Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«22» 12. 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Жанааркинского района», в лице руководителя Бабасов Т. БИН 131140019726, тел.87772136338, область Ұлытау, Жанааркинский район п.Жанаарка ул.Тауелсиздик 5.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 18 » декабря 2023 г. ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, АБЖАНОВА У, 1/1., БИН 060140005857, тел.87103028333.**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 18 » декабря 2023г. ТОО «Building Control», Республика Казахстан, Атрауская область, г.Атырау Махамбет Отемисулы 127 тел.87016408800 , Мурзагалиев З.С.,KZ23VGE00052066 от 31.12.2019,KZ77VGE00052064 KZ93VGE00052067 от 13.12.2019;**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 18 » декабря 2023 г. ТОО"СтройТех-АСД", Тасанов Самат Жаркенович. Республика Казахстан Карагандинская область г.Караганда ул. Ленина 27,тел.8777107802 Главный инженер проекта**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Корректировка рабочего проекта: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам (37 участков). Наружная сеть водопровода в северо-восточной части поселка Жанаарка Жанааркинского района»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое*
*перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

**Республика Казахстан, областьҰлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
**Постановление акима п.Жанаарка от 31.05.2013 года № 232.**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.
№_____;

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ35REA00365638 от 04.12.2023г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО«Строй Тех-АСД»лицензия ГСЛ-КР 02186 от 24.01.2011г.**

*наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)*

**ГУ"Отдел строительства Жанаркинского района", №39-НК от 17.11.2023г**

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ **"5" декабря 2023 года**;

окончание работ **"18" декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2__;
фактически, месяц: ___1__;

**3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели**

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Укладка трубопроводов в траншею из полимерных труб, наружный диаметр 110 мм | км | 1,150 | | 1,0669 | |
| Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 65 мм. Укладка | км | 0,014 | | 0,014 | |
| Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр до 50 мм. Укладка | км | 0,074 | | 0,074 | |
| Укладка футляров из стальных водопроводных труб диам. 325 мм | км | 0,01 | | 0,01 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Выполнили подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения. Водопроводная сеть прокладывался к каждому участку дома с установкой колодцев с запорной арматурой. Трубопроводы на подводку к домам были приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d32x2,3мм. К жилым домам для подключения на разводящих сетях предусмотрели врезку в основную сеть с установкой водопроводных колодцев. В колодцах смонтирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем. Водопроводные колодцы выполнили из сборных железобетонных колец ф 1500мм по. серии 3.900.1-14. Врезка в основную сеть выполнили при помощи зажимного седлового отвода с просверливанием отверстия на основном трубопроводе. На крепежные детали зажимных седловых отводов нанесли усиленную антикоррозийную резинобитумную изоляцию.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**_КГП Таза су** _____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)*

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 53,347 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46,146 млн.тенге, оборудования, прочие затраты 7,201 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41,904414 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 41, 904414 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка рабочего проекта: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам (37участков). Наружная сеть водопровода в северо-восточной части поселка Жанаарка Жанааркинского района»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района»**
**руководитель Бабасов Т.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.

Технический надзор
**аккредитованная организация ТОО "Building Control" директор Мурзагалиев З.С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

**аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мурзагалиев З.С., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Разработчик проекта **ТОО"СтройТех-АСД", директор Тасанов С.Ж.** _____
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись дата* _____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор
**ТОО «СтройТех-АСД», директор Тасанов С.Ж.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____М.П.

**эксперт Тасанов С.Ж..**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Жана-Арка-2006"**
**директор Беков А.Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____М.П.