ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 04-23

"Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б."

## Альбом 0

Генеральный план

г. Актобе 2023г.

ТОО
«Актобе КапСтрой»
ГСЛ №18012302

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

№ 03-23

"Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б."

## Альбом 0

Генеральный план

Директор ТОО "Актобе КапСтрой" Иргалиев Р.Д.

г. Актобе 2023г.

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 04-0-2023-ГП | Генеральный план | |
| | | |
| | | |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| ГП-1 | Общие данные | |
| ГП-2 | Ситуационная схема М 1:1000 | |
| ГП-3 | Генеральный план. М 1:500 | |
| ГП-4 | Сводная ведомость работ. | |
| | | |
| | | |

## Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

| № | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 1 | ГОСТ 21.204-93 СПДС | Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта | |
| 2 | ГОСТ 21.508-93 СПДС | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,сооружений и жилищно-гражданских объектов | |
| 3 | СНиП РК 3.01-101-2013 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. | |

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Гл.инженер проекта:_____ Сарсенгалиев К.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № по ГП | Наименование | Ед. изм | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 1,6167 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 1395.0 | |
| 3 | Площадь дорожного покрытия | $м^2$ | 2645,0 | |
| | | | | |

## Исходные данные:

Настоящий проект разработан для "Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б". разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование.".
Согласно СН РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

Проект выполнен для строительства в IVГ климатическом подрайоне.
Климатические параметры холодного периода года:

абсолютная минимальная температура воздуха - 37,9 °С;
- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -30,7 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 29,0 °С.
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -27,3 °С.
- обеспеченностью 0,92 - 24,9 °С.

Уровень ответственности- II (нормального) не относящиеся к технически сложным по утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165

- сейсмичность района - 5 баллов
- Степени огнестойкости здания - II
- Степени долговечности - II
- класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс пожарной безопасности строительных конструкций К0.

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
- нормативное значение снегового покрова (I-район) -0,8 кПа
- нормативное ветровое давление (IV-район) -77 кгс/м2

## Общие указания

Генеральный план участка "Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б". разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование..

Объемно-пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляций и архитектурно-эстетической выразительности.
Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующих зданий щкола
Проектом предусмотрено устройство брусчатки по ГОСТ 17608-91 по песчаному основанию.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 04-0-2023-РП | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | "Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б." | | | |
| Н. контр | | Сарсенгалиев | | | | Генеральный план. | Стадия | Лист | Листов |
| Провер | | Иргалиев Р.Д | | | | | РП | 1 | |
| Разработал | | Иргалиев Р.Д | | | | Общие данные | ТОО "Актобе КапСтрой" | | |

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Формат А3

Ситуационная схема М 1:1000

Проектируемый объект

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

| Изм | Кол.уч. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр | | Сарсенгалиев | | | |
| Провер | | Иргалиев Р.Д | | | |
| Разработал | | Иргалиев Р.Д | | | |

04-0-2023-РП

"Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б."

Генеральный план.

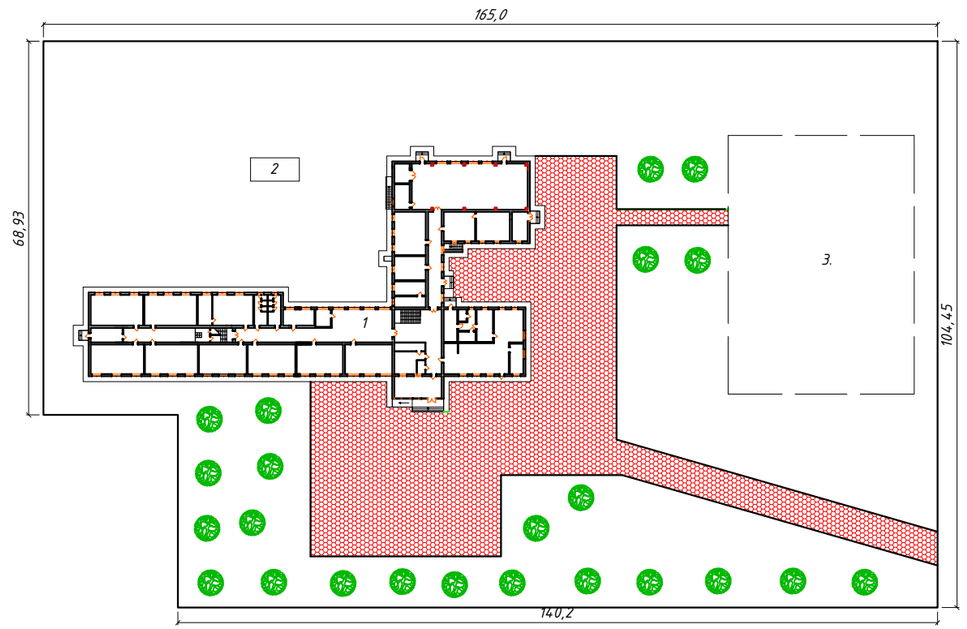
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | |

Ситуационная схема
М 1:1000

ТОО
"Актобе КапСтрой"

Формат А-2

# Генеральный план. М 1:500



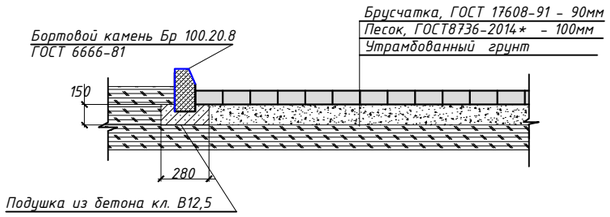

## Ведомость покрытий проездов, дорожек и площадок.

| №№ | Наименование | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Покрытие из брусчатки δ=70мм | м2 | 2645,0 | тип 1 |
| | | Установка бордюр ГОСТ 6666-81, БР100.20.8 | шт | 329 | |
| | | | | | |

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

| N п/п | Наименования и обозначение | Этаж-ность | Количество | | | Площадь, м2. | | | | Строительный объем, м3. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | зданий | Квартир | | Застройки | | Общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1. | Школа | 2 | 1 | --- | --- | 1395,0 | 1395,0 | 2410 | 2410 | 15872 | 15872 |
| 2. | Котельная | 1 | 1 | --- | --- | 30,8 | 30,8 | 26,2 | 26,2 | 77,0 | 77,0 |
| 3. | Существующий футбольный поля | --- | 1 | | | | | | | | |

## Покрытие дорожек и площадок из брусчатки, тип 1




| Изм | Кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр | | Сарсенгалиев | | | |
| Провер | | Иргалиев Р.Д | | | |
| Разработал | | Иргалиев Р.Д | | | |

**04-0-2023-РП**

"Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б."

| Генеральный план. | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 3 | |
| Генплан М 1:500 | ТОО "Актобе КапСтрой" | | |

Согласовано:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Формат А-2

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

| № п/п | Наименование | Един. изм. | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | Демонтажные работы | | | |
| 1 | Демонтаж асфальтобетонные покрытия | м2 | 2645,0 | |
| | Устройство покрытия | | | |
| 2 | Уст-во основания проездов из песка, δ=100мм | м2 | 2645,0 | |
| 3 | Устройство покрытия из брусчатки δ=70мм | м2 | 2645,0 | |
| 4 | Установка бардюр ГОСТ 6666-81, БР 100.20.8 | п.м. | 329 | |
| | | | | |

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Н. контр | | Сарсенгалиев | | | |
| Провер | | Иргалиев Р.Д | | | |
| Разработал | | Иргалиев Р.Д | | | |

04-0-2023-ГП

"Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б."

Генеральный план.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 4 | |

Сводная ведомость работ.

ТОО "Актобе КапСтрой"

Формат А3