«Абай облысы, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайында орналасқан Абай облысы ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының 4-қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.02.2024 ж. № 04-0041/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Абай облысы денсаулық сақтау басқармасының «Курчатов қалалық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СемейПроект» өндірістік кооперативі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0041/24 от 07.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт 4-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул. Курчатова д.9, г. Курчатов, область Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив »СемейПроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт 4-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул. Курчатова д.9, г. Курчатов, область Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.11.2023 г. № 011240001762/230192/00 (194)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «СемейПроект», лицензия от 03.02.2017 г. №17001834 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 октября 2022 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай Садыбековой Д.С.;
технический паспорт (Ф2) от 26.06.2007 года, по адресу ВКО, город Курчатов, ул. Курчатова 9;
акт №0170435 на право постоянного землепользования на земельный участок на земельный участок с кадастровым номером 14-217-005-0245 площадью 2,57 га;
приказ главного врача КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай Садыбековой Д.С. от 02.08.2019 года №131, об утверждении проектной документации по РП «Капитальный ремонт 4-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО,находящегося по ул. Курчатова д.9, г. Курчатов» (строительные решения 4 этажа);
приказ главного врача КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай Садыбековой Д.С. от 14.11.2023 года №118, об аннулировании проектной документации по РП «Капитальный ремонт 4-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО,находящегося по ул. Курчатова д.9, г. Курчатов» (строительные решения 4 этажа);
отчет обследования технического состояния строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, ул. Курчатова 9, в городе Курчатов ВКО, выполненный ТОО «ПКФ Элисса» (свидетельство об аккредитации №KZ26VWC00097030 от 15.09.2022 года)
дефектный акт от 28 октября 2022 года, утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай Садыбековой Д.С.;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (17 позиций), утверждённый заказчиком от 13 января 2024 года;

письмо КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 10 января 2024 года №01-11/16 об состоянии существующих инженерных сетей 4-го этажа;

письмо КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 05 января 2024 года №01-11/8 об отсутствии больных и персонала на время ремонта 4-го этажа;

письмо КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 12 января 2024 года №01-11/96 об состоянии существующих ограждений лестничных клеток и перил лестниц 4-го этажа;

письмо КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 24 января 2024 года №01-11/53 о выделении помещений для размещения рабочих на время ремонта 4-го этажа;

письмо КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 05 февраля 2024 года №01-11/76 о принятии в проекте медицинского разделительного трансформатора ТРТ-10000М;

письмо КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 16 ноября 2023 года №01-11/517 о сроке начала капитального ремонта;

письмо КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 23 ноября 2023 года №01-11/534 об источнике финансирования;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

проект, согласованный письмом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай от 23 ноября 2023 года №01-11/534;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ул. Курчатова д.9, г. Курчатов, область Абай

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует

5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
6	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь 4-го этажа	м²	1221,18	1221,18
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2023-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	250,034	219,139
2.1	СМР	млн. тенге	182,272	159,681
2.2	оборудование	млн. тенге	10,617	7,246
2.3	прочие затраты	млн. тенге	57,145	52,212
2.4	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год 2025 год	млн. тенге	 22,249 - 227,785	 22,249 - 196,890
3	Нормативный срок капитального ремонта	месяц	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4-го этажа здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ области Абай, находящегося по ул. Курчатова д.9, г. Курчатов, область Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи выходом настоящего заключения, ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону заключение №06-0178/19 от 01 августа 2019 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница (УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова,9 г. Курчатов ВКО» (строительные решения 4-этаж) согласно приказа №118 от 14 ноября 2023 года «Об аннулировании проектной документации», подписанным главным врачом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО и в соответствии с положениями пункта 7 статьи 60 главы 9 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі, 9-үй мекенжайында орналасқан Абай облысы ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК ғимаратының 4-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қортындысының шығуына байланысты, бұрын «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілген «ШҚО, Курчатов қаласы, Курчатов көшесі,9-үй мекенжайы бойынша орналасқан ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК 4 қабатты ғимаратын күрделі жөндеу (құрылыс шешімдері 4-қабат)» жұмыс жобасы бойынша 2019 жылғы 1 тамыздағы №06-0178/19 қортындысы, ШҚО ДСБ «Курчатов қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК-нің «Жобалық құжаттаманың күшін жою туралы» 2023 жылғы 14 қарашадағы №118 бұйрығына сәйкес және «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Қазақстан Республикасы Заңының 9-тарауының 60-бабы 7-тармағының ережелеріне сәйкес өз күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям