«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, "Рахат" шағынауданы, Көкдала көшесі, № 2 үйді тәрбие және білім беру мекемесі үшін дене шынықтыру-сауықтыру кешенін қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2024 ж. № EXGLTD-0039/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Зиябеков Артур Мельдебекович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BS SK PROJECT 2030" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, "Рахат" шағынауданы, Көкдала көшесі, № 2 үйді тәрбие және білім беру мекемесі үшін дене шынықтыру-сауықтыру кешенін қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXGLTD-0039/24 от 07.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция спортивно- оздоровительного комплекса под учреждение воспитание и образование по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», ул. Кокдала, № 2»

ЗАКАЗЧИК:
Зиябеков Артур Мельдебекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "BS SK PROJECT 2030"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция спортивно- оздоровительного комплекса под учреждение воспитание и образование по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», ул. Кокдала, № 2» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, "Рахат" шағынауданы, Көкдала көшесі, № 2 үйді тәрбие және білім беру мекемесі үшін дене шынықтыру-сауықтыру кешенін қайта құру, Реконструкция спортивно- оздоровительного комплекса под учреждение воспитание и образование по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», ул. Кокдала, № 2

Дополнительные сведения: EXGLTD-0038-01, 02.02.2024, заявления 01.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Зиябеков Артур Мельдебекович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "BS SK PROJECT 2030"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: LTD-03/00101 от 01.02.2024

задание на проектирование от 20.01.2024 года, утвержденное Зиябековым А.;
архитектурно-планировочное задание за №KZ46VUA01042583 от 14.12.2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
постановление акимата города Алматы за №4/517-535 от 10.10.2022 года;
дефектный акт от 20.01.2024 года, утвержденное Зиябековым А;
письмо Зиябекова А. за №02 от 01.02.2024 года о том, что финансирование строительства зданий предусмотрено за счет собственных средств и начало строительство предусмотрено в 2024 года;
технический паспорт за №03:047:456:009:A:2 от 20.04.2009 года;
техническое обследование несущих конструкций зданий «Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса под учреждение воспитание и образование по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», ул. Кокдала, № 2», за №25 от 04.12.2023 года, выполненное ТОО «Stroy Export».

5.2. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Том III. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкций спортивно-оздоровительного комплекса под учреждение воспитание и образование является обучение и развитие детей города Алматы.

5.4 Существующее положение

Существующие здание 2-х этажное, построено в 2009 году. С размерами в осях 56,60х15,50 м. Высота от пола до потолка 2,7 м.

Общая площадь здания – 1506,20 м2.

Полезная площадь здания – 968,60 м2.

Строительный объем – 5568,0 м3.

Техническое обследование несущих конструкций зданий выполнено ТОО «Stroy Export» в 2023 году.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

- фундаменты под стены - ленточные из монолитного бетона;
- наружные стены – силикатобетонные блоки толщиной 400 мм;
- внутренние стены - кирпичные;
- внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120 мм;
- дверные блоки подъезда – деревянные;
- оконные блоки подъезда - деревянные;
- перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты;
- покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты;
- кровля чердачная, четырехскатная из асбоцементных листов по обрешетке и деревянным стропилам;
- лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки по металлическим косоурам;
- полы в подъездах - бетонные;
- внутренняя отделка – штукатурка, известковая покраска, масляная покраска;
- наружная отделка – штукатурка, известковая окраска;
- отмостка - отсутствует.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение - от существующих сетей.

Канализация - от существующих сетей.

Электроснабжение – от существующих сетей.

При обследовании здания обнаружены следующие дефекты:

- дверные блоки в подъездах частично рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны, непригодны для дальнейшей эксплуатации;
- оконные блоки в подъездах рассохлись, расшатаны в углах, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление;
- оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации.
- на поверхностях внутренних стен и на потолках подъезда местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение масляной и известковой краски;
- в кровле из асбестоцементных листов протекает во многих местах, имеются местами трещины, сколы углов, поражение гнилью и жучком. Ослаблено креплением асбестоцементных листов к обрешетке, деревянные конструкции крыши имеют прогибы и трещины;

- железобетонные лестничные марши и на площадках видимых дефектов и повреждении влияющих на их несущую способность не имеются. Перила и ограждение в лестничных маршах повреждены;

- системы водопровода и канализации в нерабочих состояниях.

Результаты обследования:

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты здания находятся в удовлетворительном состоянии, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ фундаментов по СП РК 1.04-110-2017 составляет 15% и относятся к категории II (работоспособная конструкция)

2) в несущих стенах не имеются видимых дефектов и повреждений. Оштукатуренные поверхности стен местами имеют следы течи воды с крыши, нижних части стен имеются следы сырости и неровности поверхности стен. Физический износ конструкции по СП РК 1.04-110-2017 составляет 25%. Категория состояния конструкций стены по СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) в конструкциях плит перекрытия и покрытия видимых дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ плит перекрытия согласно СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» оставляет порядка 15%. Категория состояния плит перекрытия и покрытия по СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории II (работоспособная конструкция);

4) в конструкциях кровельного покрытия из асбестоцементных листов имеют видимых дефектов и повреждении влияющих на их несущую способность. Имеются множественные трещины и просветов, следы течи воды и отсутствие листов. Физический износ конструкциях кровельного покрытия согласно СП РК 1.04-110-2017 составляет 61 %. Категория состояния по СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории V (аварийная конструкция);

5) в конструкциях лестничных маршей и площадок видимых дефектов и повреждении влияющих на их несущую способность не имеются, и находится в работоспособном состоянии. Физический износ конструкций СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» составляет порядка 15%. Категория состояния конструкций по СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к категории II (работоспособная конструкция);

По результатам обследования здание сейсмостойкое, соответствует требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

По результатам обследования технического состояния несущие конструкции здания по категории согласно СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относятся к удовлетворительным. Несущие конструкции здания пригодны для проведения капитального ремонта.

Принятые проектные решения:

По результатам обследования здания жилого дома рекомендуется провести следующие виды работ:

- ремонт фасадов здания с штукатуркой цементно-песчаным раствором с отделкой декоративным раствором «Аспол» и окраской фасадной краской;
- замена деревянных оконных блоков на пластиковые из ПВХ в подъездах;
- замена входных дверей подъезда на металлические;
- выполнить устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- ремонт отделки стен подъездов с устройством масляной панели на высоту 1,6 м;

- ремонт потолка подъездов и водоэмульсионная покраска потолка;
-замена кровли здания из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
- ремонт пола подъезда и отмостки здания;
- замена труб водопровода и канализации до первого колодца;
- ремонт отмостки здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительство расположен в мкр. «Рахат», ул. Кокдала, №2, Наурызбайский район, города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический подрайон - III В;
Район по весу снегового покрова - II В.
Район по давлению ветра - III В.
Нормативная глубина промерзания для суглинков 92 см,
для насыпного и крупнообломочного грунта 136 см.
Глубина проникновения 0оС в грунт 170 см.

Согласно Карте комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы, площадка строительства расположена в границах сейсмического участка II-А-1. В соответствии с требованиями табл. 4.1 (примечание 1 к ней) СНиП РК 2.03-30-2006 категория грунтов по сейсмическим свойствам -1 (первая).

Согласно данным уточняющих работ, выполненным в 2005году (заказ V № 113-05) с целью определения местоположения южной границы зоны проявления Предгорного тектонического разлома, запрашиваемая площадка расположена за пределами зоны влияния тектонического разлома.

Сейсмичность площадки строительства по СП РК 2.03-30-2017 по сейсмическим свойствам относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – первая**.**

6.2. Проектные решения

Данным проектом решается реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса под учреждение воспитание и образование по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», ул. Кокдала, № 2**.**

6.3. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

За основу разработки объёмно-планировочных решений взяты требования нормативной документации действующие в РК.

Уровень ответственности - II (не относящихся к технический не сложным).
Степень огнестойкости - II.
Категория пожарной опасности - Д.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
Подкласс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
Класс здания - II.
Степень долговечности - II.

Помещения здании обеспечено естественным освещением с помощью окон в наружных стенах. Из здании предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Здание отдельно стоящее, прямоугольной формы, имеет размеры в осях 72м Х 29.38 м.

Наружная отделка

Цоколь – керамогранит на цементно-песчаном растворе.

Стены - отделка декоративным раствором «Аспол» и окраской фасадной краской.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Потолки – шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг».

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Кол-во
1.	Площадь застройки	954,0 м2
2.	Общая площадь	1506,20 м2
5.	Строительный объем	5568,0 м3

6.3.1 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасная, с несущими колонами.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе;

Фундаменты под стойки рам - столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе.

Обратную засыпку пазух фундаментов и подготовку под полы выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (слоями по 30 см) при оптимальной влажности грунта (18-20%) с доведением плотности сухого грунта до 1,65 т/м3.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона кл.В25.

Покрытие и перекрытие - сборные ж/б многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1.

Лестницы - монолитные железобетонные, металлические индивидуального изготовления.

Перемычки и сердечники - монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Стены - из силикатобетонных блоков толщиной 400 мм.

Перегородки - из керамического пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Утеплитель - минераловатные на синтетическом связующих толщиной 120 мм.

Витражи - металлопластиковые индивидуального изготовления.

Окно - ПВХ индивидуального изготовления.

Полы – ламинат, керамогранит.

Подоконники - подоконная доска.

Кровля – из металлочерепица по деревянным и металлическим обрешеткам.

Отмостка – бетонная шириной 1.5 м по детали 90 серии 2.110-3п с уклоном 3%.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Конструктивная схема – каркас рамный со всеми жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами.

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 8-ми бальной сейсмичности площадки.

Жесткость зданий обеспечена системой продольных и поперечных стен и монолитных железобетонных рам и жестким диском перекрытий и монолитных фундаментов.

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки приняты растворы со специальными добавками.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 – «Основания зданий и сооружений».

В качестве основания фундаментов проектом предусмотрено устройство подушки - экран из уплотненного местного грунта 2000мм. и галечниковой подушки толщиной 4300 мм, который полностью заменяют все просадочный толщи грунта.

Обратные засыпки котлована у фундаментов и траншей под коммуникации должны устраиваться из местных глинистых грунтов. Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов не допускается.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 2,0 м с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее, чем на 50 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Фундаменты обмазать битумом 2 раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция, водопровод и канализация, электротехнические решения в данном проекте изменению не подлежат**.**

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Принимаем с нормой продолжительности строительства 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,7%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	177,393 145,033 0,606 31,754	177,393 145,033 0,606 31,754	- - - -

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция спортивно- оздоровительного комплекса под учреждение воспитание и образование по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», ул. Кокдала, № 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В угловых штампах название объекта принято согласно АПЗ;

2) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

3) На плане фундаментов проставлены угловые отметки, также даны обозначения фундаментов, указаны отметки заложения фундаментов, откорректирован фундамент ФМ-1 и спецификация фундаментов;

4) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

5) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;

6) Предоставлена спецификация на конструкции крыши и плит покрытий;

7) На плане кровли даны указания по устройству кровли

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь	$м^2$	1506,20	1506,20
2.	Площадь застройки	$м^2$	954,0	954,0
3.	Строительный объем	$М^3$	5568,0	5568,0
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах		177,393	177,393

	2023-2024 гг, в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	 145,033 0,606 31,754	 145,033 0,606 31,754
5.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция спортивно- оздоровительного комплекса под учреждение воспитание и образование по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», ул. Кокдала, № 2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь	1506,20	$м^2$
2.	Площадь застройки	954,0	$м^2$
3.	Строительный объем	5568,0	$м^3$
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годы, в том числе:	177,393	млн.тенге
	СМР	145,033	млн.тенге
	оборудование	0,606	млн.тенге
	прочие	31,754	млн.тенге
5.	Продолжительность строительства	4,0	мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Зиябековым Артур Мельдебековичем в соответствии с условиями договора №EXGLTD-0038-01 от 02.02.2024 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Рахат» шағынауданы, Көкдала көшесі, № 2 үйді тәрбие және білім беру мекемесі үшін дене шынықтыру-сауықтыру кешенін қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	1506,20	м²
2.	Құрылыс ауданы	954,0	м²
3.	Құрылыс көлемі	5568,0	м³
4.	2023-2024 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	177,393	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	145,033	млн.тенге
	жабдықтар	0,606	млн.тенге
	өзге де шығындар	31,754	млн.тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0	ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды №EXGLTD-0038-01 2024 жылғы 02 акпандағы келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Зиябеков Артур Мельдебекович кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал- жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Раимкулов Талгат Алмаханович	Конструктивная часть	№KZ89VJE00038268 от 28.05.2018 года	Соответствует

3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
4	Электроснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Избасаров Нурлан Зиябекович	Санитарно-эпидемиологический раздел	№KZ75VJE00041721 от 18.10.2018 года	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Карабаев Арсен Энгашевич	Градостроитель-ство	№KZ41VJE00037483 от 02.05.2018 года	Соответствует

Ертаева Д.Р. (Директор)

Избасаров Н.З. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Раимкулов Т.А. (Эксперт)

Карабаев А.Э. (Эксперт)