«Қостанай қаласында Абай даңғылының бойында 1 с.н. бастап (14.08 ЖК жанындағы ЖТ) 14.11 ӘТ дейін ЖМ-14 жылу магистралінің учаскесін реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

01.02.2023 ж. № 12-0037/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үйкоммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай жылу энергетикалық компаниясы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ "МунайГаз Инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0037/23 от 01.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от х.т.1 (НО возле ТК 14.08) до ВУ 14.11 по пр. Абая в г. Костанае»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от х.т.1 (НО возле ТК 14.08) до ВУ 14.11 по пр. Абая в г. Костанае».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.11.2022 г. № 980840000863/220807/00 (795).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Костанайская теплоэнергетическая компания" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ "МунайГаз Инжиниринг", лицензия от 15.10.2019 г. № 19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 июня 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 19 декабря 2022 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 25 мая 2022 года № 973 об установлении публичного сервитута на земельные участки (с приложением);

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 08 июля 2022 года № 1422 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 июля 2022 года № KZ76VUA00705162, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

техническое обследование от 21 июня 2022 года по техническому обследованию надежности и устойчивости конструкций сооружений тепловой магистрали, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации от 20 января 2021 года № KZ25VWC00003734, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 июня 2017 года № 17010195, выданная «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области»);

технический отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020 году;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 20 июля 2022 года;

акт обследования зеленых насаждений от 23 декабря 2022 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо заказчика от 21 октября 2022 года № 10/6282 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 26 декабря 2022 года № 10/8022 о расстоянии вывоза отработанного грунта и строительного мусора;

письмо заказчика от 27 декабря 2022 года № 10/8026 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 29 декабря 2022 года № 10/8105 касательно финансирования;

письмо заказчика от 18 января 2023 года № 10/291 о разработке рабочего проекта впервые.

Технические условия:

от 17 июня 2022 года № 10/3760 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на реконструкцию участка тепломагистрали.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план тепловых сетей после реконструкции согласован: Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 22 сентября 2022 года; ГКП «Костанай Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 20 сентября 2022 года; ГУ «Управление административной полиции города Костаная Департамента полиции Костанайской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 22 сентября 2022 года; Центром технического обслуживания местных сетей АО «Казахтелеком» 21 сентября 2022 года;

рабочий проект согласован: ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 27 декабря 2022 года № 10/8029; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт) 05 октября 2022 года № 4217-12.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, пр. Абая.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от х.т. 1 до ВУ 14.11 по пр. Абая с использованием предварительно изолированных стальных труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
7	Тепловые сети	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
8	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность магистральной теплосети в двухтрубном исполнении	м	780,5	769,0
2	Общая длина трубопроводов магистральной тепловой сети из стальных труб в ППУ изоляции	м	1561,0	1539,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1056,349	1029,263
3.1	СМР	млн. тенге	891,281	867,134
3.2	оборудование	млн. тенге	6.,047	6,004
3.3	прочие затраты	млн. тенге	159,021	156,125
4	В ценах по годам строительства:			

4.1	в ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		8,711
4.2	в ценах 2023 года	млн. тенге	1056,349	1020,552
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция участка тепломагистрали ТМ-14 от х.т.1 (НО возле ТК 14.08) до ВУ 14.11 по пр. Абая в г. Костанае» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында Абай даңғылының бойында 1 с.н. бастап (14.08 ЖК жанындағы ЖТ) 14.11 ӘТ дейін ЖМ-14 жылу магистралінің учаскесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

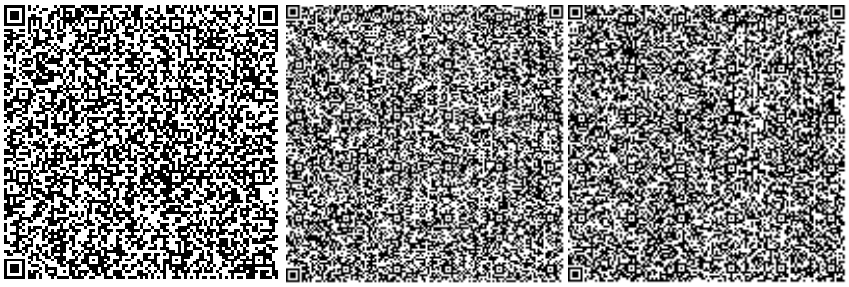
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

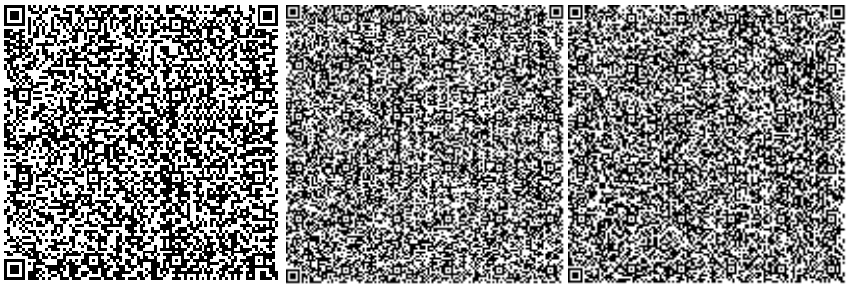
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

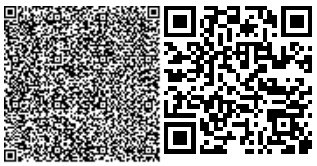
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

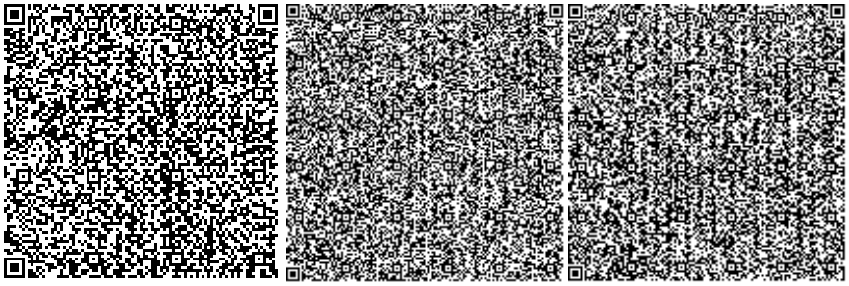


Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

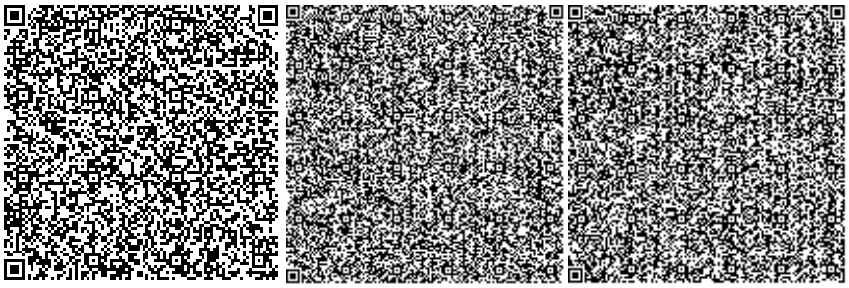




Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

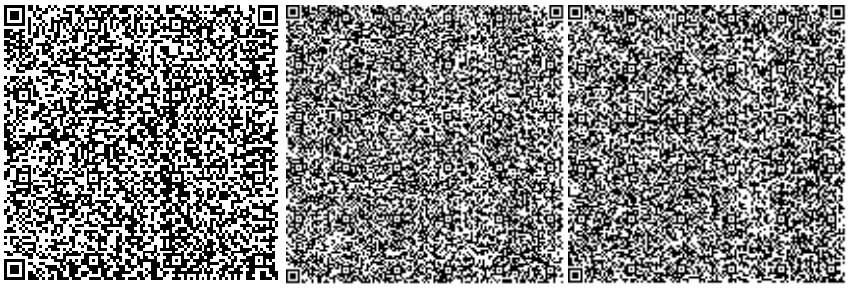
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



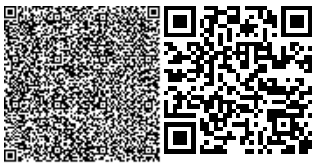
Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

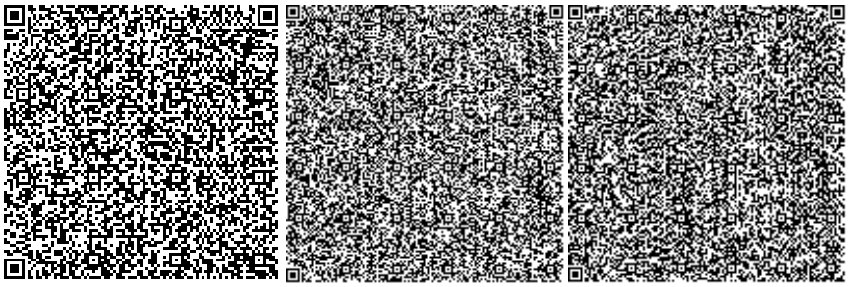


Бирназарова Н.С.



Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

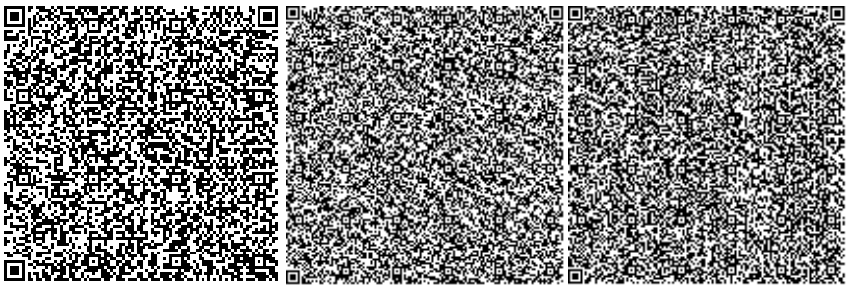
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

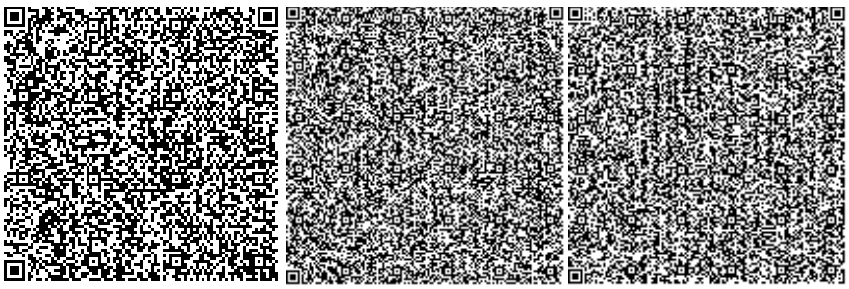
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

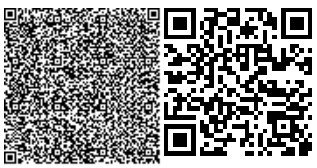


Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

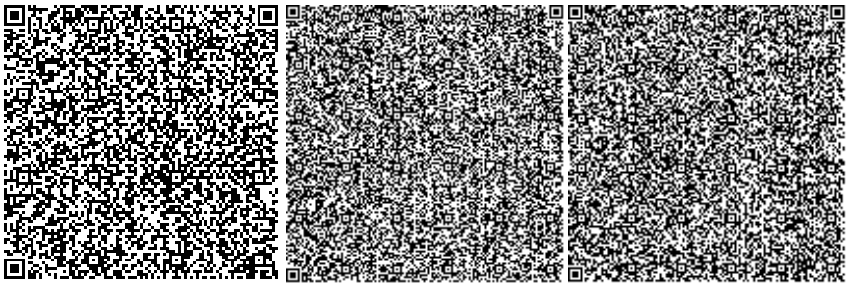




Савочкин Ю.А.

Эксперт

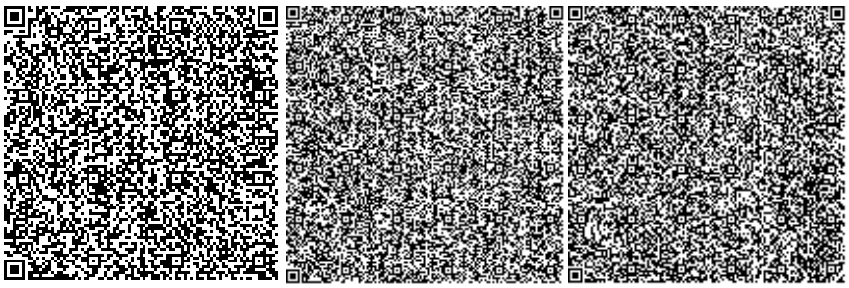
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



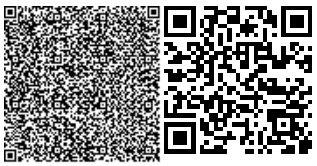
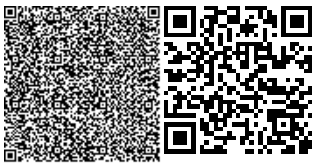
Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону