Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: МНК
деректер базасына енгізілді
№ 1163 27.11.18
Бас маман:
аты-жөні қолы

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2018 г.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

ТОО «АСК Престиж», 050046, директор Московкин А.А.

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева 7/7, офис 103

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «15» ноября 2018г. ТОО «BI Stroy», в лице директора Абишева М.Г., г.Алматы, ул.Егизбаева 7/7, офис 103

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «15» ноября 2018 г., ТОО «Engineering Services», директор Департамента технического надзора Бикбаев К.Н., по адресу: Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, с. Кулынжон, ул. Аубакирова, дом №8А, в лице Джусипова Марата Сембековича Начальника Отдела Технического Надзора, Кунаева Жумабека Амангельдиевича эксперт №KZ90VJE00016522 от 30.03.2016г., Кашаганова Талгата Аргинбековича эксперт №KZ91VJE00015437 от 18.02.2016г., Адилбаева Амана Оразбековича №KZ04VJE00012832 от 26.08.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «15» ноября 2018 г., ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», директор Кадауов Ж.Т., ГЛ№005545 от 26.06.2001г., в лице Усманова Фархата Ахметджановича, приказ №19 от 08.11.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой дом «Аманат» со встроенными помещениями и паркингом. Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

город Алматы, Бостандыкский район, улица Каблукова, дом 97А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) договора купли-продажи № PSZ/КПР/77 от 14.11.2016 года
договора купли-продажи земельного участка № 4945 от 14.11.2016 года
договор купли-продажи № PSZ/КПР/55 от 07.09.2016 года
постановление Акимата № 3/240-1941 от 04.09.2017 года
постановление Акимата № 2/111-817 от 27.04.2018 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управления государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы от 14 ноября 2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», 16/01, ГЛ№005545 от 26.06.2001г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «АСК Престиж» приказ №15 от 05.08.2017г., филиал РГП «Госэкспертизы» в г.Алматы Заключения № 02-0202/17 от 09.11.2017 г., ТОО"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" Заключения № Arch -0122/18 от 15.06.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2017;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2018;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 18 месяцев;
фактически 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту					Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	52 120,7					52 120,7	
Число этажей	Этаж	12 + подвал на отм. - 8,700; -4,750 + тех.этаж + паркинг					12 + подвал на отм. - 8,700; -4,750 +тех.этаж + паркинг	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	211 264					211 264	
Подземная часть, кладовые/кол-во	м^2/шт	14 221,0 из них кладовые 1 867,2/318					14 221,0 из них кладовые 1 867,2/318	
Паркинг/кол-во	м^2/шт	3 912,2/240					3 912,2/240	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	990,8					990,8	
Всего квартир, в том числе	м2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м^2	Жила площадь, м^2	Основная, м^2	Вспомогательная, м^2	Паркинг
		417,0	947.0	30 193,1	16 889,5	6 755,8	14,4	3 912,2
1-комнатные	м2	57	57	2 524.7	1 059,6			
2-комнатные	м2	213	426	13 837.7	7 295,2			
3-комнатные	м2	125	375	11 377,3	6 995.7			
4-комнатные	м2	21	84	2 296,1	1 443.5			
5-комнатные	м2	1	5	157,3	95,5			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 12-ти этажные жилые дома, каркас монолитный с заполнением наружных стен из газоблоков, межквартирные стены красный глиняный кирпич, полы бетон, проемы – окна металлопластиковые, двери металлические и алюминиевые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **9 770 908** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 585 201** тысяч тенге, оборудования **185 707** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 770 908** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **9 585 201** тысяч тенге;
стоимость оборудования **185 707** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

принять в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом «Аманат» со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г.Алматы, ул. Каблукова, дом 97А.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Московкин Александр Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Начальник отдела технического надзора
Джусипов Марат Сембекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Кунаев Жумабек Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Адилбаев Аман Оразбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,

Кашаганов Талгат Аргинбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,

Авторский надзор Усманов Фархат Ахметджанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абишев Мухамеджан Гисинович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	пло-щадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
МЖК «Аманат»	комплекс	12	4 120,7	211 264	52 120,7	16 889,5	14 221	3 912,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита	Монолит/Газоблок	Мягкая	Центральное	Есть	Есть	Есть	Есть	нет

Заказчик Московский Александр Александрович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Усманов Фархат Ахметжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано
и пронумеровано
на 5 листах