Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2021 года

Заказчик **ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» БИН 180140023552 тел.:72-84-18, почтовый индекс: 010000, г.Нур-Султан., район Байконыр, ул. Иманова 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Заказчик **ЖСК «Шығыс 2 Табыс», председатель Буршакбаев Танат Кабарбекович, город Нур-Султан, ул. Е-10, д.16/1, ВП, БИН 200340005568**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» 12 2021 г.

ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP», директор – Бимбетов Ержан Султанбекович г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, дом 40, ВП-3, БИН 051240012775, тел.: 8-7172-31-25-78, почтовый индекс: 010000

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«31» 12 2021 г., ТОО «SAM Project», Сейсен Д.Р., №KZ39VJE00060799 от 29.12.2020 г.; №KZ09VJE00065122 от 30.04.2021 г.; №KZ30VJE00064938 от 26.04.2021 г., Максутов М. К., № KZ15VJE00050852 от 18.11.2019 г., БИН 180440029770 тел.:+7 (708) 226-74-62**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«31» 12 2021 г.,**

ТОО «Граждан Проект» БИН 081140006603

Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович № KZ38VJE00026673 от 24.05.2017 года, тел.: +7 702 953 1191

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 А в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Е12 и Е35

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » 2021 г.,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 24.12.2021 года № 510-4590 Постановление Акимата города Нур-Султан;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« » 20 года, №**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № KZ44REA00229191 от 28.06.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASI-PRO»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза», №01-411/12 от 10 августа 2012 г.,№ 01-411/12 от 10 августа 2012 года ,**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **мая 2020 г.;**

окончание работ **декабрь 2021 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 (месяцев);**

фактически, месяц: **19 (месяцев);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	22 475	22 475
Число этажей	этаж	7, 9	7, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	172 229,2	172 229,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	408	41 781,05	26 292,4	408	41 781,05	26 292,4
однокомнатных	6			6		
двухкомнатных	220			220		
трехкомнатных	182			182		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилая группа 2 А представляет собой одно здание, состоящее из 17 блоков, расположенных по периметру застраиваемого участка, с устройством дворового пространства.**

Жилое здание состоит: девятиэтажные блоки – 2, 7, 10, 15; семиэтажные блоки – 1, 3-6, 8, 9, 11-14, 16, 17.

По классификации жилое здание III класса.

Во всех жилых блоках жилые помещения начинаются со второго этажа. На первом надземном цокольном этаже расположены технические помещения. В помещении повысительной насосной станции, расположенной в блоке 1 предусмотрены мероприятия по шумозащите и низ перекрытия этажа обшит гипсокартонном с прокладкой звукоизолирующей минераловатной плиты толщиной 100 мм.

Продолжительность инсоляции квартир жилой группы 2А обеспечена, согласно нормам СНиП РК 3.02.01-2001* п.1.2.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы при входах.

Высота жилых этажей – 3,0 м. Вертикальная связь в жилых блоках 2, 7, 10, 15 осуществлется посредством лестничных клеток типа Н1 и лифтов грузоподъемностью 630 кг со скоростью подъема 1 м/сек, в остальных семиэтажных жилых блоках

осуществляется посредством лестничных клеток типа Л1 и лифтов грузоподъемностью 450 кг со скоростью подъема 1 м/сек.

Полы в жилых комнатах, кухнях, кладовых, коридорах – ламинат; в санузлах, лестничных клетках, балконах, лоджиях, техпомещениях и прочих помещениях общего пользования – керамическая плитка.

Окна – индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением со сложным открыванием, импост белого цвета, стекло прозрачное. Остекление балконов и лоджий – индивидуальный металлопластиковый витраж с одинарным тонированным остеклением, цвет импоста коричневый и белый.

Двери:

входные двери в квартиру – металлические утепленные индивидуальные;

входные двери в подъезд – наружная металлическая, с установкой кодового замка и доводчика, тамбурная металлопластиковая;

двери лифтовых холлов и лестничных клеток – металлопластиковые остекленные.

Крыша – чердачная, водосток внутренний.

Кровля – рулонная.

Наружная отделка – декоративная штукатурка, цокольного этажа – сплиттерная плитка на цементно-песчаном растворе. Цвет – согласно эскизному проекту.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской.

Рабочим проектом предусмотрены аварийные выходы через люки на балконах и выходы на кровлю через двери из лестничной клетки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **4 141 499, 320** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 100 652,28** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **210 659,93** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;

11. Трансформаторная подстанция БМТП 2х1600кВА-10/0,4кВ, здание модульное с размерами в осях 7,9х7,7м, высотой 3,21м.

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс «Шыгыс», расположенный на левом берегу р.Ишим по ул.Сыганак. Жилая группа 2 А в г.Астане (без паркинга)». Остаточные работы».**

(*наименование объекта (комплекса)*)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Бердалин Ерлан Сайранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Заказчик:

ЖСК «Шығыс 2 Табыс»

Буршакбаев Танат Кабарбекович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SAM Project»**

Мергенбаева Айгуль Мергалымовна

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сейсен Дидар Ратбайулы

- аттестат № KZ30VJE00064938 от 26 апреля 2021 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.
- аттестат №KZ09VJE00065122 от 30 апреля 2021 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования;
- аттестат № KZ39VJE00060799 от 29 декабря 2020 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Максутов Мәжит Қанатұлы

- аттестат № KZ15VJE00050852 от 18 ноября 2019 года. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Граждан-Проект»**

Югай Александр Игоревич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович № KZ38VJE00026673 от 24.05.2017 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бимбетов Ержан Султанбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)