Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"21" сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алмас плюс», г. Нур-Султан, ул. Орынбор, дом 1, н.п 26.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Халбекова А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал в г.Астане. Незавершенное строительство п.24, 25 (без наружных инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", в лице генерального директора Бердалин Ерлан Сайранович и ЖСК «Баспана Коктал», и.о. председателя Амирбеков Бакыт Искендирулы.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СитиБилд Астана»
наименование организации

ТОО «LOGISTIC HOLDING»
наименование организации

ТОО «Табыс Астана Ltd»
наименование организации

ТОО «Perspective NS»
наименование организации

ТОО «INTERNATIONAL CONSTRUCTION GROUP»
наименование организации

ТОО «GRAND DEVELOPMENT KZ»
наименование организации

ТОО «Al-Hilal Construction»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **заключением РГП «Госэкспертиза», №01-0472/18 от 29.11.2018 г. и №01-0426/20 от 10.09.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	10 022,2	10 022,2
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	35 954	35 954
В том числе подземной части	м3	2 303,8	2 303,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	727	727

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	7680	4464	144	7680	4464

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	48 48 48	2452,8 1924,8 3302,4	830,4 1430,4 2203,2	48 48 48	2452,8 1924,8 3302,4	830,4 1430,4 2203,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **основными несущими элементами перекрестно-стенового каркаса здания служат монолитные железобетонные стенами продольного и поперечного направлений, горизонтальные диски монолитных перекрытий и свайные фундаменты с перекрестными ленточными ростверками, Пространственная жесткость обеспечивается их совместной работой. Фундаменты - свайные с перекрестными ленточными ростверками. Сваи - железобетонные забивные С80-30-9У по серии 1.011-1-10 выпуск 1, 2 из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F150. Ростверки - монолитные железобетонные перекрестные сечением 1400х700(h) мм из бетона класса В25, марки по водонепроницаемости W6, морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Стены подвала - наружные и внутренние монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. Стены выше отметки 0,000 выполнены монолитными железобетонными толщиной 200 мм с утеплением из пенополистирольных плит плотностью 30 кг/м3 толщиной 120 мм с последующей штукатуркой по сетке. Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм выполнены из бетона класса В25. Лестничные марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-7.1 вып.1 и металлические косоуры. Промежуточные лестничные площадки монолитные железобетонные выполнены по типу плит перекрытия. Стены шахт лифта - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 125-200 мм. Перегородки - межкомнатные толщиной 100 мм - из гипсокартонных листов на металлическом каркасе с шумоизоляцией из минераловатных плит. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты плотностью р=300 кг/м3 толщиной 250 мм. Кровля - из оцинкованного профнастила по ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям чердака с внутренним организованным водостоками подогревом воронок и лотков. В каждой жилой секции предусмотрены лестничная клетка, пассажирский лифт грузоподъемностью 650 кг. Для доступа инвалидов колясочников на первый этаж здания и к лифту принята установка подъемной платформы.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2021 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13;**
фактически, месяц: **21;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено **70%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» - письмо исх.№3-4/6598 от 23.09.2021 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» -письмо исх.№27-14910 от 11.10.2021 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

АО «Астана-Теплотранзит» - факсограмма исх.№1874-11 от 29.06.2021 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

АО «Казахтелеком» - письмо исх.№21-11/9097 от 25.10.21 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Зам. рук-ля УЗСЗ Сауб

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Алмас плюс», директор Халбеков А.А, город Нур-Султан, ул. Орынбор 1, н.п 26.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Халбеков Алишер Абдашимович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

010000, Республика Казахстан
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

№ 3-4/6598
23.09.2021

Директору
ТОО «Алмас плюс»
Халбекову А.А.
тел: 87022757553

На заявление № АП/12-21 от 14.09.2021 г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта ***«Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал в г. Астане. Незавершенное строительство п. 10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,25 (без наружных инженерных сетей)*** ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

№ 27-14910 от 11.10.2021

«АСТАНА – АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сауран көшесі, 7Б ҚО-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА – РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

010000, город Нур-Султан, улица Сауран, 7Б ВП-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

ТОО «Компания Гранит-Сервис»

АО «Астана – РЭК» сообщает, что в случае отсутствия объемов работ по выполнению наружных сетей электроснабжения по объекту «Жилой комплекс юго-восточнее пос.Коктал», расположенного по адресу г.Нур-Султан, район Сарыарка, согласование декларации компанией не требуется.

Главный инженер **Р. Абжанов**

Исп. Жолдаяхов Г.А..
Тел.:620-457 (вн.3003)

Подписано
11.10.2021 17:35 Абжанов Руслан Тюлегенович

Дата: 12.10.2021 09:03. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.8.8. Положительный результат проверки ЭЦП

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

29 июня 2021 года № 1874-11
№ ге

ТОО "Компания Гранит-Сервис"
87022757553

Факсограмма

На вх.8587 АТ от 28.06.2021г.
АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта «Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал в г.Астане. Незавершенное строительство п.24, 25 (без наружных инженерных сетей)» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Курисько В.В.**

Исп. Жусупов Е.М.
тел.:

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ – ОРТАЛЫҚ ӨҢІРЛІК
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

ЦЕНТРАЛЬНАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ –
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "КАЗАХТЕЛЕКОМ"

010000, Нұр-Сұлтан қ., Сарыарқа ауданы, Абай даңғылы 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Абая, 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799,
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

25.10.2021 № 21-11/9097

Директору ТОО "АЛМАС ПЛЮС"
Халбекову А.А

Уважаемый Алишер Абдашимович!

На ваши запросы исх. №АТ17-21 от 14.10.2021г. относительно подписания декларации о соответствии выполненных строительно-монтажных работ (СМР) без наружных инженерных сетей и благоустройства, по объекту "Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал в городе Нур-Султан. Не завершенное строительство п.24,25(без наружных сетей)". Центральная региональная дирекция телекоммуникаций - филиал АО "Казахтелеком" сообщает , что в соответствии с пунктом №11 "Декларации о соответствии", утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии по вышеуказанным объектам со стороны Центральной РДТ- филиала АО "Казахтелеком" не требуется.

Директор ТУМС г.Нур-Султан **А. Герасько**

057599

ҚР ДСМ ТКҚСКБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоксан көшесі, 46.Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

NCE

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 250
от «28» декабря 2020 года

1. Заявитель: ТОО «Компания Гранит-Сервис»
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. Джангельдина д. 10, кв. 43.
3. Наименование объекта: Завершение строительства объекта «Жилой комплекс юго-восточнее поселка Коктал г. Астана. Незавершенное строительство п. 24, 25 (без инженерных сетей)».
4. Основание: договор № 1362/2020 от 10.12.2020 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций
6. Средства измерений:
   - шумомер – виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911 , свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2020 г.
   - УМ-10, Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.

7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.
9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 18 °С;
- Влажность воздуха: 36.0 %;
- Скорость воздуха: < 0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры №4 и квартиры №3 составил **50дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Индекс приведенного уровня ударного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещениями квартиры №4 и квартиры №10 составил **59дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев