Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года
№ 632

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы _____
Күні 2022ж. «11» 10

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____"_____ 2022 года

Заказчик *ПК "ШАНЫРАК" Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Капал батыра, 68.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *ПК "ШАНЫРАК" Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район, Капал батыра, 68.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от *ТОО «Фараб Құрылыс» Торе Айдос Тореулы KZ38VJE00031135; KZ65VJE00031134; KZ92VJE00031133 от 04.10.2017*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ *ТОО «Нұр Дәуір-құрылыс», Исабаев Айдархан Умирбекович №01290 от 13.03.2019* .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Арман" дом №16 в районе АДЦ города Туркестан»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, г.Туркестан.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от

ГУ «Аппарат акима города Туркестан» от 28.01.2019 года №43
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ74REA00145037 от 11.09.2019 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО *«Нұр Дәуір-құрылыс», 016-19*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *АО "СПК "Туркестан", № 51-п от 21.02.2019 года*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2019*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2022*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 37;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 37;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	4 286,24	4 286,24
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	16847,61	16847,61
В том числе подземной части	м^3	2271,75	2271,75

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2
		общая		общая
Всего квартир, в том числе:	40	3356,16	40	3356,16
двухкомнатных (Тип 2-1)	20	1246	20	1246
двухкомнатных (Тип 2-2)	10	679	10	679
трехкомнатных (Тип 3-1)	10	872	10	872
коммерческие помещения		559,16		559,16

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 15,0 х 47,5 м. Здание 5-ти этажное с подвалом и техническим этажом, выполненное в виде продольно-стеновой конструкции, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий передаются на продольные стены, а плиты перекрытий работают по балочной схеме. Горизонтальные нагрузки воспринимаются продольными и поперечными стенами, жестко связанными между собой в местах пересечений.
Высота:
- подвального этажа 2,1 м, от пола до потолка 1,8 м;
- 1-го этажа - 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м;
- с 2 го по 5-эт - 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м;
- верхнего тех. этажа 2,1 м, от пола до потолка 1,8 м;
Всего в доме количество квартир - 40.
Двухкомнатные (Тип 2-1) - 20 штук, с общей площадью 1245,2м2.
Двухкомнатные (Тип 2-2)- 10 штук, с общей площадью 678,9м2.
Трехкомнатные (Тип 3-1)- 10 штук, с общей площадью от 871,7м2
Наружная отделка.
Стены - Линеарные панели, Цоколь - Линеарные панели, Окна - ПВХ, по ГОСТ 30674-99
Двери входные - металлические, по ГОСТ 31173-2003,
Двери балконные - ПВХ по ГОСТ 30970-2002, Подоконники - подоконная доска
Внутренняя отделка.
Жилые помещения и коридор:
Стены - улучшенная штукатурка, левкас,.
Потолок - левкас.
Пол – цементно-песчаная стяжка
Откосы все - левкас.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 546 350,61 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 426 991,928 тыс. тенге, оборудование 9 034,649 тыс. тенге, прочие затраты 110324,04 тыс. тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 545 531 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 478 046,601 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 034,649 тыс. тенге;

стоимость прочие затраты 58 449,75 тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство многоэтажного жилого комплекса "Арман" дом №16 в районе АДЦ города Туркестан»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Расул Максат
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Акжігіт Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Махимов Жандос Аскарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Расул Максат
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.