Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 10 2022 года

Заказчик **ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» БИН 180140023552 тел.:72-84-18, почтовый индекс: 010000, г.Нур-Султан, район Байконыр, ул. Иманова 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заказчик **ЖСК «Шығыс 2 Табыс», председатель Буршакбаев Танат Кабарбекович, город Нур-Султан, ул. Е-10, д.16/1, ВП, БИН 200340005568**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 12 2021 г.

ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», директор – Бимбетов Ержан Султанбекович, почтовый индекс: 010000, г. Нур-Султан, пр. Бөгенбай батыра, дом 63, кв. 14, БИН 051240012775, тел.: 8-7172-31-25-78

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«28» 10 2022 г., ТОО «SAM Project», Сейсен Д.Р., №KZ39VJE00060799 от 29.12.2020 г.; №KZ09VJE00065122 от 30.04.2021 г.; №KZ30VJE00064938 от 26.04.2021 г., БИН 180440029770 тел.:+7 (708) 226-74-62**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«28» 10 2022 г.,**

ТОО «Граждан Проект» БИН 081140006603

Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович № KZ38VJE00026673 от 24.05.2017 года, тел.: +7 702 953 1191

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 В в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е12, дом 2, 2/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » 2022 г.,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 20.12.2021 года № 510-4537 Постановление Акимата города Нур-Султан;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« » 20 года, №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № KZ58REA00229133 от 28.06.2021 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASI-PRO»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза», №01-412/12 от 10 августа 2012 г.,**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

окончание работ **октябрь 2022 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **29 (месяцев);**

фактически, месяц: **29 (месяцев);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой комплекс имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	41 781,05	41 781,05
Число этажей	этаж	7, 9	7, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	172 229,2	172 229,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	2672,6	2672,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	408 6 220 182	26 292,4	14 547,10	408 6 220 182	26 292,4	14 547,10

Жилой дом 1 (ул. Е12, дом 2) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	22 109,76	22 109,76
Число этажей	этаж	7, 9	7, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	90 863,94	90 863,94
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1537,9	1537,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	216 3 116 97	13 899,05	7 691,6	216 3 116 97	13 899,05	7 691,6

Жилой дом 2 (ул. Е12, дом 2/1) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	19 671,3	19 671,3
Число этажей	этаж	7, 9	7, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	81 365,26	81 365,26
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1134,7	1134,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	192 3 104 85	12 393,35	6 855,5	192 3 104 85	12 393,35	6 855,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилая группа 2В представляет собой одно здание, состоящее из 9 блоков, расположенных по периметру застраиваемого участка, с устройством дворового пространства.**

Жилое здание состоит: девятиэтажные блоки – 3, 8, 11, 16; семиэтажные блоки – 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12-15, 17.

По классификации жилое здание III класса.

Во всех жилых блоках жилые помещения начинаются со второго этажа. На первом надземном цокольном этаже расположены технические помещения.

Продолжительность инсоляции квартир жилой группы 2В обеспечена, согласно нормам СНиП РК 3.02.01-2001* п.1.2.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах.

Высота жилых этажей – 3,0 м. Вертикальная связь в жилых блоках 3, 8 осуществлется посредством лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью 450 кг со скоростью подъема 1 м/сек 9 остоновка, в остальных семиэтажных жилых блоках осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1 и лифтов грузоподъемностью 450 кг со скоростью подъема 1 м/сек 7 остоновка.

Полы в жилых комнатах, кухнях, кладовых, коридорах – ламинат; в санузлах, лестничных клетках, балконах, лоджиях, техпомещениях и прочих помещениях общего пользования – керамическая плитка.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением со сложным открыванием, импост белого цвета, стекло прозрачное. Остекление балконов и лоджий – индивидуальный металлопластиковый витраж с одинарным тонированным остеклением, цвет импоста коричневый и белый.

Двери:

входные двери в квартиру – металлические утепленные индивидуальные;

входные двери в подъезд – наружная металлическая, с установкой кодового замка и доводчика;

Кровля – рулонная.

Наружная отделка – декоративная штукатурка, цокольного этажа – сплиттерная плитка на цементно-песчаном растворе. Цвет – согласно эскизному проекту.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Рабочим проектом предусмотрены аварийные выходы через люки на балконах и выходы на кровлю через двери из лестничной клетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 086 655, 826** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 054 518, 69** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **210 659, 97** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;

10.1. Трансформаторная подстанция БМТП 2х1600кВА-10/0,4кВ, здание модульное с размерами в осях 7,9х7,7м, высотой 3,21м.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 В дом 1 в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы».**

(*наименование объекта (комплекса)*)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Тауекелов Рустем Серикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Заказчик:

ЖСК «Шығыс 2 Табыс»

Буршакбаев Танат Кабарбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SAM Project»**

Мергенбаева Айгуль Мергалымовна

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сейсен Дидар Ратбайұлы

- аттестат № KZ30VJE00064938 от 26 апреля 2021 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
- аттестат №KZ09VJE00065122 от 30 апреля 2021 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;
- аттестат № KZ39VJE00060799 от 29 декабря 2020 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Граждан-Проект»**

Югай Александр Игоревич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович № KZ38VJE00026673 от 24.05.2017 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бимбетов Ержан Султанбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 В в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы»	7,9	408	-	8 444,4	172 229,2	26 292,4	14 547,1	2672,6	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайный,	газоблок,	рулонная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

монолитная жб плита	кирпич								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	408	-	-	-
2	Количество жилых комнат	992	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	26 292,4	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	14 547,1	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	пентхаус 3-комнатные	пентхаус 5-комнатные	пентхаус 6-комнатные
-	-	-	-	6	220	182	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы **прилагается**
2. Экспликация к поэтажным планам **прилагается**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
22 475	8562,4	8562,4	-	7613,2	5768,3	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

-	876	240	-	-	8600,93	-	283,3	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		свайный, монолитный ЖБ ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		газоблок, силикатный кирпич
	2) перегородки		газоблок, силикатный кирпич, керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	монолитные железобетонные, сборные ЖБ плиты перекрытия
		междуэтажное	монолитные железобетонные, сборные ЖБ плиты перекрытия
4	Крыша		Плоская, техэтаж
5	Полы	1-го этажа	стяжка, плитка
		последующих этажей	стяжка, плитка
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, водоэмульсионная покраска, плитка
		наружные	сплиттерная плитка, декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		центральное
11	Электроосвещение		центральное
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	центральное
15		от АГВ	-

16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17		на твердом топливе	-
18	от районной котельной	на газе	-
19		на твердом топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

генеральный директор ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» Тауекелов Р. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

эксперт авторского надзора Кенжебеков Б. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)