ИИН- 730528300657

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 02 **2022 г.**

Заказчик: **Мұсабай Қанатбек Жолдасбекұлы, ИИН 730528300657, тел:+7-701-474-74-49**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «NT Путь Сервис 2030», адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас-1, ул.Шымыр, дом 1, лицензия ГС №14013550 от 15.09.2014г. в лице директора Жунисов Ш.С. БИН:120340012741, тел: 8777-147-05-25**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **технического надзора ТОО «Union Expert», адрес: РК, г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шұғыла, дом 94, в лице директора Туйебаева А.М., эксперт Туктибаев Т.Б. аттестат №KZ32VJE00031534 от 19.10.2017г. БИН:190340001627, тел: 8778-391-30-77**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **проектная организация ТОО «МИК-100» в лице директора Туктибаев Ж.Б., адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, ГСЛ №22000439 от 14.01.2022 г., БИН: 041140017856, тел: 8775-835-55-55**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223В, в мкр.11, г.Шымкент
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **РК, г.Шымкент, 11 микрорайон, с торца дома 223В**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Сканировано с CamScanner

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление Акима г.Шымкент №1443 от 23.11.2021г. Госакт на участок за №2112021720296970 кад.номер №22-329-009-156, площадь участка 0,0096 га от 02.12.2021г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" №KZ51REA00262336 от 09.02.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МИК-100», №05-2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№05-2020 от 05.05.2020г., Турсумуратовой Г.Ж.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"09" февраля 2022г.;** окончание работ **февраль 2022г.**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: 1) Магазин ТНП (А)	м2	**588,8**	**588,8**
Число этажей: 1) Магазин ТНП (А)	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и	м2		

Сканировано с CamScanner

пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – ленточный монолитный железобетонный, стены – кирпич, кровля – профнастил. Здание - трехэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 10,00х5,00 м. Высота этажей 2,98 м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **117 760,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **117 260,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **500,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **117 760,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **117 260,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **500,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223В, в мкр.11, г.Шымкент по адресу: РК, г.Шымкент, 11 микрорайон, с торца дома 223В**

Сканировано с CamScanner

Утвержден приказом
и развитию

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Мусабай Қ. Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **Директор ТОО «Union Expert» Туйебаева А. М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Эксперт: **Туктибаев Т.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись)

Авторский надзор: **Директор ТОО «МИК-100» Туктибаев Ж.Б.**
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик: **Директор ТОО «NT Путь Сервис 2030» Жунисов Ш. С.**
(генеральный подрядчик) (фамилия, имя, отчество подпись руководителя) М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1) Магазин ТНП (А)	3					588,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б	кирпич	профнастил	автономное	подключен	подключен	автономное	подключен	подключен

Заказчик

Мусабай Ванитбек жолдасбекули

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о соответствии выполненных работ проекта

«16» 02 2022 г.

ТОО «МИК-100» в лице директора Туктибаев Ж.Б., адрес: РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, квартал 193, здание 864, ГСЛ №22000439 от 14.01.2022г., БИН: 041140017856

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

в лице: **Ермеков С.**

действующего на основании: **приказ №15 от 20.05.2021г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223В, в мкр.11, г.Шымкент**

расположенный по адресу: **РК, г.Шымкент, 11 микрорайон, с торца дома 223В**

место ннахождение объекта

Заказчиком которого является: **Мұсабай Қ. Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «NT Путь Сервис 2030», адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас-1, ул.Шымыр, дом 1, лицензия ГСЛ №14013550 от 15.09.2014г. в лице директора Жунисов Ш.С. БИН:120340012741, тел: 8777-147-05-25**

(наименование организации, № лицензии и дата получения) , (ф.и.о руководителя)

б) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **02.2022г.** окончание работ **02.2022г.**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6

фактически 2

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «МИК-100», 05-2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **Турсумуратовой Г.Ж.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО «МИК-100»**

(наименование организации)

директор Туктибаев Ж.Б.

(ФИО руководителя) (подпись, дата) М.П.

ЖШС ТОО «МИК-100» БСН 041140017856

Сканировано с CamScanner

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 02 2022г.

Технический надзор: **ТОО «Union Expert», г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шугыла, дом №94, в лице директора Туйебаева А.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта **Туктибаев Т.Б. аттестат №KZ32VJE00031534 от 19.10.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **приказа №22П от 07.05.2021г**
(№ договора и дата)

по объекту: **Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223В, в мкр.11, г.Шымкент**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является: **Мусабай Қ. Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) : **ТОО «NT Путь Сервис 2030», адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас-1, ул.Шымыр, дом 1, лицензия ГСЛ №14013550 от 15.09.2014г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Жунисов Ш.С.**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

б) субподрядными организациями _____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **02.2022г.**
месяц, год
окончание работ **02.2022г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1**
по норме или по проекту организации строительства **6**
фактически **1**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **117 760,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **117 260,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **500,000** тысяч тенге;

Сканировано с CamScanner

Утвержден приказом

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **117 760,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **117 260,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **500,000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «МИК-100»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Турсумуратовой Г.Ж.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **Эксперт ТОО «Union Expert» г.Шымкент, Абайский район, мкр.Шугыла, дом №94. Директор Туйебаева А.М.**
(наименование организации, ф.и.о. руководителя) (подпись, дата) М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: : **Эксперт ТуктибаевТ.Б., аттестат эксперта KZ17VJE00042571 от 20.11.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) (подпись, дата)

Сканировано с CamScanner

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. № 235
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«26» 01 20 22 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «NT Путь Сервис 2030», адрес: РК, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Кайтпас-1, ул.Шымыр, дом 1, лицензия ГСЛ №14013550 от 15.09.2014г. в лице директора Жунисов Ш.С. БИН:120340012741, тел: 8777-147-05-25**
(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком которого является: **Мусабай Қ. Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации_____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МИК-100»**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Турсумуратовой Г.Ж.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: 1) Магазин ТНП (А)	м2	588,8	588,8
Число этажей: 1) Магазин ТНП (А)	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Общая площадь:			

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$	
				общая	жилая

Сканировано с CamScanner

		общая	жилая			
Всего квартир в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатный						
Четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент – ленточный монолитный железобетонный, стены – кирпич, кровля – профнастил. Здание – трехэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 10,00х5,00 м. Высота этажей 2,98 м.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **05.2021г.**; окончание работ: **12.2021г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 6

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг электроснабжения

ЕНБ УГЭС ТОО „ОМТ" Оспанов Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг газоснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг водоснабжения и канализации

Зам. гл. директора ТОО. ВРМ

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Поставщики услуг теплоснабжения

наименование организации, фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Сгенбердиев.Н

фамилия, имя, отечество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает
Строительство магазина по продаже товаров народного потребление с торца дома 223В, в мкр.11, г.Шымкент

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: **Директор ТОО «NT Путь Сервис 2030» Жунисов Ш.С.**
(генеральный подрядчик) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

дата **М.П.**

Сканировано с CamScanner

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АК Шымкент қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002227052б2 Заявление Кадастрлық № 22-329-009-156 Кадастровый	Тіркеу ісі № 329-009-156 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 14.03.2022 Тіркелген уақыты 17:50 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы / адрес недвижимости
мкр 11, д 223/2

Тіркеуші (маман) Регистратор	Акбасов
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Сиразиев
Басшы Руководитель	Ергалиев

«ЖАЛТ» АЖ Елтізімі
Орындаушы Х.Б. Хожамуратов
Күні 22 18 03

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на ___ листах