«Павлодар қ. Торговая к-сі, 3/4 мекенжайы бойынша шаруашылық-тұрмыстық үй-жай салу»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2024 ж. № NORZ-0016/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Казиев Мейрам Шарипович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project Expert" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ. Торговая к-сі, 3/4 мекенжайы бойынша шаруашылық-тұрмыстық үй-жай салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0016/24 от 19.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство хозяйственно-бытового помещения по адресу ул. Торговая, 3/4 в г. Павлодаре»

ЗАКАЗЧИК:
Казиев Мейрам Шарипович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Exclusive Project Expert"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство хозяйственно-бытового помещения по адресу ул. Торговая, 3/4 в г. Павлодаре» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство хозяйственно-бытового помещения, по адресу ул. Торговая, 3/4 в г. Павлодар» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0017-01 от 12 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство хозяйственно-бытового помещения, по адресу ул. Торговая, 3/4 в г. Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: Казиев Мейрам Шарипович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.11.2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство хозяйственно-бытового помещения, по адресу ул. Торговая, 3/4 в г. Павлодар», утвержденное Казиевым Мейрамом Шариповичем;

акт на право частной собственности на земельный участок №0360559 от 10 августа 2016 года (кадастровый номер 14-218-101-730), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ81VUA01033320 от 30.11.2023 года.

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ51VUA00190542 от 27 декабря 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство хозяйственно-бытового помещения.

5.4 Существующее положение

Здание одноэтажное, каркасного типа, однопролетное.

<u>Основные существующие конструкции</u>

Хозяйственно-бытовое здание

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки.
Наружные стены - пескоблок.
Кровля - односкатная с наружным неорганизованным водостоком.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торговая, 3/4.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «Асыл-ой» в 2020 году. В геологическом строении площадки принимают участие эоловые отложения верхне-среднечетвертичного возраста, представленные песком мелким, суглинком, в верхней части перекрытые почвенно-растительным слоем песчаного состава с корнями деревьев и травянистой растительности современного возраста. По данным выполненных работ геолого-литологическое строение площадки следующее: - с поверхности на глубину 0,25 ÷ 0,35 м выработками вскрыт почвеннорастительный слой песчаного состава с корнями деревьев и травянистой растительности; - в интервале на глубину 0,25 – 0,35 ÷ 8,30 – 8,80 м выработками вскрыты пески мелкие желтовато-серого цвета, средней плотности сложения, полимиктового состава, от влажного до водонасыщенного состояния с глубины 2,00 – 2,60 м; - в основании на глубину 9,00 м выработками вскрыты суглинки темно-коричневого цвета, полутвердой консистенции. Полная мощность суглинков выработками до глубины – 9,00 м полностью не разведана. На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены 3 инженерногеологических элемента. Первый элемент - почвенно-растительный слой песчаного состава с корнями деревьев и травянистой растительности. Второй элемент – пески мелкие желтовато-серого цвета. Третий элемент - суглинок. Грунтовые воды на момент проведения изысканий вскрыты выработками на глубине 2,00 - 2,80 м (абсолютные отметки 226,50 - 296,70 м). Прогнозное повышение уровня грунтовых вод в течение года на 0,80 м. По данным лабораторных определений вода гидрокарбонатно-хлоридная, слабосолоноватая (сухой остаток 2044,0 мг/дм3), слабощелочная (pH - 7,5), по степени жесткости – жесткая (общая жесткость - 23,1 ммоль/дм3). К бетону нормальной плотности на портландцементе по ГОСТ 10178 – грунтовые воды обладают слабоагрессивными свойствами (СНиП РК 2.01-19-2004 т.28). Нормативная глубина сезонного промерзания грунта: для суглинков - 175 см; для песков мелких - 213 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативными документами. Земельный участок под строительство находится на территории существующего комплекса. Автомобильный проезд существующий, проходящий через комплекс, предназначается для проезда пожарных машин. Проект вертикальной планировки участка разработан исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа. Перед началом строительных работ растительный грунт срезается и используется в дальнейшем для благоустройства. При строительстве выкорчевка деревьев не предусмотрена.

Система координат - местная, высот - Балтийская.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание прямоугольной конфигурации в плане с размерами 10,1х8,3 м. Здание одноэтажное. Высота здания 4,20 м.

Технико-экономические показатели административного здания

Площадь застройки - 83,83 м^2.

Строительный объем - 353,0 м^3.

Площадь помещения – 74,5 м^2

6.2.2 Конструктивные решения

Объект III уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные стены - пескоблок.

Кровля - односкатная с наружным неорганизованным водостоком.

Окна – пластиковые.

Двери – металлические.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Реализация рабочего проекта планируется в I квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1 от 03 февраля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство хозяйственно-бытового помещения, по адресу ул. Торговая, 3/4 в г. Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист АС-16. Указан уклон кровли.
2. Указан ГОСТ на подоконные доски из ПВХ профиля, ГОСТ на стеклопакеты.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект III уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	83,83	83,83
	Строительный объем	$м^3$	353,0	353,0
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство хозяйственно-бытового помещения, по адресу ул. Торговая, 3/4 в г. Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 83,83 $м^2$
Строительный объем - 353,0 $м^3$
Продолжительность строительства - 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

Казиевым М.Ш., в соответствии с условиями договора № NORZ-0017-01 от 12 февраля 2024 года.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ. Торговая к-сі, 3/4 мекенжайы бойынша шаруашылық-тұрмыстық үй-жай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы	– 83,83 м^2
Құрылыс көлемі	– 353,0 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 12 ақпандағы № NORZ-0017-01 шарттың тәртібіне сәйкес М.Ш. Казиев кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))