Приложение 1
приказом Министра
индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 21 " 09 2021 года

Заказчик **ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович, г. Нур-Султан, ул. А. Иманова, 11, БЦ "Нурсаулет", 3 этаж, БИН 180140023552, тел.:72 84 18, почтовый индекс: 010000**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

Заказчик **ЖСК «Баспана Коктал», председателя правления Амангельды Жанна, город Нур-Султан, пр. Сарыарка 35/1, кв 7 БИН 160640003097, тел.:72-84-18, почтовый индекс: 010000**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **21 сентября 2021 года, ТОО «Алмас плюс», директор Халбеков Алишер Абдашимович, город Нур-Султан, ул. Орынбор, 1, н.п 26 БИН 010140015319, тел.: 8-7172-31-25-78, почтовый индекс: 010000**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **21 сентября 2021 года, ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", эксперт технического надзора Абдрахманов Нурбол Омирбекович, аттестат № KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; № KZ57VJE00043306; БИН 080340021473 ,тел.:8-778 980 9000.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **21 сентября 2021 года, ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года.,**

главный инженер проекта Вичкуткин Денис Михайлович , БИН 120540009570, тел:87019102993.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г.Нур-Султан. (пятна 24 и 25) (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

расположенного по адресу: г. Нұр – Султан, район «Сарыарка», улица Караменде Би Шақаұлы, дом 9/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-830 от 15 мая 2020 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ15REA00147942 07.10.2019 года и талон о приеме уведомления о начале строительства №KZ59REA00192061 от 23.09.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

утвержденного(й) **заключением РГП «Госэкспертиза», №01-0472/18 от 29.11.2018 г. и №01-0426/20 от 10.09.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 г.;**

окончание работ **июнь 2021 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 (месяцев);**

фактически, месяц: **21 (месяцев);**

Причина отклонения продолжительности строительства от нормы: корректировка проекта и несвоевременное выполнение строительно-монтажных работ подрядчиком по наружным сетям ТОО "Alasar Investments".

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10022,2	10022,2
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	35954	35954
В том числе подземной части	м3	2303,8	2303,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1254	1254

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	7680	4464	144	7680	4464
однокомнатных	48	1924,8	1430,4	48	1924,8	1430,4
двухкомнатных	48	2467,2	1411,2	48	2467,2	1411,2
трехкомнатных четырехкомнатных и более	48	2203,2	2203,2	48	2203,2	2203,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **основными несущими элементами перекрестно-стенового каркаса здания служат монолитные железобетонные стенами продольного и поперечного направлений, горизонтальные диски монолитных перекрытий и свайные фундаменты с перекрестными ленточными ростверками, Пространственная жесткость обеспечивается их совместной работой. Фундаменты - свайные с перекрестными ленточными ростверками. Сваи - железобетонные забивные С80-30-9У по серии 1.011-1-10 выпуск 1, 2 из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150. Ростверки - монолитные железобетонные перекрестные сечением 1400х700(h) мм из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Стены подвала - наружные и внутренние монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Стены выше отметки 0,000 выполнены монолитными железобетонными толщиной 200 мм с утеплением из пенополистирольных плит плотностью 30 кг/м3 толщиной 120 мм с последующей штукатуркой по сетке. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм выполнены из бетона класса В25. Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-7.1 вып.1 и металлические косоуры. Промежуточные лестничные площадки монолитные железобетонные выполнены по типу плит перекрытия. Стены шахт лифта - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 125-200 мм. Перегородки - межкомнатные толщиной 100 мм - из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с шумоизоляцией из минераловатных плит. Утеплитель чердачного**

перекрытия - минераловатные плиты плотностью р=300 кг/м3 толщиной 250 мм. Кровля - из оцинкованного профнастила по ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям чердака с внутренним организованным водостоками подогревом воронок и лотков. В каждой жилой секции предусмотрены лестничная клетка, пассажирский лифт грузоподъемностью 650 кг. Для доступа инвалидов колясочников на первый этаж здания и к лифту принята установка подъемной платформы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1217766,102** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1004898,841** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **82392,321** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1217766,102** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1004898,841** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **82392,321** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный, от -5% до –15%)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г.Нур-Султан. (пятна.24 и 25) (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик:

ЖСК «Баспана Коктал» председатель правления Амангельды Жанна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору **Абдрахманов Нурбол Омирбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", генеральный директор Манасов Ержан Эркинович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

- **Абдрахманов Нурбол Омирбекович**
- аттестат **№ KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; №KZ57VJE00043306;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года главный инженер проекта Вичкуткин Денис Михайлович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, директор Дегтярев Вадим Валерьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Вичкуткин Денис Михайлович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Халбеков Алишер Абдашимович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)