Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

*Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)*

«31» октября 2023 года.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Каражал» в лице Руководителя Милиус Светланы Юрьевны, БИН 220740015167, г.Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока 1,Тел:**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31 октября 2023 г. **ТОО «Евростандарт-Аква», в лице директора Нуралина Рахимбека Калымжановича находящаяся по адресу Республика Казахстан, г.Астана, ул. Жамбыла д. 15а, НП, БИН 040140006534 Тел.: 8 (7172)62-54-35**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон телефон)

**ИП «SULTAN-GROUP», в лице директора Елубаевой Айым Исатайқызы находящийся по адресу Республика Казахстан, Улытауская область, г.Каражал, ул.Абая д.30, кв.2, ИИН 960311451427 Тел.: 8(705)747-00-00**
наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31 октября 2023г. **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы, эксперт Арзикулов Нурумгали Мадиярович аттестат KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г. БИН 070340004739, тел: 87071455779**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31 октября 2023г. **ТОО «КазахЭнергоПром», в лице директора Рамазанова Асета Жумагельдиевича, БИН 040240002189, тел: 87010701444**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «**Строительство въездной арки в городе Каражал Карагандинской области. Корректировка » по адресу г. Каражал Капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.** наименование
объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **г. Каражал Карагандинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акимата города Каражал №40 от 22 июля 2021 года**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау", талон №016 от 18.05.2023года, талон №023 от 31.07.2023года**
_____
наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КазахЭнергоПром" проект 2022-АР**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) **приказом № 62 от 20.04.2022г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Каражал»** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 год**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц : **3 месяца**
по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**
фактически: **12 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, Производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | (общая с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Конструкции металлические | т | 7,384 | | 7,384 | |
| Отделка фасада (травертин) | м2 | 290 | | 290 | |
| Наружное освещение | шт | 18 | | 18 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Покрытия щебеночные, асфальтобетонные и из брусчатки | м2 | 1016 | | 1016 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Каркас конструкции выполнен из металлических уголков, квадратных и прямоугольных труб, проката листового на монолитном железобетонном фундаменте из бетона марки В15 W4 F100 с пространственным каркасом из арматуры А240 Ø10мм.*

*Облицовка арки выполнена плиткой из травертина. Конструкция арки декорирована барельефом, орнаментами из ПВХ с подсветкой, гербом, а также объемными световыми буквами.*

*Покрытия асфальтобетонные – 560м2, брусчатка – 456м2. В благоустройстве использованы малые архитектурные формы: композиция «Сайгак», композиция «Орел», беседки, скамьи, урны и мусорные баки с навесом. Так же установлен уличный туалет на 2 очка.*

*Наружное электроосвещение выполнено уличными светильниками на опорах высотой 12м в количестве 18шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***124 035,694*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***116 725,575*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***119 562,742*** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***110 889,295*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство въездной арки в городе Каражал Карагандинской области. Корректировка » по адресу г. Каражал принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:** **Государственное учреждение «Отдел строительства города Каражал» в лице Руководителя Милиус С.Ю., БИН 220740015167, г.Каражал, ул. Сайдалы Сары Тока 1,Тел**

Милиус С.Ю._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
2) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»** в лице директора **Рысбай Ә.С., БИН 070340004739**_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Арзикулов Н.М.. аттестат эксперта № KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

разработчик проекта ТОО «КазахЭнергоПром» директор Рамазанов А.Ж..

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**: ТОО "Евростандарт-Аква",

директор Нуралин Р.К._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Субподрядчик**: ИП " SULTAN-GROUP ",

директор Елубаева А.И._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Число этажей (этаж) | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | Площадь нежилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Въездная арка | | - | 9.92 | 273 | - | - | - | - |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Асфальт - 560м2, брусчатка – 956м2 | | | | |
| | | | | Композиции – 2шт, беседка – 2шт, скамья – 4шт, урна – 8шт, Мусорные баки с навесом –2х2 бака, туалет на 2 очка. | | | | |
| Фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | Горячее водоснабжение | канализация | Газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Бетон B15W4 F100 11.27м3 | Металлокаркасс облицовкой из траверти на | - | - | Освещение 32 опоры | - | - | - | - |

Заказчик _____ фамилия, имя, отчество
(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ фамилия, имя, отчество
(при наличии), подпись эксперта М.П