Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" декабря 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» ноября 2022г. ТОО «КОМПАНИЯ СЫРЫМ БЛЕКЕ», директор Кунибеков Эльмурат Жайшиликович. г.Тараз, микрорайон КАРАСУ,9

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» ноября 2022г. ТОО " Бексей Құрылыс», Макулов Бекжан Туребекович, аттестат № KZ87VJE00064397 от 09.04.2021; KZ19VJE00036424, KZ46VJE00036423 от 30.03.2018,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» ноября 2022г. ТОО «Құрылыс инвест жоба», Ли Сергей Александрович, №00074 от 22.09.2016г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электроснабжения жилых массивов «Дальняя Карасу- 1,2,3,4,5,6,7» в городе Тараз». Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Тараз, жилых массивов Карасу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" май 2022 года №352; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ53REA00214285 от 19.03.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс инвест Жоба», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №54-ө от 22.04.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _март 2021г.;

месяц, год

окончание работ __ноябрь 2022г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства_9,0_ месяц; фактически_21,0_месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение					
Трансформаторная ПС 400 кВА	шт	3		3	
Трансформаторная ПС 250 кВА	шт	12		12	
Напряжение сети	кВ	10/0,38/0,22		10/0,38/0,22	
Расчетная мощность	кВт	2726		2726	
Протяженность ВЛЗ-10 кВ	км	13,338		13,338	
Протяженность КЛ-10 кВ	км	2,986		2,986	
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ	км	34,267		34,267	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	12,127		12,127	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными В отдельно стоящем здании ТП размещаются: камеры силовых трансформаторов, помещение щита 0,4 кВ, помещение РУ - 10(6) кВ. Здание ТП одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций 3600мм, прямоугольные в плане с размерами в осях 8,95х5,71м. За относительную отметку 0.000 принята отметка, превышающая абсолютную отметку земли по генплану на 1100 мм. Трансформаторная подстанция представляет собой здание с кирпичными продольными несущими стенами. Стены и плиты покрытия жестко связаны между собой,образуя горизонтальную диафрагму жестокости.Фундаменты - ленточные из бетона В15. Основание фундамента и егохарактеристики см. л-АС-5. Стены и перегородки - кладка из кирпича Кр-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ РК 530-2012 на цементно - песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками; Перекрытие - сборные многопустотные панели.

Наружная отделка Стены - штукатурка (t=15мм) с последующей известковой побелкой за 2 раза (120.0м2); КТП-10/0,4кВ приняты типовые по типовому проекту 407-3-648.94, разработанному Ивановским отделением «Гипрокоммунэнерго. Подключение проектируемых КТП-10/0,4кВ в жилом массиве 1,2,3,4,5 выполняется от РУ-10кВ шин проектируемой ПС 35/10кВ жилого массива «Кольтоган» кабелем из сшитого полиэтилена АПвПУ 3х120,переходом на ВЛИ с проводом СИП 3х120мм2 на железобетонных опорах. Подключение проектируемых КТП-10/0,4кВ в жилом массиве 6,7 выполняется от РУ-10кВ существующей ПС 110/10кВ «Пригородная». Согласно ТУ№ 681-27-17 от 13.07.2016 в РУ-

10кВ ТП-240 устанавливается ячейка КСО-306 для подключения проектируемой ВЛ-10кВ. ВЛИ-10кВ выполнена проводом изолированным СИП-3 (3х95 и 3х120)мм2 на ж/б опорах серии ЭНСТО КазСЭП. Проектируемые КТП-10/0,4кВ выполнены с кабельным вводом и кабельными выводами, с силовыми трансформаторами мощностью 250кВА и 400кВА.Учет электроэнергии выполнен в РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ электронным счетчиком.
В рабочем проекте предусмотрен переход проектируемой ВЛ-10кВ с железной дорогой на перегоне Жамбыл-ГРЭС. Переход выполнен кабелем методом горизонтального бурения в футляре из стальной трубы диаметром 325мм и асбестоцементных труб для затяжки кабелей. Переходы проектируемых ВЛ-10кВ с существующими ВЛ-0,4-10кВ выполнены на переходных повышенных опорах на стойках СВ-164. Заземление КТП-10/0,4кВ и ВЛИ-10кВ выполнено с сопротивлением не превышающим допустимое согласно ПУЭ РК. На опорах ВЛИ-0,4кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое используется также в качестве грозозащитного. Расстояние между заземленными опорами не должно превышать 200м. Для разводки к жилым домам вдоль улиц предусмотрено строительство двухцепных и четырехцепных ВЛИ-0,4кВ с подвеской проводов СИП, а также использование существующих ВЛ-10кВ для подвески проводов ВЛИ-0,4кВ. Уличное освещение подключается к фидеру наружного освещения проектируемых КТП-10/0,4кВ.Уличное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами. Управление уличным освещением автоматическое от фотореле. КЛ-0,4-10кВ прокладываются в траншее по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншее». При пересечениях с подземными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД-трубах. В рабочем проекте предусмотрен существующих ТП-10/0,4 №725в,726в,727в.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 687 985,768 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 161 545, 280 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 345 317, 013 тысяч тенге, прочих 180 823, 475 тысяч тенге,;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство электроснабжения жилых массивов «Дальняя Карасу-1,2,3,4,5,6,7» в городе Тараз» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабакулов Ержан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Макулов Бекжан Туребекович, аттестат № KZ87VJE00064397 от 09.04.2021; KZ19VJE00036424, KZ46VJE00036423 от 30.03.2018,

   (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

   подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО "Бексей Құрылыс", Жолшибеков Абдразак Пралиевич

   (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

   подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Құрылыс инвест жоба», Ли Сергей Александрович

   (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «Құрылыс инвест жоба», Калкеев Ерлан Фрунзебаевич

   (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов),

   фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

   подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__ Ли Сергей Александрович, аттестат №00074 от 22.09.2016г.

   (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кунибеков Эльмурат Жайшиликович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*