Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

«СҚО, Петропавл қ., Универсальный даңғ., 1 мекенжайы бойынша Петропавл су торабының өндірістік базасы аумағында гараж ғимаратына сумен жабдықтау және су бұру құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

27.12.2021 ж. № ЭЦЛИС-0165/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстары комитетінің "Қазсушар" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан филиалы
қ. Петропавл

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Zere Group Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
қ. Қызылорда

Алматы қаласы

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., Универсальный даңғ., 1 мекенжайы бойынша Петропавл су торабының өндірістік базасы аумағында гараж ғимаратына сумен жабдықтау және су бұру құрылысы» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0165/21 от 27.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения и водоотведения к зданию гаража на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а.**»**

ЗАКАЗЧИК:
Северо-Казахстанский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства экологии геологии и природных ресурсов Республики Казахстан
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Zere Group Construction»
г. Кызылорда

г. Алматы

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство водоснабжения и водоотведения к зданию гаража на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а.» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водоснабжения и водоотведения к зданию гаража на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а.».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.11.2021 года № ЭЦЛИС – 0148/№336 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство водоснабжения и водоотведения к зданию гаража на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а.», на основании письма заказчика №18-17-34-11-03/73 от 15.11.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Северо-Казахстанский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства экологии геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Zere Group Construction» г. Кызылорда (Гос. Лицензия на проектную деятельность №21023779, II категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области от 04.08.2021 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.02.2021 года, утвержденное заказчиком СКФ РГП «Казводхоз» КВР МЭГ и ВР РК;

архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № KZ79VUA00302849 от 26.10.2020 года;

землеустроительный проект предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок, подписан руководителем отдела КГУ «Отдел земельных отношений г. Петропавловска» Пилипушко Я.Ю от 2021 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области №1639 от 26.11.2021 года «Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок»;

акт предварительного выбора земельного участка от 07.06.2021 года;

выписка из протокола комиссии по предоставлению земельных участков №12 от 17.06.2021 года;

акт обследования и обмера земельного участка от 22.07.2021 года;

акт на право постоянного землепользования №1044504, с целевым назначением – для гаража и проходной, общей площадью земельного участка 0,23 га (кадастровый номер- 15-234-023-230);

письмо о начале строительства №18-17-34-11-03/734 от 15.11.2021 года, подписанное заказчиком СКФ РГП «Казводхоз» КВР МЭГ и ВР РК;

письмо о финансировании №18-17-34-11-03/731 от 15.11.2021 года, подписанное заказчиком СКФ РГП «Казводхоз» КВР МЭГ и ВР РК;

Технические условия

технические условия на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации №20-824 от 22.10.2020 года, выданные ТОО «Кызылжар Су»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:
Заказ № ИП-27-2021
Генеральный план (ГП);
Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);
Водоснабжение и канализация (ВК);
Пояснительная записка (ОПЗ);
Проект организации строительства (ПОС);
Паспорт проекта (ПП);
Сметная документация (СД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Проектом предусмотрены сети хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации и установка санитарно -технических приборов.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в г.Петропавловск, пр.Универсальный,1А

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон: I-В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности —3 (сухая).
Абсолютная минимальная температура- 45,9 ºС
Абсолютная максимальная температура– 40,5 ºС
Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца– 25,5 ºС
Район по весу снежного покрова -IV
Район по толщине стенки покрова- III
Район по давлению ветра-IV

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в комплексе средне-верхнечетвертичных аллювиальных отложений, слагающих III надпойменную террасу р. Ишим.

1-й инженерно-геологический элемент-Супесь, темно-коричневый, отпластичной до текучепластичной консистенции, сильнопучинистый, вскрытой мощностью 7,3 м;

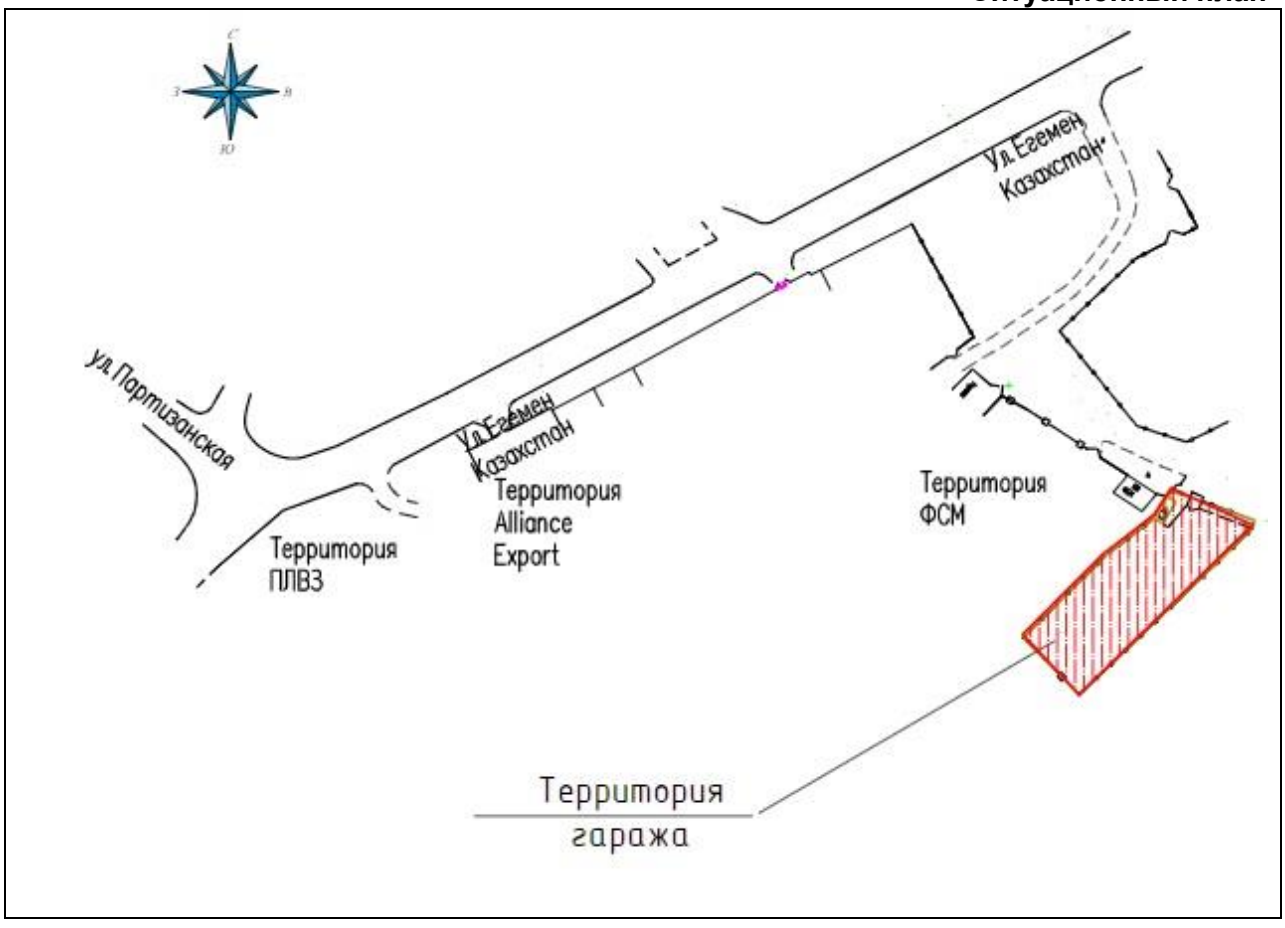
2-й инженерно-геологический элемент-Супесь, темно-коричневый, отпластичной до текучепластичной консистенции, сильнопучинистый, вскрытой мощностью 7,3 м;

Грунтовые воды находятся на высотной отметке 134,00. Нормативная глубина промерзания грунта: суглинки 1,21м, пески мелкие1,48м

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство водоснабжения и водоотведения к зданию гаража на территории производственной базы. Система канализации принята хоз-бытовая. Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно-питьевого-производственного назначения.

Ситуационный план



6.2.1 Генеральный план.

Генеральным планом выполнено размещение сетей водоснабжения и водоотведения для гаража существующей производственной базы Петропавловского

гидроузла. Габариты приближения сети водопровода к существующим фундаментам, опорам и т.д. выдержаны в нормативных пределах. В виду того, что сети НВК, КС прокладываются по ранее спланированной территории- изменения вертикальной планировки не требуется.

Таблица 1

Технико-экономические показатели (сущ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,023
2	Площадь застройки существующая	м²	329
3	Площадь покрытий	м²	1971
4	Ограждение	П.М	223

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение объекта предусматривается от существующего городского водопровода диаметром 500 мм, согласно технических условий №20-824 от 22.10.2020 года выданных ТОО «Кызылжар су».

Врезка водопровода предусмотрена в существующем колодце (ПГ сущ.). От колодца до проектируемого здания гаража трубопровод выполнен из полиэтиленновых питьевых труб ПЭ100 SDR 17,11 диаметром 110х6.0, 25х2.3, мм ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность трубопровода 580,00 метров. Основание траншеи естественно выровненное.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 4.

Отведение сточных вод от объекта предусмотрено в проектируемый септик емкостью 6,0 м^3.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых технических труб ПЭ63 SDR26 диаметром 160 мм. ГОСТ 18599-2001 протяженностью 21,0 метр.

При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной 30 см, работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом согласно п. 9.10.4 СН РК 4.01-05-2002.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов ГОСТ 8020-80.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод холодной и горячей воды

Ввод водопровода в здание выполнен из полиэтиленовых питьевых труб диаметром 25х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001. Для учёта расхода воды в здании предусмотрена установка счётчика холодной диаметром 15 мм. Внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Внутренний водопровод выполнен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 подводки к оборудованию из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 52134-2003.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено местное от электрических водонагревателей, устанавливаемых вблизи от приборов разбора воды.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполнены из труб PN20 диаметром 20 мм по ГОСТ 52134-2003.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарных приборов в септик.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Таблица 2

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению объекта:

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	примечание
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	1,13	0,70	0,64	На пожар 10л/с
Канализация К1	1,13	0,70	2,24	

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия состоят из предотвращения пожара, противопожарной защиты, организационно-технических мероприятий, состав которых установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РКNo14 от 16.01.2009 года.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Планировка помещений и пути эвакуации соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения к зданию гаража, расположенного на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а.

Водоснабжение предусмотрено хозяйственно-питьевого назначения. Точка подключения - существующий водопроводный колодец, установленной в существующей водопроводной сети Ø500, проходящий вдоль дороги.

Трубопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 Ø110х6,6мм. L=388,0м, ПЭ100 SDR11 S5 Ø25х2,3мм. L=192,0м ГОСТ 18599-2001. Для индивидуального подключения гаража на сетях предусмотрен водопроводный круглый колодец ПГ2 Ø1500мм. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 100 SDR11 ø25х2,3мм СТ РК ISO 4427-1-2014 по ГОСТ 18599-2001.

Система канализации предусмотрена хоз-бытовая. Сброс сточных вод от здания гаража предусмотрен во внутридворовую самотечную сеть канализации и далее в проектируемый канализационный железобетонный септик V=6м3.

Сети предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 63SDR26 ø160х6,2мм L=21,0м. Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ø50, ø110 мм по ГОСТ 22689-89.

Проектом предусмотрено использование труб, разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Строительство водоснабжения и водоотведение к зданию гаража на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а» соответствует требованиям: СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Нормативная трудоемкость строительства- 1554 чел/час.

Количество работающих- 3 чел.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2022 год - 100%;

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;
- ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 2 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020.С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;
- сборник тарифных ставок в строительстве на 2021год, СТС РК 8.04-07-2020. С учетом изменений и дополнений, выпуски 1-23;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки с учетом изменений и дополнений;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020. 2021 год;

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом изменений и дополнений;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 с учетом изменений и дополнений.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства РК от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021-2022 годы.

2021 год – 2917 тенге,

2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство водоснабжения и водоотведения к зданию гаража на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а.», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. По разделу ГП

1. Откорректировано заполнение основной надписи (штампа).
2. ГП-1 дополнен «Общими данными».
3. ГП3,4,5 откорректированы названия, выполнены привязки колодца, дан его экспликационный номер.
4. ГП-5. Нанесены габаритные размеры приближения сетей между собой и с опорой ЛЭП.

7.1.2. По разделу ВК

По наружным сетям водопровода и канализации:

1) На листе Общие данные указан перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ в соответствии ГОСТ 21.101-97.

2) Представлены согласования плана трассы с заинтересованными государственными органами или уполномоченными организациями в установленном порядке СН РК 1.02-03-2011 пункт. 9.3.9.

3) Данные о грунтах исправлены в соответствии отчету по инженерно-геологическим изысканиям.

4) Таблица основных показателей сетей водопровода и канализации исправлена. ГОСТ 21.704-2011 пункт 4.4.

5) На планах указаны привязки к постоянным базисам. ГОСТ 21.704-2011 пункт 5.1.

6) На продольных профилях указаны данные о грунтах. ГОСТ 21.704-2011 пункт 5.2.3.

7) Проектные решения откорректированы в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 11.5.

8) Откорректирован набор блоков по водопроводным и канализационным колодцам. ТПР 901-09-11.84 ТПР 902-09-22.84.

8) Предусмотрено устройство интеллектуальных (RFID) электронных маркеров, которые устанавливаются над подземными коммуникациями или их характерными точками, позволяющие считывать информацию привязки согласно СНиП РК 4.01-02-2009 пункта 11.30.

9) Откорректировано основание траншеи под полиэтиленовые трубы. СН РК 4.01-05-2002 пункт 9.10.2, СНиП РК 4.01-02-2009 пункт 11.31.

10) Исправлена глубина прокладки трубопровода водопровода. СНиП РК 4.01-02-2009 пункты 11.41, 11.42.

11) Откорректирована наименьшая глубина заложения трубопроводов сети канализации. СН РК 4.01-03-2011 пункт 7.2.4.

Водопровод и канализация:

1) Представлен расчет водопотребления и водоотведения. СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.1.1.СН РК 4.01-03-2011 пункт 5.4.

2) Представлен гидравлический расчет систем. СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.2.1, 5.4.1, СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.1.1. 4.3.1.

3) Откорректированы отметки глубины ввода водопровода и выпусков канализации, с учетом глубины проникновения нуля в грунт в соответствии Заключение об инженерно-геологических условиях.

7.1.3. По сметной документации

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

2) Сметная документация пересчитана согласно положения в редакции 2021.4.1.

3) Затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета по правилам КВЭП.

4) Затраты на ПИР приняты согласно представленного расчета.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство водоснабжения и водоотведения к зданию гаража на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а.», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Площадь земельного участка	га	0,023	0,023
2.	Площадь застройки существующая	м²	329	329
3.	Площадь покрытий	м²	1971	1971
4.	Ограждение	П.М	223	223
5.	Расчетный расход хоз-питьевого водопровода	л/с	0,64	0,64
6.	Расчетный расход канализации	л/с	2,24	2,24
7.	Общая сметная стоимость	млн.тенге	55,453	35,077

	строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года			
8.	в том числе: СМР	млн.тенге	46,667	27,399
9.	Оборудование	млн.тенге	0,092	0,092
10.	Прочие	млн.тенге	8,694	7,586
11.	Из них: на 2021 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2022 год (стоимость СМР)	млн.тенге		2,945 32,132
12.	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство водоснабжения и водоотведения к зданию гаража на территории производственной базы Петропавловского гидроузла по адресу: г. Петропавловск, пр. Универсальный, 1а.», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	0,023	га
Площадь застройки существующая	329	м²
Площадь покрытий	1971	м²
Ограждение	223	П.М
Расчетный расход хоз-питьевого водопровода	0,64	л/с
Расчетный расход канализации	2,24	л/с
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года	35,077	млн.тенге
в том числе: СМР	27,399	млн.тенге
Оборудование	0,092	млн.тенге
Прочие	7,586	млн.тенге
Из них:		
на 2021 год (стоимость ПИР и экспертизы)	2,945	млн.тенге
на 2022 год (стоимость СМР)	32,132	
Продолжительность строительства	3,0	месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Северо-Казахстанский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казводхоз" Комитета по водным ресурсам Министерства экологии геологии и природных ресурсов Республики Казахстан в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 336 от 15.11.2021 года;

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қ., Универсальный даңғ., 1 мекенжайы бойынша Петропавл су торабының өндірістік базасы аумағында гараж ғимаратына сумен жабдықтау және су бұру құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Жер учаскесінің ауданы	0,023	га
Қолданыстағы құрылыс алаңы	329	м²
Жабындар алаңы	1971	м²
Қоршау	223	П.М
Шаруашылық ауыз су құбырының есептік шығыны	0,64	л/с
Кәріздің есептік шығыны	2,24	л/с
2021 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2022 жылғы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	35,077	млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	27,399	млн.теңге
Құрал-жабдықтар	0,092	млн.теңге
Өзгелері	7,586	млн.теңге
Оның ішінде:		
2021 жылға арналған (ЖІЖ және сараптаманың құны)	2,945	млн.теңге
2022 жылға арналған (ҚМЖ құны)	32,132	
Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстары комитетінің "Қазсушар" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Солтүстік Қазақстан филиалы 15.11.2021 жылғы № ЭЦЛИС-336 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс объектісіндегі қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алуға, құжаттарды алғаны туралы жазбаша түрде Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология, Геология және табиғи ресурстар Министрлігі Кеңесінің 16.07.2021 жылғы № 03-24-3/250 хаттамасына сәйкес сараптама ұйымын хабардар етуге.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Темиргалиева К.А.

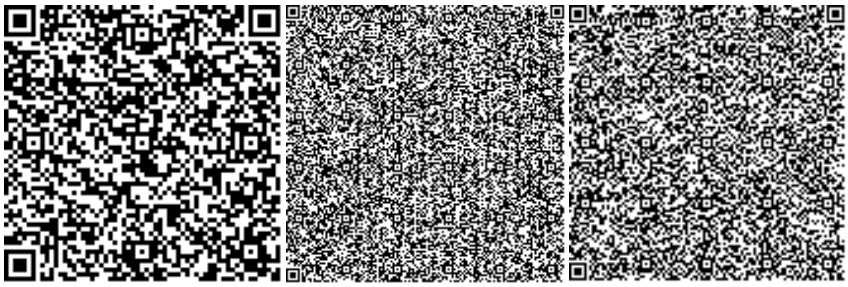
Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

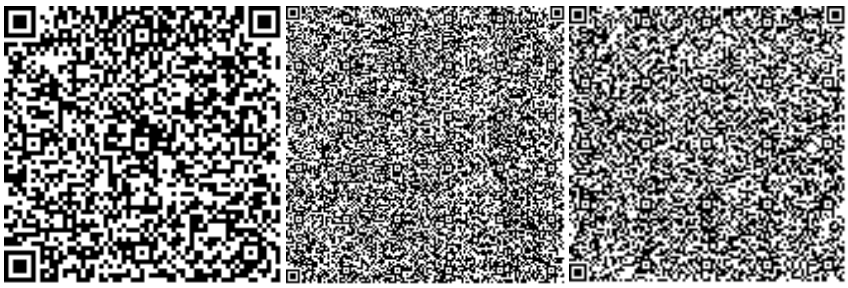
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Эксперт

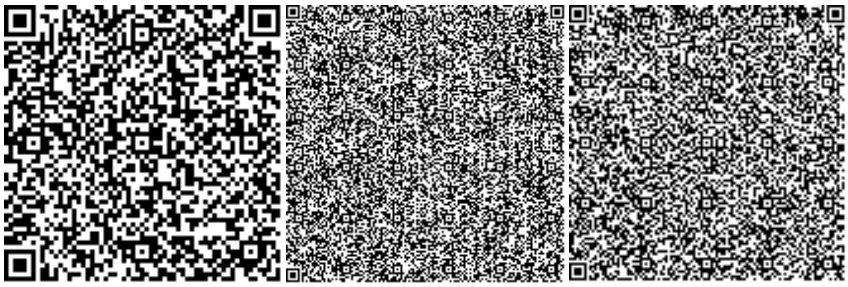
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



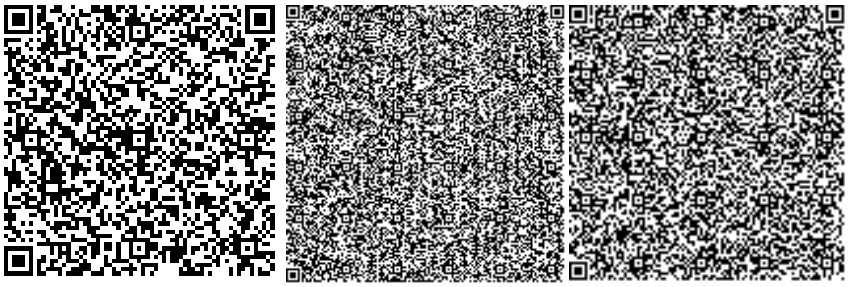
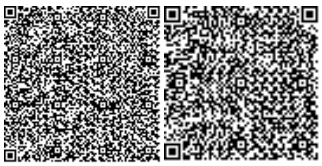
Клецова Л.М.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"