Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» августа 2021 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН: 980640002051, почтовый индекс: 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Геринга, 79**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«02» августа 2021 года ТОО «ТУРБОСЕРВИС-pv» в лице директора Мустафинова Марата Кайдаровича, г. Павлодар, ул. М. Горького, 55-77, БИН: 030240007336**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«01» августа 2021 года ТОО «ESS», эксперт Сулейменов Серик Ербулатович, аттестат №KZ00VJE00050152 от 23.10.2019 года, БИН: 200140023434**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«28» июля 2021 года ТОО «КазахЭнергоПром» директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич, ГСЛ №13019085**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт пожарной сигнализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области**
II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- задание на проектирование от 16 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пожарной сигнализации в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара»;

- акт на право постоянного землепользования №0326546 от 03 декабря 2013 года (кадастровый номер 14-218-007-551), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

- дефектный акт от 20 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пожарной сигнализации в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенном по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара»;

- экспертное заключение №090/ТО19 от 23 сентября 2019 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара», расположенное по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 79, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2021 года;**

месяц, год

окончание работ: **август 2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** месяца

фактически, **2** месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Установка адресной пожарной сигнализации и системы речевого оповещения, интегрированная система АПС работает под упралением пульта контроля управления «С2000М» (ПКиУ). Приборы интегрированной системы безопасности объединены шиной магистрального интерфейса «RS-485». Контроль состояния системы пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии «С2000-КДЛ». Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях установлены адресные дымовые пожарные извещатели «ИПР 513-3А». Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг, КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8 мм2, сети речевого оповещения – кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х1,5 мм2. Кабели проложены в ПВХ кабельном канале 25х16 мм по стенам и потолку. Смонтирована система СОУ на базе системы РОКОТ-5 ПУО с оповещателями HWR

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **13 066,00** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **11 060,00** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **2 006,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 148 730, 99** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **9 954 224,10** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 194 506, 89** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически примерно **99** %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт пожарной сигнализации в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №18 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Бергузинова Г. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сулейменов С. Е. Аттестат №KZ00VJE00050152 от 23.10.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ESS» директор Сулейменов С. Е.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром»
Директор Рамазанов А. Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «КазахЭнергоПром»
Директор Рамазанов А. Ж.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Рамазанов А. Ж.
Лицензия №13019085

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

Мустафинов М. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)