Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

***Акт приемки объекта в эксплуатацию***

*" 29 " 12 2023 г.*

*Заказчик:* ***Кенжебеков Курманбек Пернебекович, ИИН:790205303206. по адресу Туркестанская область, Мактаральский район, поселок Атакент, ул.Ташкентская дом 42, кв.3***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

*на основании:*

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD » Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30,в лице директора Нурберген А.С***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)*

***ТОО «Регион Технадзор» эксперт АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019 г., по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашщы,10.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)*

***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта* ***«Строительство торгового дома с инженерными сетями»***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

***г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шугыла 250/2***

*7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:*

*1.Строительство объекта осуществлено на основании:*

**Постановление акимата города Шымкент №127 от 07.03.2018 года.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;*

*наименование органа вынесшего решение*

*б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*

АПЗ № 16/9553 от 15.08.2018 года

Талон о приеме уведомления №KZ85REA00370073 от 29.12.2023 года.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*в) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО «Time Проект»***

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

***Кенжебеков Курманбек Пернебекович***

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

*2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ "__15_" ___08_____ 2020_ года;*

*окончание работ "_29___" ____12_____ 2023__ года;*

*при продолжительности строительства, месяц: _39 месяцев____*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _39 месяцев __;*

*фактически, месяц: __ 39 месяцев _____;*

*3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Лит А | М2 | 7255,2 | | 7255.2 | |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____20 человек_____*

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

*имеет следующие показатели:*

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь Лит А | метр в квадрате (далее – м2) | 7255.2 | 7255.2 |
| Число этажей Лит А | этаж | 3+подвал | 3+подвал |
| Объем ЛитА | метр в кубе (далее – м3) | 29797 | 29797 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* ***Лит-А общая площадь 7255,2 фундамент-бетон; стены-шлакоблок, полы-бетон, кровля-металл. На земельном участке : S-0,2516га (кад. №22-327-029-041)*** *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

*5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;*

*7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):*
*всего _150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;*

*8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;*

*9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%*

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*10.Класс энергоэффективности здания __2_____;*

*11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

***РЕШИЛ:*** ***«Строительство торгового дома с инженерными сетями » г.Шымкент, Абайский р-н, мкр.Шугыла ,№250/2***

*принять в эксплуатацию.* *Наименование объекта (комплекса)*

***Заказчик : Кенжебеков Курманбек Пернебекович***

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***

*2) аккредитованная организация* ***ТОО «Регион Технадзор» эксперт АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019.,., по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашшы,10.***

*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор:***

*2)организация* ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик):***

***ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD » Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30,в лице директора Нурберген А.С.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (суб.подрядчик):***

***ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (суб.подрядчик):***

***ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (суб.подрядчик):***

***ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Лит А* | *3+подвал* | | | *1922,4* | *29797* | *7255,2* | - | - | - | - |
| *Лит I* | | | | *593,6* | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Лит А бетон | шлакоблок | металл | | + | + | | | + |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | | |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | | |

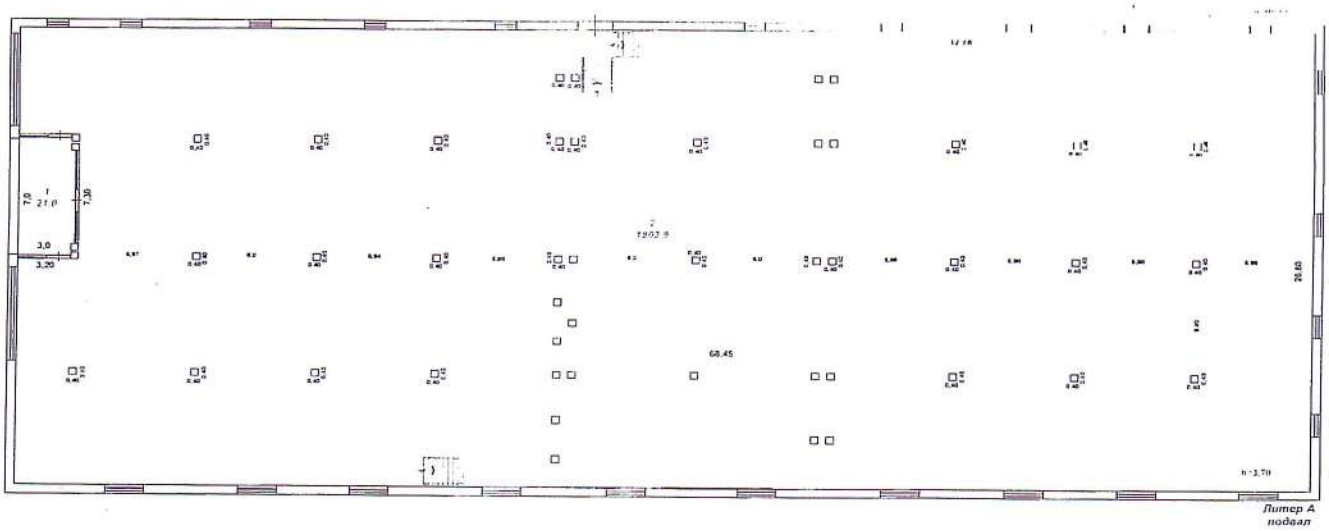
продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |

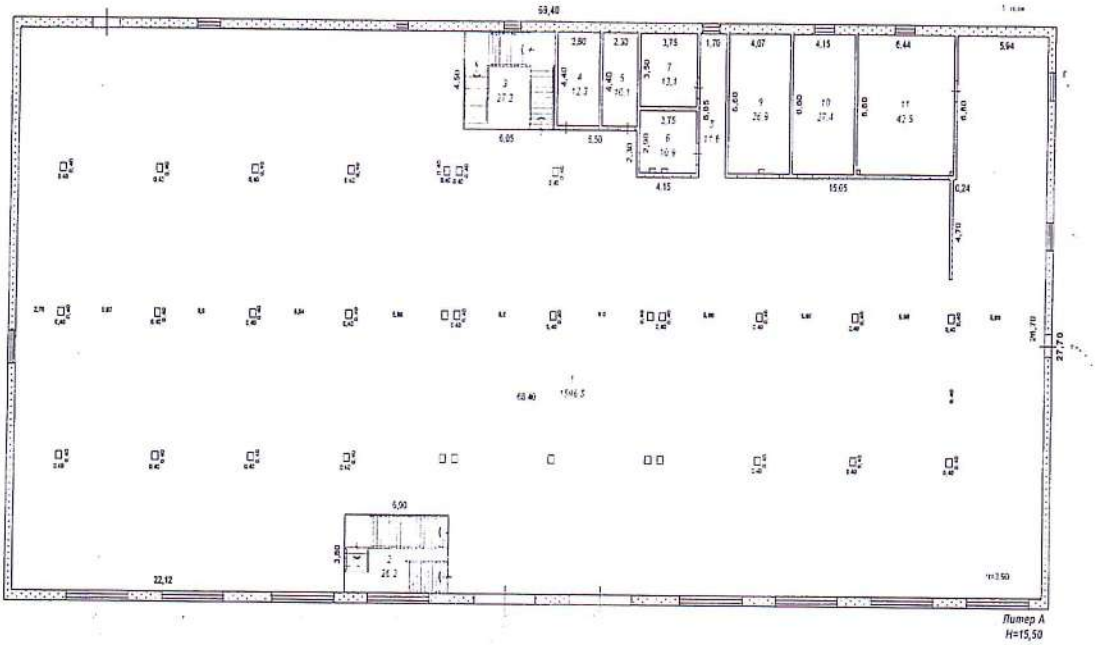
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

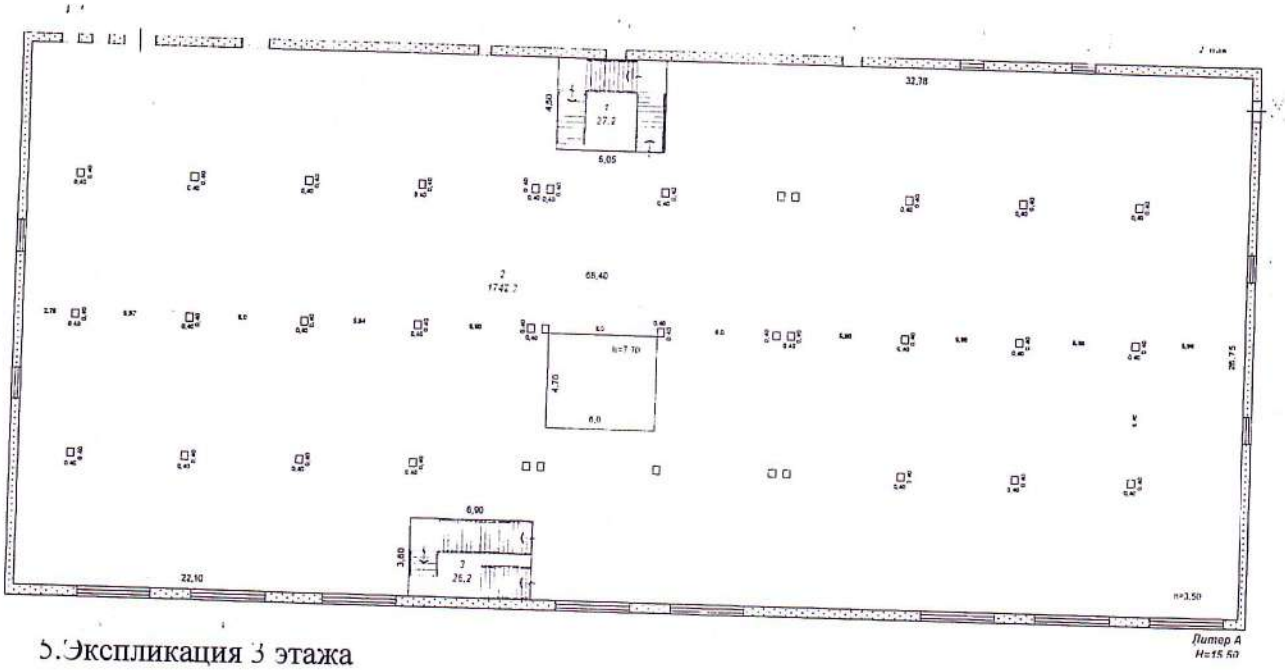
2.Экспликация подвала
Масштаб 1:200



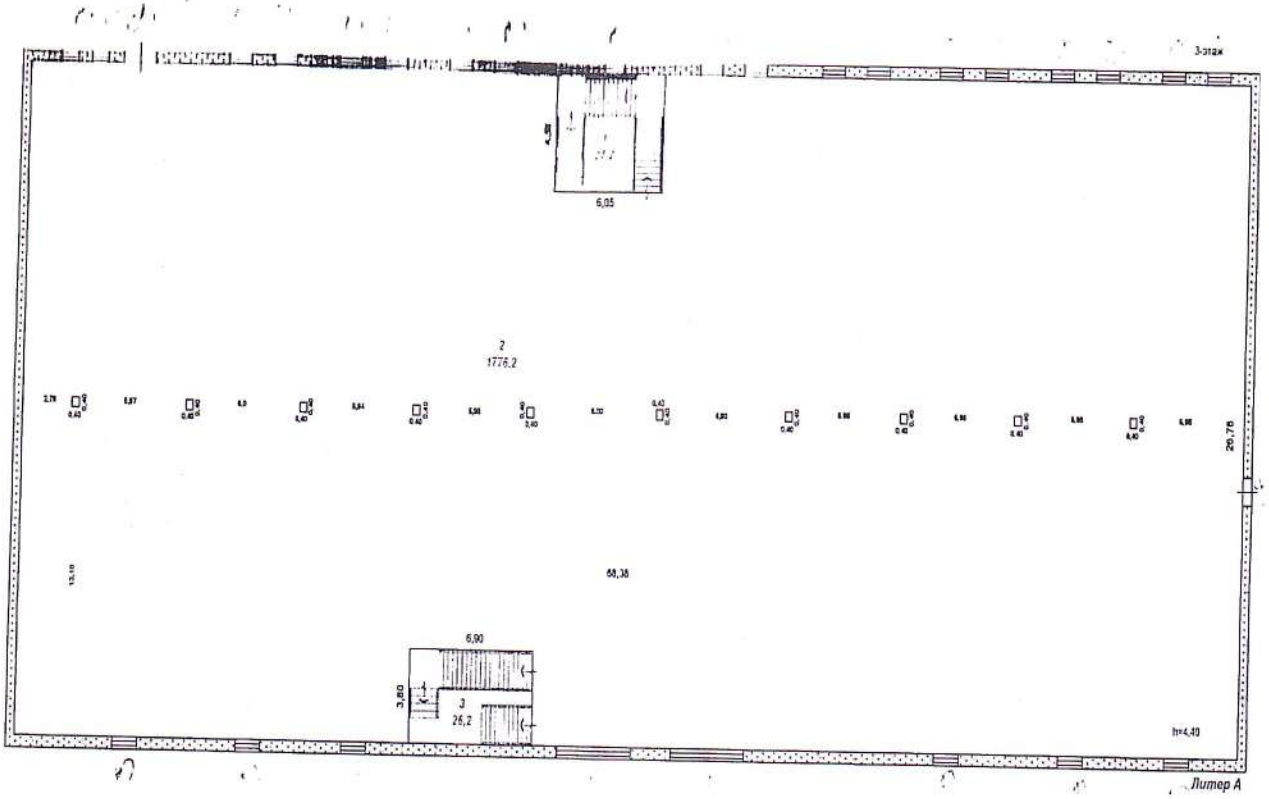

3.Экспликация 1 этажа
Масштаб 1:200



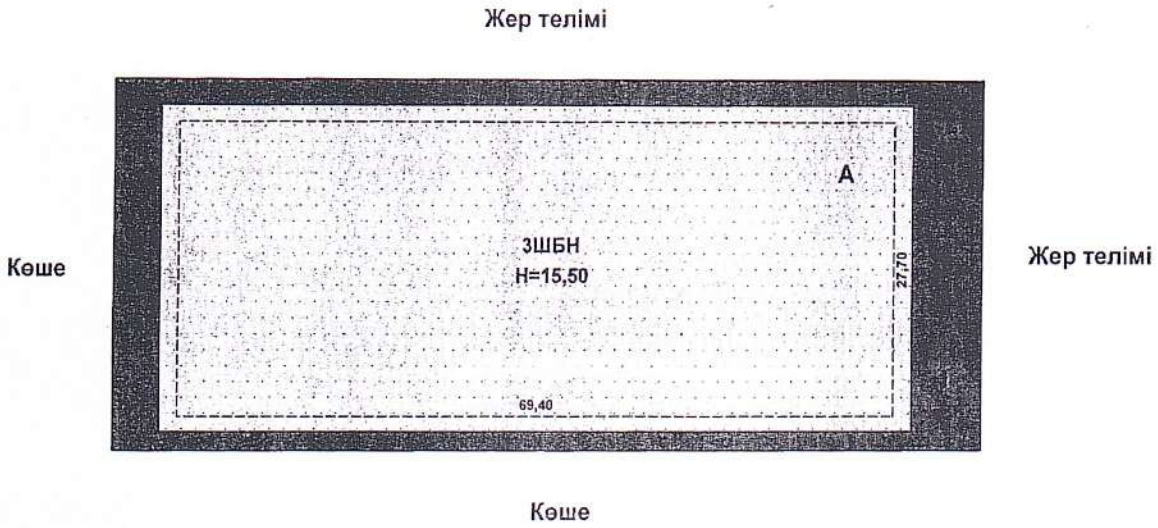
4.Экспликация 2 этажа
Масштаб 1:200




5.Экспликация 3 этажа
Масштаб 1:200



Экспликация земельного участка (м2)
Масштаб 1:500




| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,2516 га | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с | плодовый | газоны, | огород | прочие |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | бетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | шлакоблок |
| | 2) перегородки | | | шлакоблок |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | металл |
| 4 | Крыша | | | Металл |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Бетон |
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | Пластик |
| | | двери | | Пластик |
| й | Отделочные работы | внутренние | | оштукатурено |
| | | наружные | | оштукатурено |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | имеется |
| 10 | Канализация | | | имеется |
| 11 | Электроосвещение | | | имеется |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | | на газе | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | | от индивидуальной отопительной установки | на твердом топливе | имеется |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | - | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | - | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | - | | | | | | | | |
| Фундамент | - | | | | | | | | |
| Стены | - | | | | | | | | |
| Перекрытия | - | | | | | | | | |
| Крыша | - | | | | | | | | |
| Полы | - | | | | | | | | |
| Окна | - | | | | | | | | |
| Двери | - | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | - | | | | | | | | |
| Наружная отделка | - | | | | | | | | |
| Печи | - | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| наружные | | |
| - Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| Проемы | окна | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |

| | | |
|---|---|---|
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| | | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| подвал | | | | | | | | | |

Заказчик: ***Кенжебеков Курманбек Пернебекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

*Приложение 2*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
*форма*

***Заключение о качестве строительно-монтажных работ***

*"29" 12 2023 г*

*Технический надзор* ***ТОО «Регион Технадзор» эксперт АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019 года., по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашщы,10.***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес*
*в лице* ***эксперт АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019., по адресу: Туркестанская область,Толебиский р-н,ул.Ашщы,10.***
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
*действующего на основании №б от 25.03.2022 года*
*№ договора и дата*
*по объекту:* ***««Строительство торгового дома с инженерными сетями» г.Шымкент, Абайский р-н, мкр.Шугыла ,№250/2***
*наименование и местонахождение объекта*
*заказчиком которого является* ***Кенжебеков Курманбек Пернебекович***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*подтверждает, что:*
*1. Строительство объекта осуществлялось*
*1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) )* ***ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD » Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30,в лице директора Нурберген А.С***
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
*в лице*
*2) субподрядными организациями, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.*
*2)ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.*
*3)ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.*
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
*в лице*;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*
*начало работ "15" 08 2020 года;*
*окончание работ "29" 12 2023 года;*
*при продолжительности строительства, месяц: 39 месяцев*
*по норме или по проекту организации строительства, месяц: 39 месяцев ;*
*фактически, месяц: 39 месяцев ;*
*3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):*
*Всего 150550 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 125550 тысяч тенге,*
*оборудования, инструмента и инвентаря 25000 тысяч тенге;*

*4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;*

*5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)*

***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,***

*наименование проектной организации, номер проекта*

*утвержденным(ой)* ***Кенжебеков Курманбек Пернебекович***

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;*

*6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;*

*6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%*

*(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);*

*7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;*

*8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;*

*9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.*

***Технический надзор:***

*Организация* ***ТОО «Регион Технадзор» эксперт АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019., г., по адресу: Туркестанская область,Толебийский р-н,ул.Ашщы,10.***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

*эксперт(ы) по техническому надзору* ***эксперт АЙДАРБЕК НУРИЛДА ӘУЕЛБЕКҰЛЫ KZ78VJE00051173 от 29.11.2019., г., по адресу: Туркестанская область,Толебийский р-н,ул.Ашщы,10.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Места печати (при наличии)*

*Приложение 2*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*
*форма*

***Заключение о соответствии выполненных работ проекту***

*"_29" ___12___2023 года*

*Авторский надзор* ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*в лице*
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*
*действующего на основании___№66 от 25.08.2021 года_____*
*№ договора и дата по объекту:* ***««Строительство торгового дома с инженерными сетями» г.Шымкент, мкр.Шугыла ,№250/2***
*наименование и местонахождение объекта*
*заказчиком которого является* ***Кенжебеков Курманбек Пернебекович***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

*подтверждает, что:*
*1. Строительство объекта осуществлялось*
*1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) )* ***ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD » Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30,в лице директора Нурберген А.С***
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
*в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*2) субподрядными организациями_____*
*1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Елеманов А.С.*
*2) ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.*
*3) ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.*
*_____наименование организации, № лицензии и дата получения*
*в лице_____;*
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*
*начало работ "__15_" ___08_____ 2020_ года;*
*окончание работ "_29___" ___12_____ 2023__ года;*
*при продолжительности строительства, месяц: _39 месяцев____*
*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _39 месяцев __;*
*фактически, месяц: __ 39 месяцев _____;*

*3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;*

*4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;*

*5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;*

*6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)*

***«Строительство торгового дома с инженерными сетями »***

***г.Шымкент, Абайский р-н, мкр.Шугыла ,№250/2***

*наименование проектной организации, номер проекта*

*утвержденным (ой)* ***Кенжебеков Курманбек Пернебекович***

*наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

***Авторский надзор:***

*организация* ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.***

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

*эксперт(ы) по авторскому надзору.* ***директор Керимкулова А.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

*Приложение 3*
*к приказу Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 235*

***Декларация о соответствии***

*"__29__" __12___2023 г.*

*Подрядчик (генеральный подрядчик) )* ***ТОО «Сункар Курылыс LTD » Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30,в лице директора Нурберген А.С.***
*наименование организации, юридический адрес*
*в лице* _____
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*
*по объекту* ***««Строительство торгового дома с инженерными сетями» г.Шымкент, мкр.Шугыла , №250/2***
*наименование, местонахождения объекта*
*заказчиком которого является* ***Кенжебеков Курманбек Пернебекович***
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
*удостоверяет, что:*

*1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;*

*2. Субподрядные организации:* _____

*1)ТОО «Еламан Ойл» БИН: 110240004160, Республика Казахстан. Директор Еламанов А.С.*

*2) ТОО «Гранд-Мастер» БИН: 011040003791, Республика Казахстан. Директор Румаганбето Т.С.*

*3) ТОО «Универсал СтройСервис» БИН: 000640006046, Республика Казахстан. Директор Лекеров Б.Ж.*

*наименование организации*

*3. Проект (проектно-сметная документация* ***ТОО «Time Проект», по адресу: г. Шымкент, мкр:Асар-2, 1846, лицензия № 000127 от 31.05.2018г.,в лице директора Керимкулова А.***

*наименование проектной организации, номер проекта*

*утвержден(а)* ***Кенжебеков Курманбек Пернебекович***
*наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

*4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди* |
| *Лит А* | *М2* | *7255,2* | | *7255,2* | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____20 человек_____*

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

*имеет следующие показатели:*

| *Показатели* | *Единица измерения* | *По проекту* | *Фактически* |
|---|---|---|---|
| *Общая площадь Лит А* | *метр в квадрате (далее – м2)* | *7255,2* | *7255,2* |
| *Число этажей Лит А* | *этаж* | *3+подвал* | *3+подвал* |
| *Объем ЛитА* | *метр в кубе (далее – м3)* | *29797* | *29797* |
| *В том числе подземной части* | *м3* | | |
| *Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений* | | | |

| *Показатели* | *По проекту* | | | *Фактически* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | |
| | | *общая* | *жилая* | | *общая* | *жилая* |
| *Всего квартир, числе:* | | | | | | |
| *однокомнатных* | | | | | | |
| *двухкомнатных* | | | | | | |
| *трехкомнатных* | | | | | | |
| *четырехкомнатных* | | | | | | |
| *и более* | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:* ***Лит-А общая площадь 7255,2 фундамент-бетон; стены-шлакоблок, полы-бетон, кровля-металл. На земельном участке : S-0,2516 га (кад. №22-327-029-041)*** *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

*5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;*

*8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ "__15_" ___08_____ 2020_ года;*

*окончание работ "_29___" ____12_____ 2023__ года;*

*при продолжительности строительства, месяц: _39 месяцев____*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _39 месяцев __;*
*фактически, месяц: __ 39 месяцев _____;*
*9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;*
*9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%*
*(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);*
*10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);*
*10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;*
*11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.*
*Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:*
*1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»* _____
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*
*2.Организация обеспечение газоснабжением* в проекте не предусмотрено
*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата*
*3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»* _____
*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата*
*12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);*
*13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения* _____
_____;
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата*

*Место печати (при наличии)*

*Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация )* ***«Строительство торгового дома с инженерными сетями» г.Шымкент, Абайский р-н, мкр.Шугыла ,№250/2.***

*готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.* ***Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сұнқар Құрылыс LTD » Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, ул.Избасов 30,в лице директора Нурберген А.С***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*