«Атырау қаласы, Дамба ауылы, Ғаббас Қабышев көшесі 13 Б мекенжайы бойынша «Амангелді атындағы орта мектеп» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2023 ж. № AQSAR-0090/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің "Жалпы білім беретін Амангелді атындағы орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Актобе КапСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Дамба ауылы, Ғаббас Қабышев көшесі 13 Б мекенжайы бойынша «Амангелді атындағы орта мектеп» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС берді.

"AQTOBE SARAPTAMA - 2020" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AQSAR-0090/23 от 17.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды» по адресу г. Атырау, село Дамба улица Габбас Кабышев 13 Б»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Актобе КапСтрой"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды» по адресу г. Атырау, село Дамба улица Габбас Кабышев 13 Б» выдано ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AQTOBE SARAPTAMA - 2020".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау қаласы, Дамба ауылы, Ғаббас Қабышев көшесі 13 Б мекенжайы бойынша «Амангелді атындағы орта мектеп» КММ күрделі жөндеу, Капитальный ремонт КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды» по адресу г. Атырау, село Дамба улица Габбас Кабышев 13 Б

Дополнительные сведения: AQSAR-0096-03, 09.11.2023, заявления 08.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе КапСтрой», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г А., г.Актобе, улица Маресьева, дом №91., 17а. (Государственная лицензия №18012302 от 21.06.2018 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Актобе» Акимат Актюбинской области, Категория II).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AS-03/00145 от 08.11.2023

- задание на проектирование утвержденное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 22.09.2023г.;
- технические заключение выполненный ТОО «Nur-Stark»
- дефектный акт утвержденное КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды" отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» от 22.09.2023г.;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок с целевым назначением: для строительства и эксплуатации школы с кадастровым номером 04-066-070-065 с площадью участка 1,6167 га;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «, Капитальный ремонт КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды» по адресу г. Атырау, село Дамба улица

Габбас Кабышев 13 Б» Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,1079 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:
Согласно СН РК 2.04 01–2017 район относится к IIIВ климатическому району.

При разработке проекта принято:

- степень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1
- класс конструктивной пожарной опасности - СО
- абсолютная минимальная температура воздуха - -43,1ºС.
- абсолютная максимальная температура воздуха - +41,6ºС.
- вес снегового покрова 70 кг/м². - скоростной напор ветра 38 кг/м².
- норма осадков - 348мм. - район не сейсмичный

Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект "Капитальный ремонт в средней школе имени Амангельды, Атырауской область, село. Дамба, ул. Габбас Кабышев 13Б". разработан на основании "Исходных данных" и задания напроектирование.

Основное здание школы, подвергаемое капитальному ремонту является двухэтажным. Школа имеет сложное очертание в плане с размерами в осях 89,65 х 39,60 метр с высотой этажа 3,3м, в спортзале 5,34 метра до потолка и высотой здания 9,4 метра.

По конструктивной схеме здание с продольными несущими стенами. При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции: фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78;

наружные стены из ракушеблока 530-580 мм;

внутренние стены из ракушеблока 400 мм;

покрытие из железобетонных плит 220 мм. Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания школы.

Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из линолеума,кафель.

Полы запроектированы в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 «Полы. Нормы проектирования». Впроекте предусмотрены полы с линолеумные и из керамической плитки,в спортзале резиновая в зависимости от назначения помещения.

Наружные стены школы из металлосайдинг по металлическим профилям. Проектом предусмотрено:

Утепление существующей наружной стены толщиной 530 мм с утепление минерало ватными плитами на синтетическом связующем марки ПЖ-100 толщиной 100 мм по ГОСТ 9573-2012 согласно расчета теплотехнического.

На оснований технического обследования и рекомендациям предусматривается замена профлистана профлист замена стропильной конструкций.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основаниемпод кровлю из профлиста, является обрешетка из досок сечением 25х100мм, располагаемых с шагом250 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%.

Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. На основании дефектного акта внутренние поверхности существующих стен и перегородок очищаютсяот масляной и водоэмульсионной окраски, выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окраситькрасками водоэмульсионным составом. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В 7,5 толщиной 150 мм шириной 1,0м с уклоном 3% от здания. При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техникабезопасности в строительстве".

Основные технические показатели:

Площадь участка	1,6167	га
Общая площадь	2410,0	м²
Площадь застройки	1395,0	м²
Строительный объем	15872,0	м3

Инженерное обеспечение, сети и системы

Проект "Капитальный ремонт в средней школе № 234 имени Амангелды, Атырауской область, село Дамба, ул. Габбас Кабышев разработан на основании задание на проектирование и в соответствии с чертежами АС и с действующими нормативно-техническими документами: -СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения" -СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения" -СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий" -СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты здания" -СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника" -СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника" -СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" -СП РК 4.02-101-2012 "Отопление,вентиляция и кондиционирование воздуха" и Справочник проектировщика

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха То=-28,9°С

Расчетная температура внутреннего воздуха приведены в таблице "Расчет теплопотерь" Продолжительность отопительного периода-177 суток

Внутренняя система отопления с параметрами 80-60°С. Система отопления двухтрубная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы TENRAD AL 500/80 высотой Н=500мм с теплоотдачей 142Вт. Разводка системы отопления выполнено с уклоном 0,002 как показано на схеме. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб с диаметром 108х4,0. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые. Удаление воздуха из системы отопления через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних пробках отопительных приборов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы RTD для регулирования теплоотдачи отопительныхприборов. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза. Удаление воздуха из системы отопления через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов. Для отключения и спуска воды из системы отопления предусмотрена отключающая и дренажная арматура на выходе из теплового пункта.. Систему отопления монтировать из труб напорных

полипропиленовых PP-R, PN16, 20х2,8, 25х3,5, 32х4,4, 40х5,5, 50х6,9

При заполнений системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То=-29,9°С

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением

Проект капитального ремонта внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, технического заключения и в соответствии с требованиями: СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные организации" СП РК 3.02-111-2012* "Общеобразовательные организации" СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" В существующем здании предусматриваются системы водопровода и канализации: -Объединенный хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод. - Хозяйственно-бытовой канализации К1

Холодное водоснабжение

Проект капитального ремонта внутренних сетей холодного водоснабжения разработан на основании дефектного акта, технического заключения и задания на проектирование.

Трубопроводы холодного водоснабжения в связи с изношенностью подлежат замене. На вводе водпровода предусматривается установка насосной станции повышения давления SCALA2 3-45 AKCCDE 1х200-240V 50/60H №99027073 и прибор учета расходов холодной воды.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется - из полиэтиленовых труб диаметром Ø20х2.8 мм- Ø40х5.5 мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются в подпольном непроходном канале, стояками поднимаются к санитарным приборам и по этажам прокладываются открыто или обшиваются коробами из гипсокартона. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. Прокладку трубопроводов следует предусматривать с уклоном не менее i=0,002.

Проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в подпольном канале, трубными теплоизоляционными конструкциями Misot-flex T-13мм.

Согласно пункта 4.2.1 СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" , в здании школы предусматривается установка пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение-одна струя 2,5 л/сек. Водопроводные сети противопожарного водопровода выполняются стальными электросварными трубами Ø57х3.5 мм. В шкафах для пожарных кранов предусматривается установка огнетушителей.

В столовой, в моечной, под мойками устанавливаются: жироуловитель MG-30 и жироуловитель MG-50.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"

Горячее водоснабжение

Проектом капитального ремонта внутренних сетей горячего водоснабжения предусматривается установка электроводонагревателей: Ariston ABS BLU EVO R 50 V, Ariston ABS BLU EVO RS10 и Ariston ABS BLU EVO RS15.

Горячая вода подается к умывальникам и мойкам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется напорными трубами из термопласта диаметром Ø20х4.1мм согласно ГОСТ 32415-2013.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Канализация

Проект капитального ремонта внутренних канализационных сетей разработан на основании дефектного акта, технического заключения и задания на проектирование.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø100 мм и Ø50 мм по ГОСТ22689-2014 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в подпольном канале.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли. Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия, перед заделкой стояка раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

На сети предусматривается установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 0.9 метр0 от уровня чистого пола.

Монтаж сети водоснабжения вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Электроснабжение

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Раздел проекта выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданное и утвержденное заказчиком;
- технического обследования, предоставленного заказчиком;
- архитектурно-строительного раздела проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт овсетительной и розеточной сети, так-же рабочим проектом предусматривается замена существующего ВРУ и распределительных щитов, рабочего и аварийно-дежурного освещения.

Согласно классификации ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013, по степени надежности электроснабжения электроприёмники школы относятся - II категории.

Для общего учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, напольного типа установленное в электрощитовой на первом этаже, тип ВРУ1-17-70 УХЛ4 с АВР.

Далее для электроснабжения и распределения нагрузок предусматривается установка групповых распределительных щитов рабочего освещения ЩО и аварийно-дежурного освещения ЩАО, щиты запитанны отобщей секции шин ВРУ1:

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются компьютерное оборудование, освещение помещений, и розеточная сеть.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в здание школы, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Питающие сети силового электрооборудования до распределительных щитов ЩО1 - ЩО3 выполненыкабелями марки ВВГнг-5х10мм2 в полиэтиленовой гофре скрыто по стенам.

Распределительные групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-3х1,5мм. и розеточная сеть кабелем ВВГнг-3х2,5мм., групповые сети проложенным в ПВХ гофре в бороздах стен под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия по потолку.

Учёт электроэнергии общей нагрузки осуществляется счетчиками, марки "MTX3R20 5(100)A P04 PLC", прямого включения, установленный на вводном устройстве ВРУ1 на каждом вводе.

Распределительные щиты приняты встроенного исполнения.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление.

Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой:

- глухозаземленную нейтраль питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющий проводник рабочего заземления.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х40 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм².

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей.

Вертикальные стальные стержни из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 метра, соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

Электроосвещение

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Для рабочего освещения применены светодиодные светильники.

Управление рабочим выполнено от выключателей устоновленных по месту на входе в помещение.

Высота установки выключателей принята - 1,0 м.

В кабинетах к установке приняты розетки с защитной шторкой и заземляющими контактами.

Высота установки штепсельных розеток в цокольном этаже - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.

Все электротехнические работы необходимо выполнить квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК, ГОСТ, СП РК, СН РК и других действующих нормативных документов.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-
- газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

По гарантийному №11 от 07.10.2023 года.

Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Таблица В 4.(продолжение) п.6 стр.63, срок строительства принят 2,0 месяцев.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 7.2.10.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства выполнена на основании пункта 16 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.3.10 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- - Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- - Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- - Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- - Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- - Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- - Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- - Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- - Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

В сметной стоимости строительства учтены:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль учитывается в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.65.2);
- непредвиденные работы и затрат для проекта индивидуального заказа объектов принята 5 %. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п. 8.2.66.4);
- затраты инжиниринговые услуги по осуществлению технического надзора и авторского надзора приняты по НДЦС РК 8.01-08-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом прогноза строительства в 2024 году.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.изм мер	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих 2023 года в том числе: СМР	млн. тенге	418,611 341,111	432,967 353,227	+14,356 +12,116
	Оборудование		12,416	12,711	+0,295
	Прочие затраты		65,084	67,029	+1,945
2	Продолжительность строительства		2	7	+5

Примечание: Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года с учетом строительства в 2024 году принятая в сумме 432,967 млн. тенге , отклонена сумма 418,611 млн.тенге.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной вневедомственной экспертизы в рабочий проект и сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в ценах 3 квартала 2023 года в версии АВС 2023.10.
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,7%;
4. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтена сметная прибыль 5%
5. Непредвиденные работы и затраты-5%
6. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022 г.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Амангельды» по адресу г. Атырау, село Дамба улица Габбас Кабышев 13 Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Общая сметная стоимость в текущих 2023 года	432,967	млн.тенге
В том числе: СМР	353,227	млн.тенге
Оборудование	12,711	млн.тенге
Прочие затраты	67,029	млн.тенге
Продолжительность строительства	5	месяц

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау қаласы, Дамба ауылы, Ғаббас Қабышев көшесі 13 Б мекенжайы бойынша «Амангелді атындағы орта мектеп» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2023 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	432,967	млн.тенге
оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары	353,227	млн.тенге
Құрал-жабдықтар	12,711	млн.тенге
Басқа шығындар	67,029	млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	5	ай

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Совет Марат Әмірханұлы		KZ10VJE00052979 от 24.02.2020 г.	Соответствует
2	Генеральный план	Кариев Данияр Конысбаевич		KZ91VJE00052976 от 24.02.2020 г.	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Шинтаев Жайык Есенулы		KZ18VJE00053417 от 10.03.2020 г.	Соответствует
4	Сметный раздел	Бексултанов Бекжан Бексултанулы		KZ85VJE00052987 от 24.02.2020 г.	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Сиргебаев Нуржан Ануарбекович		KZ19VJE00065524 от 17.05.2021 г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бексултанов Б.Б. (Директор)

Совет М.Ә. (Эксперт)

Кариев Д.К. (Эксперт)

Шинтаев Ж.Е. (Эксперт)

Сиргебаев Н.А. (Эксперт)

Бексултанов Б.Б. (Директор)