0

**«Саран қ. 3-ші мкр., №110 уйді бұзу»**

жұмыс жобасы бойынша

23.12.2021 ж. № ЦЭП-0052/21

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Саран қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
ЖШС «Zere Group Construction»

Қарағанды қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Саран қ. 3-ші мкр., №110 уйді бұзу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Центр экспертизы проектов» ЖШС-мен берілді.**

**«Центр экспертизы проектов» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЦЭП-0052/21 от 23.12.2021 г.

по рабочему проекту
«**Снос дома №110, мкр.3 города Сарани**»

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Zere Group Construction»

г. Караганды

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение на рабочий проект «Снос дома №110, мкр.3 города Сарани» выдано ТОО «Центр экспертизы проектов».**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы проектов».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «**Снос дома №110, мкр.3 города Сарани**».

*Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЦЭП-0050 от 03.12.2021 года с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани» на экспертизу рабочего проекта* «**Снос дома №110, мкр.3 города Сарани**»*.*

**2. ЗАКАЗЧИК**: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Zere Group Construction» (ГСЛ № 21023779 от 04.08.2021 г.,II категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо-заявка б/н, б/д).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

технический паспорт объекта;

заключение технического обследования строительных конструкции многоквартирного нежилого дома № 30/21 от 26.04.2021 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый Центр Азия Эксперт»;

акт на земельный участок № 2106231220137017 от 24.06.2021 года, кадастровый номер 09-144-010-108, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка 0,2876 га;

распоряжение акима города Сарани « 5-МС от 19 марта 2020 года о назначении руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани» Бакишева А.А;

справка о государственной регистрации №497-1930-10-ММ от 27.12.2019 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани»;

письмо № 1-16/1178 от 18.11.2021 года об источнике финансирования строительство;

письмо Заказчика об отсутствии инженерных сетей;

постановление №46/03 от 02.07.2021 года акимата города Сарани о аварийных домах, расположенных в микрорайоне №3, подлежащих сносу.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

Проект производства работ при демонтаже и сносе

ОВОС.

Сметная документация

Заключение технического обследования строительных конструкции многоквартирного нежилого дома № 30/21 от 26.02.2021 года, выполненное ТОО

«Инжиниринговый Центр Азия Эксперт»; (Аттестат аккредитации № KZ13VWC00002301 от 11.06.2020г.).

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в г. Сарань, по адресу: мкр.3, дом №91.

**Природно-климатические условия района строительства**

Рельеф участка сравнительно спокойный. Климат района резко – континентальный, крайне засушливый. Зима суровая, морозная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Лето очень жаркое, сухое, с пылевыми бурями, резкими колебаниями температуры в течение суток.

Климатический подрайон - IIIВ.

Нормативный вес снегового покрова – 0,70 кПа.

Нормативное ветровое давление - 0,38 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно СП РК 5.01-102-2013 составляет: для глинистых грунтов – 1.54 м, для супесей и мелких песков – 1.88 м, для песков крупных и гравийных грунтов – 2.01 м, для крупнообломочных и скальных грунтов – 2.28 м.

***Существующее положение***

Экспертное обследование проводилось аккредитованной организацией ТОО «Инжиниринговый Центр Азия Эксперт»; (Аттестат аккредитации № KZ13VWC00002301 от 11.06.2020г.), имеющей в своем составе аттестованных экспертов по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений согласно п.4.2.13 СП РК 1.04-1012012 и собственную аккредитованную испытательную лабораторию (Аттестат аккредитации № KZ94VEK00007188 от 06.10.2017г.).

*Объемно - планировочные и конструктивные решения*

**Многоквартирный нежилой дом** – неэксплуатируемое пятиэтажное здание с подвальным помещением, четырех подъездное, предназначенный для многосемейного структурно-обособленного проживания. Обследуемое здание в крупнопанельном бескаркасном исполнении, прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами – 57,14х11,90м., высотой этажа – 2,60м., общей высотой (до низа карниза) – 15,0м. Со слов Заказчика обследуемое здание 1982 года постройки.

Пространственные конструктивные системы здания с наружными и внутренними несущими стенами, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Конструктивная схема здания перекрестно-стеновая – пространственная конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

**Фундаменты** – под наружными и внутренними несущими стенами – ленточные, сборные бетонных блоков ФБС.

**Наружные несущие и самонесущие стены** – выполнены в крупнопанельном исполнении, толщиной (S) – 300мм.

**Внутренние несущие стены** – выполнены в крупнопанельном исполнении, толщиной (S) – 150мм.

**Перекрытие и покрытие** – выполнено из полнотелых сборных железобетонных панелей толщиной (S) – 100мм., монтированных по контуру, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

**Лестницы** – сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.

**Крыша и кровля** – мягкая, из рулонных материалов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод за счёт двухскатной плоскости крыши.

В период бесхозного состояния здания были демонтированы рабочие арматуры железобетонных конструкций крупнопанельных стен, вследствии чего на данных участках нарушилась несущая способность ограждающих конструкций, а также во избежание несчастных случаев были демонтированы лестничные марши и с перильными ограждающими устройствами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, железобетонных панелей перекрытий и покрытий, а также лестничных клеток.

По результатам ознакомления с конструктивными решениями объекта, определены выборочные участки для проведения детального (инструментального) обследования конструкций, выборочные участки определись в зависимости от вида и состояния несущих конструкций, в соответствии с требованиями ГОСТ на необходимые виды испытания конструкций

*Результаты обследования*

В ходе визуального обследования было установлено полное отсутствие следующих ограждающих конструкций:

Оконных и дверных проемов, пола, облицовки стен плитками;

полное отсутствие внутренних и наружных инженерных сетей (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, электроснабжение).

Обследуемые несущие фундаменты, плиты перекрытия и стены панельного типа отнесены к V категории (аварийное состояние конструкции).

Обследуемые стальные конструкции ограждений лестничных маршей, балконов и кровли отнесены к Категории 3 (аварийное состояние конструкции).

Обследуемая кровля рулонная находится в аварийном состоянии.

Рекомендации основаны на техническом задании Заказчика обследования и выводах по результатам обследования:

на основании сформулированных выводов рекомендуется полный снос здания как ветхого жилья с демонтажем всех строительных конструкций согласно действующих в Республике Казахстан нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

На основании постановления №46/03 от 02.07.2021 года акимата города Сарани дом №64, расположенный в микрорайоне №3, подлежит сносу.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Проект производства работ для демонтажа и сноса

На основании постановления №46/03 от 02.07.2021 года акимата города Сарани дом №122, расположенный в микрорайоне №3, подлежит сносу.

Проект производства работ для демонтажа и сноса (далее – ППР) – документация, детально проработан технология и организация работ по демонтажу и сносу жилого дома.

Уровень ответственности – II (нормальный).

ППР зданий и сооружений выполнен по результатам проведенного технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений.

Для осуществления сноса зданий и сооружений необходимо отключить объект от всех наружных инженерных сетей, согласно выданных технических условий на отключение к сетям субъекта естественной монополии, в соответствии с Правилами осуществления деятельности субъектами естественных монополий, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 13 августа 2019 года № 73 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19242).

После отключения объекта от наружных инженерных сетей работы по сносу зданий и сооружений необходимо осуществлять в соответствии с ППР.

Выполнение работ по сносу жилого дома выполняется согласно разработанного ППР.

Окончание подготовительных работ подтверждается актом о соблюдении мероприятий по технике безопасности труда, оформляемому согласно СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Генеральная подрядная организация несет ответственность за принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу посторонних лиц на территорию строительной площадки на Всех стадиях Ведения строительных работ.

Проектом разработан строительный генплан, который включает:

план земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения;

план с размерами зон развала и опасных зон в период сноса дома;

план мест складирования разбираемых строительных материалов, конструкции, изделий;

план мест утилизации строительных отходов сноса;

план защитных устройств подземной коммуникации;

технологическую карту последовательности сноса строительных конструкции.

Проектом представлены ведомость объемов работ по демонтажу конструкции по видам, объемы земляных работ при сносе здания, объемы работ по механизированной и ручной разборке железобетонных конструкции.

При сносе жилого дома проводится следующие работы:

демонтаж и снос крыши;

демонтаж и снос конструкции перекрытий;

демонтаж и снос кирпичной кладки;

демонтаж и снос наружных стен;

демонтаж и снос лестниц;

демонтаж и снос колонн, столбов;

демонтаж и снос фундаментов;

демонтаж и снос коммуникации.

Продолжительность сноса здания – 5 месяцев.

**Общие требования охраны труда и техники безопасности**

Работы по демонтажу и сносу зданий и сооружений могут выполняться только при наличии наряда допуска, оформляемого после целевого инструктажа на рабочем месте.

Ответственность за выполнение мероприятий по охране труда и техники безопасности несут руководители предприятий.

Приказом по предприятию устанавливают виды работ с повышенными требованиями охраны труда и техники безопасности. Для них необходимо, кроме

обычных мер, разработать дополнительные мероприятия, охватывающие каждую конкретную производственную ситуацию.

Для предотвращения случайного доступа лиц, не связанных с производством работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений, в обязательном порядке устанавливают защитные или оповещающие ограждения в соответствии с требованиями действующих норм и инвентарные ограждения строительных площадок

Производство работ опасных зонах разрешается только при наличии конкретных указаний по защите работающих от воздействия опасных и вредных производственных факторов. Строительные площадки, рабочие места и участки работ, проезды и подходы к ним в темное бремя суток должны быть освещены. Также требуется организовать освещение закрытых помещений.

До начала выполнения работ все рабочие, должностные и привлеченные лица, участвующие в процессе по демонтажу и сносу зданий и сооружений, должны пройти инструктаж, заполнить соответствующие документы и строго соблюдать пробила охраны труда и техники безопасности до окончания этих работ.

**Требования охраны труда и техники безопасности перед началом работ**

В соответствии с приказом руководителя организации, перед началом работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений оформляется в установленном порядке Выдача нарядов—допусков рабочим и специалистам, подтвердившим знания охраны труда и техники безопасности.

Ответственность за безопасное производство работ, соблюдение рабочими мер безопасности и применение средств индивидуальной защиты несет ответственный исполнитель работ. С момента начала демонтажных работ ответственный исполнитель должен постоянно находиться на строительной площадке и осуществлять контроль за соблюдением требований безопасного производства работ всеми членами бригады.

При выполнении работ повышенной опасности (Вблизи демонтируемых конструкций и т.д.) Все рабочие должны пройти целевой инструктаж непосредственно на рабочем месте.

**Требования охраны труда н техники безопасности во время производства работ**

Ответственному должностному лицу необходимо постоянно находиться на месте производства работ по демонтажу и сносу объектов строительства и осуществлять контроль за Выполнением технологической последовательности работ и соблюдением мер безопасности. На площадках демонтируемых и сносимых объектов необходимо предусмотреть аварийные выходы, обозначенные указательными табличками и всегда свободные для Возможности эвакуации людей. Зоны производства работ, площадки складирования и т. п. на время сноса должны быть удалены в направлении сноса здания на расстояние, не менее, чем в две высоты сносимого объекта, а во всех других направлениях — в полторы.

**Требования охраны труда и техники безопасности по окончании работ**

При окончании рабочей смены бригада организованно выводится с места производства работ. Окончание работ оформляется подписями в наряде-допуске и передается ответственному руководителю работ.

Возобновлять работу можно, только после личного осмотра им рабочего места.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

На период проведения работ на площадке будет задействована спецтехника, работающая на дизельном топливе (погрузчики, кран, бульдозер). Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0.0606219 т/период.

На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период строительно-монтажных работ объем образования отходов составит:

Твердо-бытовые отходы - 1.17 т/период

Данный раздел настоящего документа содержит в себе анализ возможных источников воздействия на окружающую среду в период проведения работ.

В проекте предложены мероприятия по охране окружающей природной среды, предусмотрены выплаты за экологический ущерб, наносимый окружающей природной среды за выбросы в атмосферный воздух. При соблюдении всех проектных решений, а также соблюдении природоохранных мероприятий планируемые работы возможны с минимальным ущербом для окружающей среды.

Годовые выбросы в размере 0.738362 г/сек и 2.0051064 тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для строительно-монтажных работ.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим**

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

*Санитарно-защитная зона*

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 5,0 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало строительных работ 2021 год.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (Версия 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 3.2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2.2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019.2021 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2021);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019(2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Снос дома №110, мкр.3 города Сарани»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «**Снос дома №110, мкр.3 города Сарани**» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | +увеличение - уменьшение |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2021 год<br>в том числе:<br>строительно-монтажные работы<br>оборудование<br>прочие | млн.тг. | 96,602<br><br>82,505<br>-<br>14,097 | 96,602<br><br>82,505<br>-<br>14,097 | |
| 3 | Продолжительность строительства | мес | 5 | 5 | |

## 8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Снос дома №110, мкр.3 города Сарани»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2021 год | 96,602 млн. тенге; |
| в том числе: СМР | 82,505 млн. тенге; |
| оборудование | - |
| прочее | 14,097 млн. тенге; |
| продолжительность строительства | 5,0 месяцев. |

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани» в соответствии с условиями договора № ЦЭП-0050 от 03.12.2021 г.

| | |
|---|---|
| 2021 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны | 96,602 млн. теңге; |
| оның ішінде: ҚМЖ | 82,505 млн. теңге; |
| жабдықтар | - |
| басқалар | 14,097 млн. теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | 5,0ай. |

**ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Саран қ. 3-ші мкр., №110 уйді бұзу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

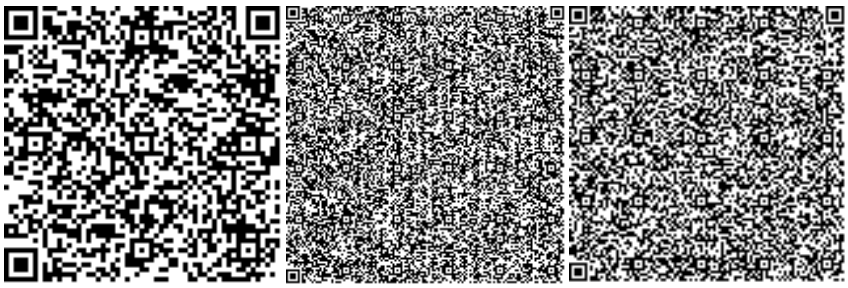
8.4. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 03.12. № ЦЭП-0050 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына ««Саран қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» Мемлекеттік мекемесі» кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов Д.Н.

Директор

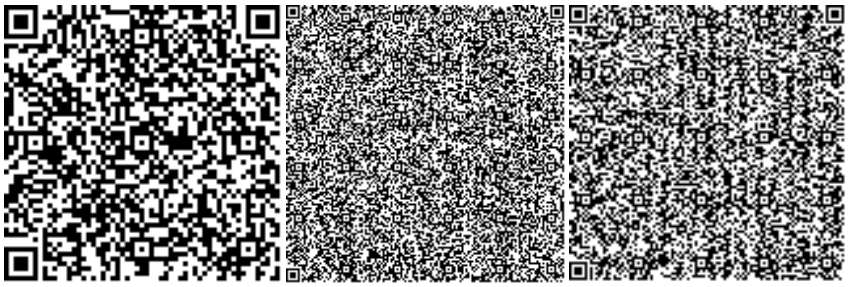
ТОО «Центр экспертизы проектов»



Рысбеков  М.Б.

Эксперт

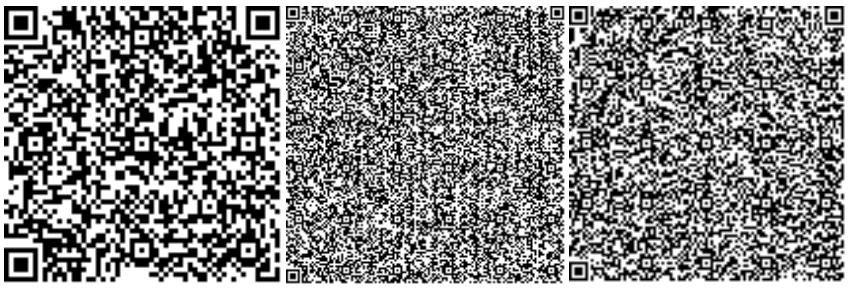
ТОО «Центр экспертизы проектов»



Бижигитова Б.Ж.

Эксперт

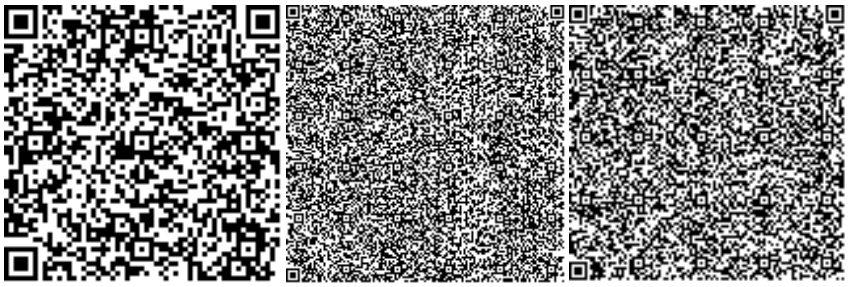
ТОО «Центр экспертизы проектов»



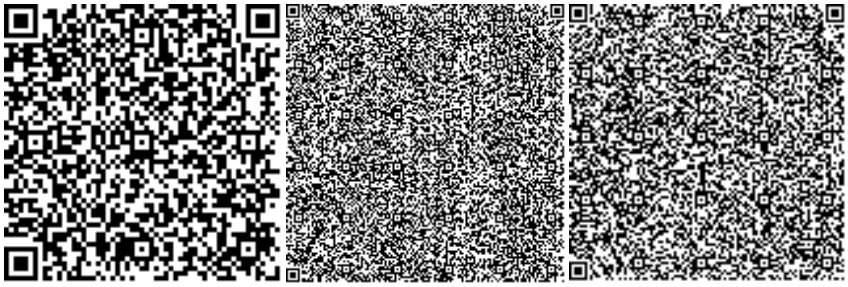
Кенжебеков Б.С.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»



Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы проектов»