПМ178 – 13,5; ПМ179 – 12,0; ПМ180 – 12,0; ПМ181 – 12,0; ПМ182 – 12,0; ПМ183 – 12,0; ПМ184 – 12,0; ПМ185 – 12,0; ПМ186 – 12,0; ПМ187 – 13,5; ПМ188 – 12,0; ПМ189 – 12,0; ПМ190 – 12,0; ПМ191 – 12,0; ПМ192 – 12,0; ПМ193 – 12,0; ПМ194 – 13,5; ПМ195 – 12,0; ПМ196 – 12,0; ПМ197 – 12,0; ПМ198 – 12,0; ПМ199 – 12,0; ПМ200 – 12,0; ПМ201 – 13,8; ПМ202 – 13,8; ПМ203 – 13,5; ПМ204 – 13,5; ПМ205 – 11,5; ПМ206 – 11,5; ПМ207 – 11,5; ПМ208 – 11,5; ПМ209 – 11,5; ПМ210 – 11,5; ПМ211 – 15,0; ПМ212 – 13,5; ПМ213 – 13,5; ПМ214 – 13,5; ПМ215 – 13,5; ПМ216 – 11,5; ПМ217 – 11,5; ПМ218 – 11,5; ПМ219 – 11,5;

		Всего по ПМ на 2 этаже – 1 860,1 м2	ПМ220 – 11,5; ПМ221 – 11,5; ПМ222 – 11,5; ПМ223 – 11,5; ПМ224 – 11,5; ПМ225 – 11,5; ПМ226 – 11,5; ПМ227 – 11,5; ПМ228 – 15,0; ПМ229 – 13,5; ПМ230 – 11,5; ПМ231 – 13,5 **Всего по ПМ на 2 этаже – 1 860,1 м2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	347	24 121,63	11 850,92	347	24 059,5	11 746,1
однокомнатных	147	7 293,93	2 276,61	147	7 219,6	2 265,1
двухкомнатных	147	11 039,92	5 774,15	147	10 893,3	5 852,1
трехкомнатных	39	3 416,01	2 493,27	39	3 379,7	2 094,9
четырехкомнатных	10	1 712,37	897,77	10	1 914,2	1 159,8
и более	4	659,40	409,12	4	652,7	374,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Блок А-1 (23эт+3тех); Блок А-2 (22 эт + 3 тех); Блок А-3 (22 эт+3 тех); Блок А-4 (танхаусы - 4эт+1 тех; паркинг -2 этажа); фундамент – забивные железобетонные сваи + монолитный железобетонный ростверк плитный; каркас связевый – монолитный железобетон; стены – газоблок, монолитный железобетон; перегородки – гипсокартонные; окна – металлопластиковые, алюминиевые; двери – деревянные, металлопластиковые, металлические; кровля – рулонная, эксплуатируемая (паркинг), водосток – внутренний; наружная отделка – алюминиевые панели, цоколь – гранитные полированные плиты, фасадная штукатурка (открытая рампа); внутренняя (высококачественная) отделка – водоэмульсионное покрытие, керамическая плитка; полы – эпоксидное покрытие, керамическая плитка, бетонные, паркетная доска, гранитная плитка; электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение – централизованное

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2015 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;
фактически, месяц: 58;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнуллабдин К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

АО «Астана РЭК» Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Курицько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу, по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Зам. рук-ля УЗСЗ
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный подрядчик считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» (Полигон 1) Блок А, расположенный по адресу г. Нур-Султан, р. Есиль, ул. Бухар Жырау, д. 20Б
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик:

Сонг Джебонг
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.