«ҚБ"Шанс "мүгедектерді оңалту орталығы"туралы автокөлік құралдарына қызмет көрсететін қосалқы үй-жайлар салу. Реттеу» жұмыс жобасы бойынша

25.01.2024 ж. № TLIA-0004/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОО "Центр реабилитации инвалидов "ШАНС"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДизайнПроектМонтаж"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚБ"Шанс "мүгедектерді оңалту орталығы"туралы автокөлік құралдарына қызмет көрсететін қосалқы үй-жайлар салу. Реттеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Техстрой-Лия» ЖШС берді.

«Техстрой-Лия» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TLIA-0004/24 от 25.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство подсобных помещений обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс". Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ОО "Центр реабилитации инвалидов "ШАНС"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДизайнПроектМонтаж"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство подсобных помещений обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс". Корректировка» выдано ТОО «Техстрой-Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Техстрой-Лия».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект ҚБ "Шанс "мүгедектерді оңалту орталығы"туралы автокөлік құралдарына қызмет көрсететін қосалқы үй-жайлар салу. Реттеу, Строительство подсобных помещений обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс". Корректировка

Дополнительные сведения: TLIA-0005-01, 25.01.2024, заявления 25.01.2024

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ОО "Центр реабилитации инвалидов "ШАНС"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью " ДизайнПроектМонтаж"

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки: TSL-03/00007 от 25.01.2024

1. Задание на проектирование, выданное от ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс"

2. Акт на право частной собственности на земельный участок 0283202 от 20.03.2023 г.

3. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ32VUA00869496 от 06.04.2023 ж.

4. Топосъемка от ТОО «Гео-консультат ГСЛ 22021367 от 19.09.2021 г.

5. Отчет об инженерно-геологических изысканиях для Строительство подсобных помещений, обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс". от 2023 г. ТОО «ПРОЕКТНАЯ-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СПЕЦМОНТАЖПРОЕКТСТРОЙ»» ГСЛ 00397 от 19.04.2006г.

6. Согласование эскизного проекта KZ67VUA00882931 от 25.04.2023 г.

7. Письмо о финансировании проекта выданное от ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс".

8. Письмо заявка, выданное от ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс".

9. Письмо о сроках строительства выданное от ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс".

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Краткая характеристика участка

Район строительства – город Кокшетау

Расчетная температура наружного воздуха – 35,0^{0}С

Нормативный вес снегового покрова - 120 кг/м^2

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1. Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий. Топографическая съемка выполнена ТОО "GEO START" Система координат -местная, Система высот-Балтийская

2. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

3. Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.

4. Радиусы закруглений проездов равны 6метров.

5. Все размеры даны в метрах.

6. Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,2м

Генеральный план по объекту "Строительство подсобных помещений обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс"" разработан в соответствии с: Архитектурно-планировочным заданием на проектирование (АПЗ) : Номер: KZ32VUA00869496 Дата выдачи: 06.04.2023 г. выдан ГУ " Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Атбасарского района" - Задание на проектирование - Акт на землю кадастровый номер 01:174:003:2333 Местоположение участка: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Т. Сулейменова, № 33Б/1

Участок в плане имеет прямоугольную форму, общей площадью1.1000 га. Рельеф ровный, спланированный.

На территории проектируемого участка имеется существующие здание и площадка для сбора мусора.

В проекте предусмотрен помещение№1, помещение №2, временная парковка автомашин. По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения предусматриваются пандус для инвалидов.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка и участка благоустройства на существующую дорогу.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимализация воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Площадка контейнеров для сбора твердых бытовых отходов существующая.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Конструктивные решения

Проектом "Строительство подсобных помещений, обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс""

предусмотрено строительство 2-х помещений размерами в осях,

Помещение 1 32100х9240 мм

Фундамент: монолитный железобетонный

Наружные стены: из газоблоков

Наружная отделка: оштукатурено и побелено

Перекрытия: плиты перекрытия

Крыша: из профилированного листа

Помещение 2 21510х9010

Фундамент: монолитный железобетонный

Наружные стены: из профилированного листа по металлическим стойкам
Крыша: из профилированного листа

Технико-экономические показатели

Технико - экономические показатели
Помещения 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	1178,5
2	Этажность здания		1
3	Общая площадь	м2	268,3
4	Строительный объем	м3	2021,1

Технико - экономические показатели
Помещения 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	182,3
2	Этажность здания		1
3	Общая площадь	м2	160,0
4	Строительный объем	м3	729,2

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"; СН РК 3.02-08-2013 и СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"; СН РК 3.03-06-2014 и СП РК 3.03-106-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта»

Отопление.

Электрический котел - ЭВН-К-48Э2.

Система отопления запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб.

Теплоотдача нагревательных приборов регулируется кранами RTR-N-П.

Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского.

Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола и над воротами, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex б=9мм.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить синтетической эмалью.

Вентиляция.

Вентиляция проектируется с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция помещения технических помещений решается с помощью системы В1. В тепловом пункте вытяжка естественная решается системой ВЕ1.

Приток - неорганизованный, через двери, окна и неплотности строительных конструкций.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН и П РК 3.05.01-85.

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания, (сооружения), помещения.	Объем, м³	Периоды года при t/н, °С	Расходы теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
СТО и магазин	2021,1	-33,7°	40310	———	———	40310	———	

Водопровод и канализация

Чертежи марки *ВК* разработаны на основании чертежей марки *АС*, *ТХ* и действующих нормативных документов СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 3.02-02-2001, ВСН 01-89.

В проекте разработаны следующие сети:

1. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (В1)(В2)
2. Горячее водоснабжение (Т3)
3. Оборотное водоснабжение от мойки машин (В3)
4. Канализация бытовая (К1)
5. Канализация производственная от мойки машин (К3) (К3н)

Водопровод хозяйственно-питьевой, производственный и противопожарный

Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды к на производственные нужды автомойки.

Водопровод объединенный хозяйственно-питьевой запроектирован тупиковым с установкой на вводе водомерного узла с водомером калибра ∅20 мм, а также установкой фильтра.

Сети хоз-питьевого и противопожарного водопровода выполняются из стальных водогазопроводных труб ∅20мм по

ГОСТ 3262-75*-магистральные трубопроводы, подводки к поливочным кранам, прокладываемых под потолком первого этажа здания, трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX ST".

Система оборотного водоснабжения

Система оборотного водоснабжения запроектирована для отвода загрязненных стоков от мытья машин, очистки их и возврата очищенных стоков на повторное использование для первоначальной мойки наружных поверхностей и кузовов автомашин.

Стоки от мойки машин поступают в водосборный лоток и отводятся в приямок размером 1000х1000х1100 (h), откуда самотеком поступают на очистные сооружения, находящиеся за пределами здания. Очищенная вода вновь подается на мойку машин (первоначальный смыв).

Пополнение оборотной системы производится за счет обмыва автомобилей чистой водой (10%).

Стоки от мойки машин поступают в колодец-отстойник для отстаивания взвесей, далее в колодец-маслоуловитель для улавливания масло-нефтепродуктов. Масло-нефтепродукты отводятся в масло сборный колодец с последующим вывозом в места, установленные СЭС.

Очищенная вода поступает в водозаборный колодец, откуда погружным насосом GRUNDFOS Unilift AP12.40.04.1 подается на повторное использование для первоначального мытья автомобилей.

Концентрация загрязнений в стоках от первоначальной мойки автомашин составляет по взвешенным веществам - 300 мг/л, по нефтепродуктам - 40мг/л, с учетом разбавления стоков после обмыва машин питьевой водой, концентрация составит по в.в -270 мг/л, по н.п.-36 мг/л. После отстаивания в колодце-отстойнике концентрация составит по вв. -108 мг/л, по н.п. -21.6 мг/л, после колодца-уловителя - в.в.43.2 мг/л, н.п.- 8.64 мг/л.

Количество удерживаемых взвесей составляет 1.09 кг/сут (0.00061м3/сут), 0.018 м3/месяц,6.54 м3/год; количество улавливаемого масла составляет 0.133 кг/сут (0.15 л), 0.0045 м3/месяц, 1.62 м3/год.

Осадок из колодца отстойника необходимо вывозить в места, установленные СЭС.

Самотечный трубопровод монтируется из чугунных напорных труб ∅150мм по ТУ 1461-037-50254094-2000, напорный трубопровод - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ∅20-25 мм по ГОСТ3262-75*.

Оборотное водоснабжение от мойки автомашин (В3)

Стоки от мойки, а/машин поступают по лотку в водозаборный приямок, затем насосом Grundfos Unilift 12.40.04.1 подаются на водоочистительную установку. Здесь при прохождении через зону многослойного отстаивания происходит выпадение взвешенных веществ и всплывание пленочных нефтепродуктов. Далее стоки поступают на установку "ФФУ-1". В нижней части установки находится сатуратор - металлический сосуд, в котором под давлением смешиваются воздух и очищаемые стоки. затем стоки поступают во флотационную емкость, где насыщенным сжатым воздухом стоки как бы вскипают, и в "кипящем" слое происходит прилипание загрязнений к пузырькам воздуха и вынос их на поверхность. Эту грязную пленку снимает механический скребок и сбрасывает в шламовую емкость. Очищенная вода поступает в бак - накопитель, откуда забирается установками высокого давления на мойку, а/машин.

Обмыв машин производится от поливочного крана, установленного на сети хоз-питьевого водопровода.

Сеть оборотного водоснабжения прокладывается из полиэтиленовых труб Ф15-25мм.

Магистральные трубопроводы изолируются анологично сетям хоз-питьевого водопровода.

Предусмотреть проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей согласно требованиям пунктов 158, 159 Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Здание обеспечивается безопасной и качественной питьевой водой в соответствии с установленными требованиями санитарных правил, гигиенических нормативов, утвержденных согласно пункту 6 статьи 144 и статьи 145 Кодекса, (приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29 п.20.).

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м	Расчетный расход				Установленая мощность эл.двигат.кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод на автомойку	10.0 / 7,0	5,25	0,657	0,183			
Производственная канализация от автомойки		5,25	0,657	0,183			

Электрооборудование Электроснабжение, электроосвещение

Проект электрооборудования и электроосвещения объекта разработан в соответствии с действующими "ПУЭ РК", СН РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий" и задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к третьей категории.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 220В.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение.

Для освещения приняты светодиодные светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением производится выключателями. Питание осуществляется кабелями марки ВВГ сечением 3х1,5мм², проложенными скрыто в штробах стен и потолков в ПВХ-трубах диаметром 20мм.

Для распределения электроэнергии принят щит навесной марки ЩРн, установленный в помещении №4.

Согласно задания от раздела ОВ в ЩС-1 предусмотрено подключение котла электрического. Питание выполнено кабелем марки ВВГнг-5х35, проложенным в трубе скрыто Все распределительные и групповые сети запроектированы трёх и пяти-проводными.

Для заземления электрооборудования используется отдельная жила кабелей, отдельный заземляющий провод (РЕ). Все металлические нетоковедущие части оборудования (каркасы щитов, корпуса электрооборудования, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путём металлического соединения с заземляющим проводником сети, соединённым с РЕ-шинами щита.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с "ПУЭ РК" и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение в сети , В	380/220
3	Общая расчётная мощность, кВт	64,3
4	Максимальная потеря напряжения, %	1,5
5	Коэффициент мощности	0,93
6		

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации и оповещения объекта выполнен на основании действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов; чертежей строительной части объекта.

Пожарная сигнализация включает приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК, установленный в помещении №4 ПК-1 и №2 ПК-2, а также пожарные извещатели, предназначенные для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действующих сертификатов.

Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в монтажных ответвительных коробках через клеммные блоки.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Алгоритм работы системы. При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "ПОЖАР" формируется по срабатыванию: - дымовых пожарных извещателей "ИП 212-41", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора. - ручных пожарных извещателей "ИПР-3СУ", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора.

Проектом предусмотрено закрытие противопожарных клапанов от прибора ПС при срабатывании сигнала "Пожар".

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил. Кабели прокладываются скрыто и открыто в ПВХ-трубе.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов СП РК 2.02-102-2012.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Количество дымовых извещателей, шт	24
2	Количество ручных извещателей, шт	5
3	Количество световых табло "Выход", шт	5

Наружный водопровод и канализация

Общие указания Проект наружного водоснабжения и водоотведения объекта "Разработка проектно-сметной документации на строительство многоквартирных жилых домов разработан на основании задания на проектирование и АПЗ, выданных Заказчиком.

Водоснабжение:

Подключение проектируемого здания предусмотрена накопительной емкости для нужд автомойки. Ввода выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 ∅32х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Строительство трубопровода осуществляется открытым способом. Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1. Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 0,5м (ТП 901-09-11.84, альб.II и ТП 902-09-22.84, альб.II) с уклоном от крышки люка из асфальта толщиной 30мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт. В колодцах предусмотреть патрубки с заделкой асбестоцементным раствором, просмоленная пакля. В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей, эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Краткие указания по производству работ:

1. Монтаж наружных сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 40.1-02-2009, СНиП 01.30.5-2001.

2. В колодцах, установленных на проезжей части, крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, на газонах люки колодцев возвышаются над поверхностью земли на 5 см, вокруг колодцев предусматривается отмостока шириной 1м с уклоном от крышки люка из бетона В7,5 V=0,55м3 и щебня толщиной 100мм, уложенного на трамбованный грунт.

3.Чугунные арматура и фасонные части в колодцах устанавливаются на самостоятельные бетонные подушки, прикрепляемые к основанию колодца.

4. Флуоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установить на высоте 2-25, м от уровня земли по ГОСТ 124.0.26-2001 с нанесением ПГ и расстояния в м от указателя до ПГ.

5 Антикоррозийная изоляция стальных фасонных частей и стальных футляров:

а) битумная грунтовка;

б) битумно -резиновая мастика 3мм;

в) армирующая обмотка из стеклохолста;

г) битумно -резиновая мастика 3мм;

д) армирующая обмотка из стеклохолста;

е) битумно -резиновая мастика 3мм;

ж) наружная (мешочная бумага ГОСТ 2228-81* Е, оберточная бумага марки А по ГОСТ 8273-75*, бризол, пленка ПДБ ;)

6. Промывка и дезинфекция трубопроводов

7. Гидравлическое испытание трубопроводов на герметичность.

Работы по отрывке траншей для укладки сетей водоотведения следует осуществлять в направлении вверх по уклону линии. При разработке траншей механизмами следует не добирать выемку на 10-15см по отношению к проектным отметкам.

Сметный раздел

Сметная документация посчитана ресурсным методом согласно требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 утвержденного приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г.№223-нк с использованием программного комплекса «АВС для РК» редакция 2023.12 от 20.12.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2023 г. с учетом индекса стоимости строительства на 2024-2025 гг.

2. При составлении смет использованы:

- сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы ЕСЦ РК;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023;

В сводном сметном стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) согласно НДЦС РК

8.04-09-2022, таблица 1 п.2.42;

- сметная прибыль в размере 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от общей суммы средств от итога глав 1-8 сводного сметного расчета на строительство согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66;
- затраты на проектные и изыскательские работы согласно расчету;
- средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.58.
- затраты на инжиниринговые услуги в строительстве (технический надзор, авторский надзор) согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (изм.30);
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сводной сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство подсобных помещений, обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс". Корректировка». соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели помещение 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	1178,5
2	Этажность здания		1
3	Общая площадь	м2	268,3
4	Строительный объем	м3	2021,1

Технико-экономические показатели помещение 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	182,3
2	Этажность здания		1
3	Общая площадь	м2	160,0
4	Строительный объем	м3	729,2

Технико-экономические показатели по сметному разделу.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024-2025 гг.	тыс. тенге	157 956,850	157 956,850
	в том числе: - СМР	тыс . тенге	128 141,650	128 141,650
	- оборудование	тыс . тенге	333,325	333,325
	- прочие затраты	тыс . тенге	29 481,875	29 481,875

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.1. Вывод (Выводы).

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Строительство подсобных помещений, обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс". Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором № TLIA-0125-07 от 27.12.2023 г. между ОО "Центр реабилитации инвалидов "ШАНС".

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение «Строительство подсобных помещений, обслуживающих автотранспортные средства ОО "Центр реабилитации инвалидов "Шанс". Корректировка» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

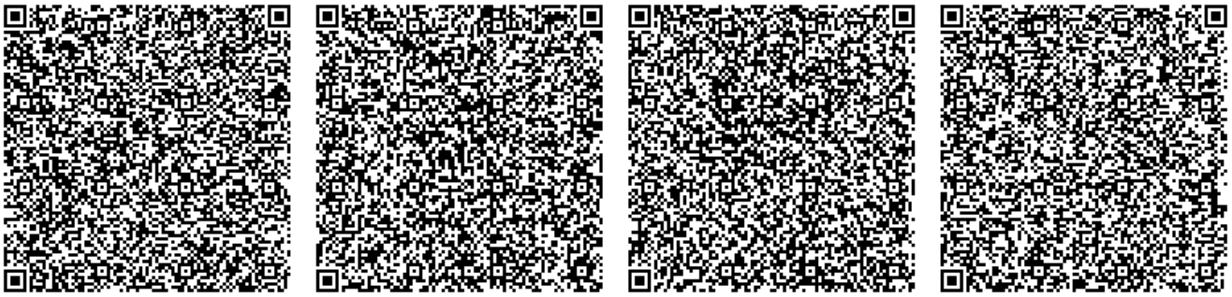
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Нуржауов Рауан Жумашевич			Соответствует
2	Архитектурная часть	Бралина Алия Ахметжановна			Соответствует
3	Противопожарная сигнализация	Газизов Ильяс Орынбасарович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Сарсекеева Айгерим Маратовна			Соответствует
5	Электроснабжение	Богданов Михаил Сергеевич			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сарсекеева А.М. (Директор)

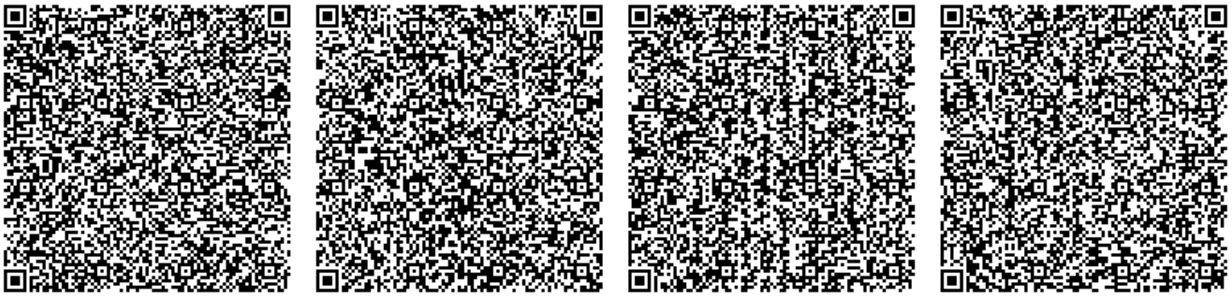
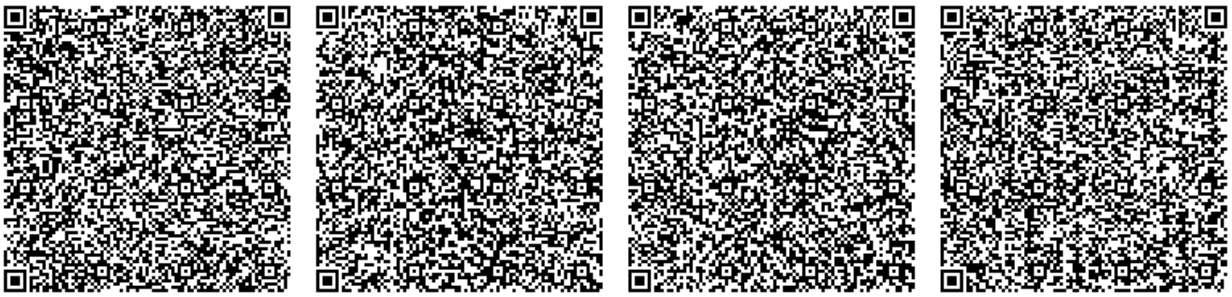
Сарсекеева А.М. (Директор)

Нуржауов Р.Ж. (Эксперт)



Бралина А.А. (Эксперт)

Газизов И.О. (Эксперт)



Богданов М.С. (Эксперт)