«Ақмола облысы, Есіл ауданы, Интернациональный селосы мекен-жайындағы жалпы білім беретін орта мектебінің шатырлы шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.09.2022 ж. № TLIA-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақмола облысы Есіл ауданының білім беру, дене шынықтыру және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДизайнПроектМонтаж"

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Есіл ауданы, Интернациональный селосы мекен-жайындағы жалпы білім беретін орта мектебінің шатырлы шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "Техстрой-Лия" берді.

ЖШС "Техстрой-Лия" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ TLIA-0007/22 от 06.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт чердачной кровли общеобразовательной средней школы по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Интернациональное»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДизайнПроектМонтаж"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт чердачной кровли общеобразовательной средней школы по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Интернациональное» выдано ТОО "Техстрой-Лия".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Техстрой-Лия".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Капитальный ремонт чердачной кровли общеобразовательной средней школы по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Интернациональное, Ақмола облысы, Есіл ауданы, Интернациональный селосы мекен-жайындағы жалпы білім беретін орта мектебінің шатырлы шатырын күрделі жөндеу

3. **ОСНОВАНИЕ:** TSL-03/00064 от 06.09.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью " ДизайнПроектМонтаж"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

1. Письмо от Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области" о сроках строительства проекта № 699 от 01.0.8.2022 г.
2. Письмо от Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области" о финансирований проекта № 689 от 01.0.8.2022 г.
3.
4. Дефектный акт от 02.08.2022 года от Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области" о финансирования проекта № 689 от 01.0.8.2022 г.
5. Письмо от Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области" о вывозе мусора проекта № 700 от 02.0.8.2022 г.
6. Приказ № 267 от 01.08.2022 г. от Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области" о созданий комиссий для утверждения дефектного акта на капитальный ремонт чердачной кровли.
7. Задание на проектирование от Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области" о финансирований проекта.
8. Техническое заключение от Товарищество с ограниченной ответственностью " ДизайнПроектМонтаж" № 052-21 от 2021 года.
9. Архитектурно-планировочное задание № KZ36VUA00701517 от 12.07.2022 г.

7.1. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

-Район строительства - Акмолинская область, г.Есиль
-Расчетная температура наружного воздуха -33,7°
-Нормативный вес снегового покрова -100 кг/м²
-Скоростной нормативный напор ветра -60 кг/м²
-Уровень ответственности -II
-Степень огнестойкости -II

Проектные решения
Основание для разработки проекта
Настоящий проект разработан в соответствии с:
-Архитектурно планировочным заданием на проектирование (АПЗ) №KZ26VUA00216697 от 19.05.2020г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау".
- Техническим паспортом (Ф-2)
- Обследование технического состояния строительных конструкций чердачной кровли многоквартирного двухэтажного жилого дома, выполненное ТОО "Дизайн Проект Монтаж" Рег №032-20 в 2020году.

Демонтажные работы

1. Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий-1368,3м²
2. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами - 5133,47м²
3. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен - 1368,3м²
4. Разборка каменной кладки - 18,53м³

Монтажные работы

1. Частичное восстановление кладки парапета из кирпича толщ.380мм-18,53³
2. Устройство покрытия из штампованного кровельного листа с полимернымпокрытием-5133,47м²
3. Устройство обрешетки из доски толщ.25х200мм с шагом 450мм- 2133,47 м.п.
4. Устройство полной деревянной стропильной системы кровли. Общий расход пиломатериала - 18,53 м³
5. Устройство слуховых окон - 2шт.
6. Устройство карнизов - 45,49м²
7. Подшивка лобовой доски - 298,6м²
8. Устройство ограждения кровли - 42 секций.
9. Устройство настенных желобов - 128,6 м.п.
10. Устройство водосточных труб Ø100 - 231,8 м.п.
11. Установка водосточных воронок - 8 шт.

Общие рекомендации

1.Стойки крыши ставить строго по стенам, закрепляя их согласно узла.
2.Шаг расстановки стоек смотреть л.АС-4 "План устройства конструкций кровли".

3. Материалом элементов стропил служит дерево хвойных пород влажностью не более 20%.

4. Деревянные элементы стропил и обрешётки должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой огнезащитной пропитке антипиренами (с поглощением древесных солей из расчёта 75 кг на м²) согласно СНиП РК 2.02-05-2002.

5. Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005.

6. Элементы стропил выполнить по ГОСТ 24454-80*. Шаг стропил 1000 мм.

7. Стропильные ноги крепить скруткой из проволоки 2Ø4 Вр 1 к костылям, забитым в стены.

8. В случае отсутствия длинномерного леса стропильные ноги выполнить из 2-х частей, соединяя их между собой с помощью накладок.

9. Элементы стропил, соприкасающиеся с каменной кладкой, тщательно антисептировать и изолировать прокладкой 2-х слоёв толя.

10. Покрытие кровли выполнить из штампованного кровельного листа с полимерным покрытием толщиной 0,7мм по обрешетке размером 200х25 с шагом 450мм.

11. Коньковое ребро и стык на диагональных ногах перекрыть коньковой планкой треугольного сечения из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

12. Маурлат следует крепить к несущим наружным стенам анкерными болтами Ø12 с шагом 3м.

13. Перекладка кладки парапета из кирпича КР-Р-По 250х120х65 1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 380мм в 2 ряда.

14. Крепление к обрешетке выполнить самонарезающими шурупами размерами 4,8х28мм либо кровельными гвоздями с неопреновой уплотняющей прокладкой.

15. Прогоны, стойки, раскосы крепит между собой скобами.

16. Лежень следует крепить к ж/б плите перекрытия анкерными болтами Ø12 с шагом 3м.

17. По всему периметру наружных стен уложить в виде полосы 1 слой рубероида шириной 1м. Общий расход 123,8м².

18. При монтаже деревянных стропил необходимо руководствоваться главой СНиП III-В.7-69.

Сметная документация.

"Объект строительства "Капитальный ремонт чердачной кровли общеобразовательной средней школы по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Интернациональное" находится в регионе - Акмолинская область Есильский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;"

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям табл.Д.3. п. IV. 41, в размере - 1,3 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

всего - 2791,603 тыс. тенге

в т.ч. с разбивкой по годам:

2023 г. ((82450,316*3,24%) *1,045053869) = 2791,603 тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - 965,048 тыс. тенге

в т.ч. с разбивкой по годам:

2023 г. ((82450,316*1,12%) *1,045053869) = 965,048 тыс. тенге

"Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, на 2023 год составляет 3201 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,045053869.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения ""SANA-2015"". SANA-2015 22.3.1 от 14.07.2022 г., в текущих ценах, введенных с 01.04.22 г."

Организация строительства.

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении требований «Трудового Кодекса Республики Казахстан», а также нормативных правовых документов:

-СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

-СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

-СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства» Охрана труда и техника безопасности в строительстве должна представлять систему взаимосвязанных законодательных, социально-экономических, технических, гигиенических и организационных мероприятий, цель которых защитить трудящихся от производственных вредностей и несчастных случаев и обеспечить наиболее благоприятные условия труда, способствующие повышению производительности и качества выполняемых работ.

Ответственность за соблюдение требований безопасности и охраны труда при эксплуатации машин, ручных электрических и пневматических машин, технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты

- на организацию, на балансе которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду)

- на организацию (лицо), определенную договором; -за обеспечение требований безопасного производства работ

- на организации, выполняющие работы.

Генеральный подрядчик или арендодатель обязан при выполнении работ на строительных площадках с привлечением субподрядчиков или арендаторов:

-разработать совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве;

-обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ.

Для соблюдения правил техники безопасности при выполнении строительно-монтажных процессов, в которых обстановка и условия труда рабочих часто меняются и производство работ ведут несколько организаций, требуется высокое качество проектных решений, детальная разработка ППР, в том числе технологических карт.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме.

Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации.

Необходимо обеспечить высокое качество применяемых материалов, изделий, конструкций и строительных машин, и механизмов, эффективную звуковую или световую

сигнализацию. Используемые в строительстве инвентарные устройства и монтажная оснастка должны отвечать всем требованиям техники безопасности.

В соответствии с действующими нормами и правилами администрация стройки должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасность с обязательным документальным ее оформлением.

До начала основных строительных работ, для работающих должны быть установлены и оборудованы передвижные санитарно-бытовые помещения, а также размещены аптечки для оказания первой медицинской помощи.

Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты осуществляются в соответствии с действующими нормами и инструкциями.

К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения.

До прохождения обучения такие лица к самостоятельной работе не допускаются. Все работающие на объекте должны быть проинструктированы по безопасному ведению работ и ознакомлены с ППР.

Санитарно-гигиенические мероприятия (создание на рабочих местах нормальной воздушной среды, освещенности, устранение вредного воздействия вибрации и шума, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений и др.) должны предусматривать осуществление санитарно-гигиенического обслуживания работников на рабочих местах и в бытовых помещениях.

При организации объекта ремонта и строительства, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, следует обозначать опасные зоны.

Для осуществления контроля за выполнением администрацией трудового законодательства о рабочем времени, своевременности выдачи спецодежды, качества питьевой воды, защитных индивидуальных приспособлений должна быть создана служба по охране труда.

Производство работ без ПОС и ППР не допускается. Запрещается отступление от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их. С ППР работники должны быть ознакомлены (за подписью) до начала производства работ.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
ТУЛЕГЕНОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА - Соответствует

2. Архитектурно-строительная часть
ТУЛЕГЕНОВА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА - Соответствует

3. Сметный раздел
ПОДХВАТИЛИНА ТАМАРА ИВАНОВНА - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений, по результатам рассмотрения рабочий проект**:** проект «Капитальный ремонт чердачной кровли общеобразовательной средней школы по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Интернациональное» по месту расположения: в Акмолинская область, Есильский район, с. Интернациональное соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства на 2021-2022 г.г., согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 год	104 883,298	млн. тенге
в том числе:		
СМР	86 165,022	млн. тенге
прочие	18 718,276	млн. тенге

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

10. ВЫВОДЫ

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Капитальный ремонт чердачной кровли общеобразовательной средней школы по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Интернациональное» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых заверена договором №

TSL-03/00064 от 06.09.2022 между ТОО "Техстрой-Лия" и Государственное учреждение "Отдел образования, физической культуры и спорта Есильского района Акмолинской области"

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение «Капитальный ремонт чердачной кровли общеобразовательной средней школы по адресу: Акмолинская область, Есильский район, с. Интернациональное» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Сарсекеева А.М. (Директор)

ТУЛЕГЕНОВА Г.В. (Эксперт)

ПОДХВАТИЛИНА Т.И. (Эксперт)