«Двуречный Мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу бойынша мекенжайы: Ақмола облысы, Есіл ауданы, Двуречное ауылы.**»** жұмыс жобасы бойынша

16.02.2022 ж. № TSL-0008/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Ақмола облысы Есіл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ «Есіл аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ЖШС «ДизайнПроектМонтаж»

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Двуречный Мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу бойынша мекенжайы: Ақмола облысы, Есіл ауданы, Двуречное ауылы.» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой - Лия» жауапкершілігі

«Техстрой - Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толықнемесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ TSL-0008/22 от 16.02.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Двуреченского Дома культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Двуречное**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДизайнПроектМонтаж»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания Двуреченского Дома культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Двуречное» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой - Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой - Лия».

1. Наименование: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Двуреченского Дома культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Двуречное».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № TSL-0009 от 02.02.2022 между ТОО "Техстрой-Лия" и Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области».

2. Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области».

3. Генпроектировщик: ТОО «ДизайнПроектМонтаж» (государственная лицензия № 19011466, выданная 24.05.2019 года).

4. Источник финансирование: Государственные инвестиций.

5. Основные исходные данные:

5.1. Основание для разработки:

1. задания на проектирование выданное Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области».
2. Постановление Акимата Есильского района Акмолинской области от 2 сентября 2021 года № а-9/189.
3. Письмо о финансирование и сроках данного объекта от Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области» № 02 от 05.01.2022 года.
4. Письмо заявка Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области» № 91 от 27.10.2021 года.
5. Государственный акт на земельный участок № 2883 от 11.07.2008 года.
6. Технические условия от АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» № 153 от 29.01.2018 года.
7. Технические условия от ГКП на ПХВ «Есильский горкомхоз» № 29 от 27.10.2021 года.
8. Согласование эскизного проекта № KZ40VUA00588828 от 18.01.2022 года.
9. Архитектурно-планировочное задание KZ59VUA00524175 от 29.09.2021 года.
10. Техническое заключение от ТОО «ДизайнПроектМонтаж» № 051-21 от 2021 года.

5.2. Цель и назначение объекта строительства:

Целью и назначением рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Двуреченского Дома культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Двуречное», является капитальный ремонт здания Капитальный ремонт здания Двуреченского Дома

культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Двуречное для дальнейшего использования по назначению.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения.

Район строительства – с. Двуречное, Есильского района

Расчетная температура наружного воздуха – 33,70С

Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м2

Скоростной нормативный напор ветра – 60 кг/м2

Степень ответственности - II

Степень огнестойкости – II

6.1. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Проект «Проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания Двуречного Дома культуры», разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующим нормативным документам РК.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт здания Двуречного Дома культуры;

Фундамент – выполнен из бутового камня плитняка на цементно-песчаном растворе (существующие) .

Наружные стены - выполнены из кирпича толщиной 640 мм и 510 мм (существующие).

Перегородки и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича , толщиной 250 мм и 120мм, (существующие);

Колонны – крупно блочные железобетонные сечением 700х700мм и 1000х560мм (существующие)

Кровля – рулонная , покрытие- слой «Унифлекс ЭКП»- 3,8мм, слой «Унифлекс ЭКП»- 2,8мм по ТУ 5774-001-17925162-99 (существующие);

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты (существующие);

Водосток – наружный организованный

Окна/витраж - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Двери наружные и входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые, внутренние – столярные изделия по ГОСТ6629-88;

Полы – керамическая плитка, линолеум;

Наружная отделка - согласно ведомости отделки.

6.2. Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции здания дома культуры в с Двуречное Есильского района выполнен в соответствии с заданием на проектирование , СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 3.02-20-2011, СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения".

Расчетная температура для проектирования отопления -31,2°С

Источник тепла - местная котельная. (Котельная и теплосеть к Дому Культуры будут разработаны отдельным проектом). Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 95°С -70 °С.

Проектом приняты 2 системы отопления:

1 - двухтрубная горизонтальная - для отопления всех помещений. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Теплотерм 500/80. Мощность 1 секции -0,18квт.

2 - на отопление зрительного зала - двухтрубная горизонтальная . В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб. Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы от ввода теплосети до теплового узла - стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 . Для регулирования теплоотдачи на подводках установлены терморегуляторы RA-N для двухтрубной системы отопления. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами "Маевского". Отопительные приборы и неизолированные трубопроводы окрашены синтетической эмалью за 2 раза.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола изолируются трубчатой теплоизоляцией "K-Flex". Антикоррозийное покрытие - краска БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-21. В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючим материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Предусмотреть уплотнение в гильзах мягким несгораемым материалом допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Вентиляция. В зрительном зале вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждение блочно-модульными вентиляционными установками марки KLG.

В художественных мастерских, библиотеке, гримерных и санузле вытяжка осуществляется канальными вентиляторами марки ВК.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. В зрительном зале предусмотрена системы дымоудаления крышным вентилятором марки ВКР-ДУ. Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем м³	периоды года при Тнар	Расходы тепла кВт/(ккал/час)				Расход холода, кВт/ (ккал/час)	Установленная мощность эл/двигателей (кВт)
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Дом культуры		-33,7	90,190	142,950		233,140		
			(77550)	(122 910)		(200 460)		

6.3. Водопровод и канализация.

Рабочий проект внутренних систем водопровода и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных чертежей.

Чертежи разработаны согласно:

- СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»;
- СН РК 3.02-21-2011, СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;
- СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»», №439 от 23 июня 2017 (с изменениями по состоянию на 15.06.2020г).

В проекте предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод;
- горячее водоснабжение (подающая и обратная сеть);
- канализация бытовая;
- канализация производственная (от столовой);
- канализация дренажная (условно чистых стоков);

Объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод предназначен для подачи воды:

- к санприборам, установленных в учебных кабинетах, в комнатах уборочного инвентаря, в процедурной, в кабинете врача и в санузлах;
- для приготовления пищи;
- на внутреннее пожаротушение.

Магистральные кольцевые трубопроводы проложены под потолком подвала.

Учет расходуемой воды потребителями на объекте предусмотрен общим счетчиком холодной воды диаметром Ø65 мм и счетчиком для пищевого блока Ø50 мм.

Проектом приняты счетчики с дистанционным съемом показаний.

Требуемый напор на вводе в здание на хоз-питьевые нужды составляет - 8 м, на пожаротушение - 20.0 м. Гарантированный напор в сети водопровода составляет 25м.

За расчетный диктующий расходы воды на внутреннее пожаротушение школы согласно п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012, принята 1 струя по 2,5 л/с, с учетом уточнения таблицы 3, при высоте помещения 8.0м, расход на внутреннее пожаротушение составит 2,6 л/с.

Для внутреннего пожаротушения здания школы для пропуска пожарного расхода воды на вводах водопровода на обводной линии водомера устанавливаются электрифицированные задвижки, открытие которого выполняется путем нажатия кнопок установленных у пожарных кранов.

Обеспечение внутреннего водоснабжения здания предусматривается повысительной

насосной установкой производительностью 6,09 л/, напором 20.0 м (1 рабочих и 1 резервный).

Внутреннее пожаротушение здания обеспечивается от пожарных кранов диаметром 50 мм, с длиной рукава - 20 м, диаметром спрыска наконечника - 16 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 от пола помещений и размещаются в шкафчиках.

В пожарных шкафах предусмотрены по два ручных огнетушителя вместимостью по 10 л, которые пломбируются.

Для пищевого блока, расположенного на первом этаже обеспечение питьевой водой выполнено от ввода водопровода без насосной станции по достаточному гарантированному напору в существующей сети.

Магистральные стояки хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения запроектированы из стальных водо-газопроводных ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Подводки к сантехническим приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубы и стояки, кроме подводок к приборам, изолируются от конденсации влаги гибкой трубчатой изоляцией типа «K-Flex ST» толщиной 9 мм. Стальные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Приготовление горячей воды запроектировано от водонагревателя, установленные в помещении водоподготовки - 0.000.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды для санитарно-технических приборов, установленные в общих санитарных узлах, к кухонному оборудованию, к санитарным приборам в комнатах уборочного инвентаря и к раковинам врачебного кабинета.

Трубопроводы горячего водоснабжения, монтируемые в подвальном помещении выполнены из стальных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75, выше отметки ноля выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения горячей воды, за исключением подводок к сантехприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex ST» толщиной 13 мм.

Стальные трубы покрываются антикоррозийной изоляцией масляной краской на 2 раза по грунтовке ГФ-021. На трубопроводах В1,Т3,Т4 в местах, проходящих через деформационный шов, установлены компенсаторы. На вводах В1 перед водомерным узлом установлены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопровода. Бытовая канализация проектируется для отвода стоков от санитарных приборов устанавливаемые в помещениях санузлов и от раковин устанавливаемые в учебных классах. Канализационные сети, прокладываемые выше отм. 0,000 и в техническом подполье выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами. Канализационные выпуски от наружных стен здания до смотрового колодца выполнены из труб ПВХ с двухслойной структурированной стенкой с кольцевой жесткостью SN8 по ГОСТ 54475-2011. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся на высоту 0,3 м выше неэксплуатируемой кровли.

Канализация дренажная (условно чистых стоков) предназначена для отвода аварийных стоков в тепловом пункте и в насосной. С этой целью предусматриваются приямки с дальнейшей откачкой дренажными насосами производительностью 7.0 м3/ч, напором 8.0м, на отмостку здания. Напорная дренажная канализация выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Канализация производственная предназначена для отвода стоков от технологических оборудований столовой. Стоки производственной канализации перед сбросом во внутриплощадочную канализационную сеть предварительно проходят локальную очистку в жиро-уловителе устанавливаемой на выпуске. Канализационные выпуски из здания от столовой до смотрового колодца и перепаданные стояки выполнены из труб ПВХ с двухслойной структурированной стенкой с кольцевой жесткостью SN8 по ГОСТ 54475-2011.

Стыковые соединения раструбных труб выполнить с применением резиновых уплотнительных колец.

Перечень необходимых актов скрытых работ:

1. Акт освидетельствования скрытых работ гидростатического или манометрического испытания на герметичность систем холодного и горячего водоснабжения скрытой прокладки;

2. Акт наружного осмотра трубопроводов и элементов систем холодного и горячего водоснабжения скрытой прокладки;

3. Акт входного контроля качества труб и элементов систем холодного и горячего водоснабжения скрытой прокладки;

4. Акт испытания системы внутренней канализации и водостока.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименвание систем	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	при пожаре, л/сек		
В1, в том числе:		8,21	7,81	3,49	1х2,6		
Школа	Н=8,0м Нпож.=20м.						
В1, в том числе:		6,095	2,969	1,357	1х2,6		
Т3, в том числе:		1,855	1,133	0,599			
К1		6,095	2,969	2,857			
Столовая							
В1, в том числе:		2,112	4,837	2,128			
Т3, в том числе:		0,704	2,036	0,96			
К1		2,112	4,837	2,128			

6.4. Электроснабжение.

Проект электрооборудования и электроосвещения объекта разработан в соответствии с действующими "ПУЭ РК", СН РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий", задания на проектирование и технических условий на электроснабжение.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к третьей категории.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением производится выключателями. Питание осуществляется кабелями марки ВВГ сечением 3х1,5мм², проложенными скрыто и открыто в ПВХ-трубах диаметром 20мм.

Для подключения местного оборудования предусматриваются штепсельные розетки.

Высота установки выключателей 0,9-1,0м от уровня пола, розеток 0,3м от уровня пола.

Для распределения электроэнергии принят щит навесной марки ЩРн, установленный в цехе.

Учёт расхода электроэнергии предусматривается трехфазным счетчиком типа САР4У-Э721, установленным в ВРУ1.

Питающие линии электроснабжения выполнены проводом ВВГнг проложенны от ВРУ скрыто в полиэтиленовых трубах.

Система заземления в проекте принята TN-C-S.

Все распределительные и групповые сети запроектированы трёх и пяти проводными.

Для заземления электрооборудования используется отдельная жила кабелей, отдельный заземляющий провод (PE).

Все металлические нетоковедущие части оборудования (каркасы щитов, корпуса электрооборудования, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путём металлического соединения с заземляющим проводником сети, соединённым с PE-шинами вводных и распределительных щитов.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с "ПУЭ РК" и СП РК 4.04-107-2013.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий"

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения	III
2	Напряжение в сети , В	380/220
3	Общая расчётная мощность, кВт	23,5
4	Максимальная потеря напряжения, %	2,3
5	Коэффициент мощности	0,93
6		

6.5. Противопожарные мероприятия.

Проект пожарной сигнализации и оповещения объекта выполнен на основании действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов; чертежей строительной части объекта.

Пожарная сигнализация включает приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК4, установленный в помещении №25 на 1 этаже, а также пожарные извещатели, предназначенные для работы в составе системы пожарной сигнализации для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, ведения протокола возникающих в системе событий, индикации тревог.

Все оборудование, заложенное в проекте, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и СПБ, монтажная организация перед монтажом должна проверить срок действующих сертификатов.

Ответвления от кабельной линии АЛС, линии оповещения и питания осуществлять в монтажных ответвительных коробках через клеммные блоки.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Алгоритм работы системы. При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "ПОЖАР" формируется по срабатыванию:

- дымовых пожарных извещателей "ИП 212-41", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора.

- ручных пожарных извещателей "ИПР-3СУ", включенных в шлейф приемно-контрольного прибора.

При этом по сигналу "ПОЖАР" в системе на выходах релейных модулей формируются команды:

- на запуск системы звукового оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

Кабельные линии связи прокладываются с учетом действующих норм и правил. Кабели прокладываются в кабель-канале 15х10мм.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным размерам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов СП РК 2.02-102-2012.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Количество дымовых извещателей, шт	82
2	Количество ручных извещателей, шт	6
3	Количество световых табло "Выход", шт	13

6.6. Видеонаблюдение.

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий. Исходными данными для проектирования послужили: чертежи архитектурно-строительные, чертежи электроосвещения, а также техническое задание на проектирование, выданные заказчиком.

Электропитание и заземление. Рабочим проектом предусмотрено выполнение работ по оборудованию жилого дома системой видеонаблюдения. В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка видеорегистратора на 16 каналов, установленном в помещении №22 на 1-ом этаже. На внутренних стенах предусмотрена установка внутренних видеокамер марки DS-I128, на наружных стенах уличных марки DS-I102. Все сигналы с видеокамер сводятся в видеорегистратор. Питание видеокамер выполняется с применением технологии PoE.

Сети видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP 5е, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубе диам. 25мм.

Высота установки камер - на высоте 2,4м.

Основные показатели

N п.п	Наименование	Кол-во
1	Количество внутренних камер	2
2	Количество уличных камер	6
3		
4		

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 22.1Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

-Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

-Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

-Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

-Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

-Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;

-приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

-Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

-Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

-Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

-Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05¬-2015;

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 1 квартала 2022 года, с учетом заделов по годам строительства. Протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: с МРП 2020 год – 2 778 тенге; с МРП 2022 год – 3063тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.8. Организация строительства.

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении требований «Трудового Кодекса Республики Казахстан», а также нормативных правовых документов:

-СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

-СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

-СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства»

Охрана труда и техника безопасности в строительстве должна представлять систему взаимосвязанных законодательных, социально-экономических, технических, гигиенических и организационных мероприятий, цель которых защитить трудящихся от производственных вредностей и несчастных случаев и обеспечить наиболее благоприятные условия труда, способствующие повышению производительности и качества выполняемых работ

Ответственность за соблюдение требований безопасности и охраны труда при эксплуатации машин, ручных электрических и пневматических машин, технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию, на балансе которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определенную договором;

-за обеспечение требований безопасного производства работ — на организации, выполняющие работы.

Генеральный подрядчик или арендодатель обязан при выполнении работ на строительных площадках с привлечением субподрядчиков или арендаторов:

-разработать совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве;

-обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ.

Для соблюдения правил техники безопасности при выполнении строительно- монтажных процессов, в которых обстановка и условия труда рабочих часто меняются и производство работ ведут несколько организаций, требуется высокое качество проектных решений, детальная разработка ППР, в том числе технологических карт.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации.

Необходимо обеспечить высокое качество применяемых материалов, изделий, конструкций и строительных машин, и механизмов, эффективную звуковую или световую сигнализацию. Используемые в строительстве инвентарные устройства и монтажная оснастка должны отвечать всем требованиям техники безопасности. В соответствии с действующими нормами и правилами администрация стройки должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасность с обязательным документальным ее оформлением. До начала основных строительных работ, для работающих должны быть установлены и оборудованы передвижные санитарно-бытовые помещения, а также размещены аптечки для оказания первой медицинской помощи. Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты осуществляются в соответствии с действующими нормами и инструкциями. К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения.

До прохождения обучения такие лица к самостоятельной работе не допускаются. Все работающие на объекте должны быть проинструктированы по безопасному ведению работ и ознакомлены с ППР. Санитарно-гигиенические мероприятия (создание на рабочих местах нормальной воздушной среды, освещенности, устранение вредного воздействия вибрации и шума, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений и др.) должны предусматривать осуществление санитарно-гигиенического обслуживания работников на рабочих местах и в бытовых помещениях. При организации объекта ремонта и строительства, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, следует обозначать опасные зоны. Для осуществления контроля за выполнением администрацией трудового законодательства о рабочем времени, своевременности выдачи спецодежды, качества питьевой воды, защитных индивидуальных приспособлений должна быть создана служба по охране труда.

Производство работ без ПОС и ППР не допускается. Запрещается отступление от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их. С ППР работники должны быть ознакомлены (за подписью) до начала производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014. Табл. Б.5.2.1 п.8, 19, 22.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта 3 квартал 2022 года.

7. Результаты экспертизы.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

Раздел «Сметная документация»

1. В сметной документации представлены сведения о ценах, в которых определена сметная стоимость строительства и затраты Заказчика.

2. В Сметном расчете стоимости строительства» нормы затрат на временные здания и сооружения приняты соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 3б в размере -1,5х0,9=1,2%.

3. Сводный и Сметный расчеты подписаны в соответствии требованиями Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), (требование приложения 4 и 5).

4. В локальных сметах есть замечания, по корректировке объемов

.**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2021 года с учетом заделов по годам строительства, всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	170,650 132,898 8,746 29,006	169,684 119,499 19,917 30,268
2	Нормативная продолжительность строительства	мес	3,0	3,0

7.2 Оценка принятых проектных решений

По результатам рассмотрения рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Двуреченского Дома культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Двуречное» по месту расположения: село Двуречное, Есильского района Акмолинской области соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	169,684 119,499 19,917 30,268	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3	месяца

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделам соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. Вывод(Выводы).

1. По результатам рассмотрения рабочий проект «Капитальный ремонт здания Двуреченского Дома культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Двуречное» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором № TSL-0009 от 02.02.2022 между ТОО "Техстрой-Лия" и Государственное коммунальное казенное предприятие «Есильский районный Дом культуры при отделе внутренней политики, культуры и развития языков Есильского района Акмолинской области».
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение «Капитальный ремонт здания Двуреченского Дома культуры по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Двуречное» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.1. Тужырымдар

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Двуречный Мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу бойынша мекенжайы: Ақмола облысы, Есіл ауданы, Двуречное ауылы.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Техстрой-Лия» ЖШС мен «Ақмола облысы Есіл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөліміне қарасты «Есіл аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны арасында 02.02.2022 жылғы № TSL-0009..
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. «Двуречный Мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу бойынша мекенжайы: Ақмола облысы, Есіл ауданы, Двуречное ауылы.» Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сарсекеева А.М.

Директор

ТОО "Техстрой-Лия"

САДЫРОВ Н.С.

Эксперт

ТОО "Техстрой-Лия"

ТАЛИПОВ Е.М.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

Рахымжан М.Н.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

Тулегенова Г.В.

Специалист

ТОО "Техстрой-Лия"

Собарь Г.М.

Эксперт

ТОО "Техстрой-Лия"

Жакетов Д.К.

Директор

ТОО "Техстрой-Лия"