Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» Ноября 2023 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района" Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, ЖАРОКОВА Т, 27, БИН 110140002081, Руководитель Сисенгалиев Ж.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **20 г. ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 директор Сейтмуратов Р.Е. БИН 140140018023**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 2023 г. ТОО "ИК Добро"- эксперт Көмекбаев Б. KZ14VJE00037193 от 23.04.2018г.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **20 г. ТОО "STROYCONSALTING", авторский надзор Утежанов А.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п. Хан Орда**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)
уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Хан Ордасы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) _____
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №
   наименование органа вынесшего решение
   б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ62REA00326837 от 13.04.2023г.**
   наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
   3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "STROYCONSALTING"**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

_____

_____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___04.2023 г;

(месяц, год)

окончание работ __08.2023 г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ____ ;

фактически, месяц: ____ ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1116,70	1116,70
число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	6659,5	6659,5
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	$М^2$		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание 2-х этажное, в осях 41х27м, Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500х80, устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен. Система горячего водоснабжения закрытая подается из электрического водонагревателя Ariston 1,5кВт V=100л. Видеонаблюдение-16-ти канальный видеорегистратор, Кабельная линия-396м, Электроосвещение-светильник светодиодный 100Вт-14шт, Бортовой камень 100.2.8-175м, 100.30.15-292м.***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **181014,699 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **114556,279 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **47063,988тенге**; прочие затраты: **19394,432 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **158 675019 тенге, 05 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **_____ тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **_____ тенге ;** прочие затраты: **_____ тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п. Хан Орда»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района", Руководитель Сисенгалиев Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный эксперт _____ эксперт Көмекбаев Б.А. KZ14VJE00037193 от 23.04.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ИК Добро"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Генеральный директор Жукенов Т.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта _____ ТОО "STROYCONSALTING", Утежанов А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация _____ ТОО "STROYCONSALTING"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Утежанов А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ Утежанов А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» _____ Сейтмуратов Р.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п. Хан Орда»	2			1116,70	6659,5	1,3132				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные (сущ)	Силикатный кирпич	Силикатный кирпич	Двухтрубная	ВРУ (сущ)	хоз-питьев	водонагреватель	септик	-

(сущ)				ых насосов		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)	
оборудованные площадки	зеленые насаждения

всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		2
1	Фундамент		Железобетонный (сущ)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные (сущ)
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Ж/б плита
4	Крыша		односкатная и двухскатная
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум
		последующих этажей	Керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна	
		двери	наружные: металлические внутренние – деревянные
7	Отделочные	внутренние	Обшивка гипсокартонном, сухими смесями на гипсовой основе, окраска водоэмульсией

	работы	наружные		Покраска акриловой фасадной краски
8	Горячее водоснабжение			водонагреватель
9	Водопровод			хоз-питьевых насосов
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			Светильники прожекторного типа светодиодные
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		АГВ
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского айона", Руководитель Сисенгалиев Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторскийнадзор**: ТОО "STROYCONSALTING" авторский надзор Утежанов А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"15" ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация Алем-құрылыс» город Кызылорда, ул.Төле-би 139/55 БИН 140140018023**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Сейтмуратов Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п. Хан Орда»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района", Руководитель Сисенгалиев Ж.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ОрдаЭнергоСтрой», ТОО «Expert stroy-2021», ТОО «QAZAQ EL STORY-2021, ТОО "Modernstroy company", ТОО «SK ORDA CAPITAL».**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Shanyrak Jobalau»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ра нее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

			очереди		или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1116,70	1116,70
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	6659,5	6659,5
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание 2-х этажное, в осях 41х27м, Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500х80, устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен. Система горячего водоснабжения закрытая подается из электрического водонагревателя Ariston 1,5кВт V=100л. Видеонаблюдение-16-ти канальный видеорегистратор, Кабельная линия-396м, Электроосвещение-светильник светодиодный 100Вт-14шт, Бортовой камень 100.2.8-175м, 100.30.15-292м.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, редусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____ 04.2023 г_____;
(месяц, год)
окончание работ __ 08.2023 г_____;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100__% и фактически применено _100__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п. Хан Орда»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Корпорация Алем-курылыс» Сейтмуратов Р.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» ноября 2023 г.

Авторский надзор **ТОО "STROYCONSALTING", Утежанов А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

действующего на основании _____
(№ договора и дата)

по объекту **«Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п. Хан Орда»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района", Руководитель Сисенгалиев Ж.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Корпорация Алем-құрылыс»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директор Сейтмуратов Р.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
в лице директора ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» Сейткулов Б. №21007198 от 12.02.2021г.,
в лице директора Ұрмәшев Е.Т. ТОО «QAZAQ EL STORY-2021» №22000422от13.01.2022г.
директор ТОО «Expert stroy-2021» Табикабилов Х. 21023071 от 23.07.2021года
директор ТОО "Modernstroy company" Саттаров А. 23018868 от 24.08.2023года
директор ТОО «SK ORDA CAPITAL» Уткельбаев М. №21003350 от 29.01.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____ 04.2023 г_____;
(месяц, год)
окончание работ __ 08.2023 г_____;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___ месяц;
фактически ___ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "STROYCONSALTING"
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) _____

_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО "STROYCONSALTING", авторский надзор Утежанов А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

*М.П.*_____ *подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору **авторский надзор Утежанов А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» ноября 2023 г.

Технический надзор **ТОО "ИК Добро" - эксперт Көмекбаев Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперт Көмекбаев Б. KZ14VJE00037193 , 23.04.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании договора _____
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт зданий сельского дом культуры Хан Ордасы в ЗКО, Бокейординский район, п. Хан Орда»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бокейординского района", Руководитель Сисенгалиев Ж.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Корпорация Алем-құрылыс»**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Сейтмуратов Р.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями:
в лице директора ТОО «ОрдаЭнергоСтрой» Сейткулов Б. №21007198 от 12.02.2021г.,
в лице директора Үрмәшев Е.Т. ТОО «QAZAQ EL STORY-2021» №22000422от13.01.2022г.
директор ТОО «Expert stroy-2021» Табикабилов Х. 21023071 от 23.07.2021года
директор ТОО "Modernstroy company" Саттаров А. 23018868 от 24.08.2023года
директор ТОО «SK ORDA CAPITAL» Уткельбаев М. №21003350 от 29.01.2021г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.2023г;
(месяц, год)
окончание работ 08.2023г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____ месяц;
фактически ___ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **181014,699 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **114556,279 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **47063,988тенге**; прочие затраты: **19394,432 тенге**.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **158 675019 тенге, 05 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____**тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____**тенге** ; прочие затраты: _____**тенге**.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "STROYCONSALTING"
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой)_____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор

аттестованный эксперт _____ эксперт Көмекбаев Б.А. KZ14VJE00037193 от 23.04.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация ТОО "ИК Добро"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Генеральный директор Жукенов Т.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)