«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кайрулин А.Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2019 ж. «07» 09

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» мая 2019 г.

Заказчик: **ТОО «BI Bridge Company», адрес: город Астана, Есильский район, улица Сыганак, дом 10/2, н.п. 46**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **«31» мая 2019 г. ТОО «ТаргетСтрой», г.Нур-Султан, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, дом 52А, почтовый индекс 010000**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«31» мая 2019 г. ТОО «VEHI.KZ», Каскабаев Т.К., аттестат эксперта в части в части технологического оборудования № KZ24VJE00027701 от 26.04.2012 г., № KZ25VJE00028750 в части несущих и ограждающих конструкций от 17.07.2017 г., № KZ73VJE00028080 части инженерных сетей от 01.08.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **«31» мая 2019 г. ТОО «СтройТех-Мастер», Карыбаев Р.И.**,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общежития» (новое строительство)**,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **Акмолинская область, Целиноградский район, Маншукский сельский округ, село Маншук, учетный квартал № 076, строение № 340 (кад. № 01-011-076-340)**, (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Распоряжение акима с. Маншук Целиноградского района Акмолинской области №63 от 09.10.2018 г.**,
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ55REA00124233 от 03.04.2019 г.**,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Акмол-Проект», № 250**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0029/19 от 12.03.2019 г.**,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **май 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяцев;

фактически **2** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мест	Место	**30**	**30**		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	**299**	**299**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	**2297**	**2297**
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**5**	**210**	**130**		**210**	**130**

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	3 2	107 104	71 59		107 104	71 59

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - под наружные и внутренние стены приняты ленточные малозаглубленные из монолитного железобетона кл.В15.

Горизонтальную гидроизоляция:

- на отм. -0,02, по периметру наружных и внутренних стен из двух слоев гидроизола ГИ-1 ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80.

Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены из газоблоков D600 ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм. F=25.с утеплением минераловатными плитами Техноблок Стандарт по ТУ 5762-010-74182181-2012, б=100мм, р=40кг/м3, и облицовкой керамическим кирпичей КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 по Гост 530-2012 С отм +2,700 из керамического кирпича утолщенного по ГОСТ 530-2012 марки КР-Р-по 250х120х88 1АНФ/100/2.0/25 на растворе М75.

Стены внутренние - из газоблоков D=600 ГОСТ 21520-89 толщиной 400мм. F=15.

Кладку армировать сетками из проволоки 04 Вр-1 с ячейками 50х50мм через 2 ряда кладки.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 В.60, 1.241-1 В.27.

Крыша - скатная, чердачная.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам.

Утеплитель покрытия - минераловатные плиты «Техно-Руф» 45, р=140кг/м3, б=180мм.

На чердаке по периметру наружных стен на расстоянии 1м. от края уложена минплита «Техно-Руф» 45, р=140кг/м3, б= 180мм.

Водосток наружный организованный по лоткам в водосточные трубы, диаметром Ø125 (длина одной трубы 3м). Лотки и водосточные трубы из оцинкованной стали толщиной 0,7мм.

Окна и витражи - индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением

Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные-индивидуальные металлические.

Полы - керамическая плитка, лилонеум.

Отмостка - бетонная по щебеночной подготовке, шириной 800 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Пандус – предусмотрен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, СП РК 3.06-15-2005.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **55 150 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47 647 249** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 352 751** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 150 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **47 647 249** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 352 751** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство общежития по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Маншукский сельский округ, село Маншук, учетный квартал № 076, земельный участок № 340 (кад. № 01-011-076-340)»**,

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «BI Bridge Company», Жылкибаев А.А.**,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «VEHI.KZ», Каскабаев Т.К., аттестат эксперта в части в части технологического оборудования № KZ24VJE00027701 от 26.04.2012 г., № KZ25VJE00028750 в части несущих и ограждающих конструкций от 17.07.2012 г., № KZ73VJE00028080 части инженерных сетей от 01.08.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «СтройТех-Мастер», Ларин А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «ТаргетСтрой», Жетписбаев Ж.Д.**,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца измере-ния	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	пло-щадь застрой-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парко-вочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1	**396**	**2297**	**299**	**130**	**169**	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	стены	кровля		электро-снабже-ния	водо-снабжения	горячее водо-снабже-ние	кана-лиза-ция	газо-снаб-жен ие
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фунда менты - под наруж ные и внутре нние стены приня ты ленточ ные малоза глубле нные	**Наруж ные стены из газобл оков D600 ГОСТ 21520-89 толщи ной 400**	**Стены внутре нние - из газобл оков D=600 ГОСТ 21520-89 толщи ной 400мм.**	**Источнико м теплоснаб жения служит угольный твердотоп ливный котел Zota "Тополь - М" -42. Теплоноси телем для системы**	**На вводе установ лено ВРУ типа ЩУРн. Прибор учета установ лен в ВРУ. Электро**	**Водоснабже ние здания предусмотр ено от наружных сетей водопровод а. Выполнен ввод водопровод а в топочную Ø40мм из полиэтилен**	**Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводона гревателей «Ariston-80», установленны х в санузлах. Сеть водопровода прокладывает ся из полипропилен овых**	**Бытова я канализ ация предусм атривае т отвод сточны х вод от санитар ных прибор ов в наружн ую сеть**	**Отс утсв ует**

ал го зо она B15	мм.	F=15.	отопления коттеджа является горячая вода с параметрами 80-60°С.	проводка выполнена кабелем марки ВВГнг	овых труб по ГОСТ 18599-2001.	армированных напорных труб по ТУ 2248-002-45726757-01.	канализации. Сеть бытовой канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-2014	

Заказчик Жылкибаев А.А. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Ларин А. А. _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито и пронумеровано на
6 страницах

3	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер учаскелеріне жылжымайтын мүлік бойынша Целиноград ауданының бөлімі

Кіріс № 00217623110 8
Берілген күні 19.07.19
Тексерілген уақыт 17:58
Кадастрлық нөмірі 01:011:076:340
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
с.Малшыл ул кв 076 ст-е 340
Тіркеуші Каратова А.С
Бөлім басшысы Омаров Н.Н