Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» 12 2023 года

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», 050240009435, 87243522074, 120300, Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган, ул. М. Кокенова, 44.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Договора №117 от 02.10.2023 года

Декларации о соответствии (прилагается): ТОО «Пульс», Сыздыкова Г.К, Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Есимхана 23В, 46, 061240005546, 87010900044

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от 22.06.2023 года, ТОО «Раян и К», Асанов Б.Б.., KZ35VJE00053596, KZ89VJE00053594, KZ62VJE00053595, дата выдачи: 13.03.2020 г., 87051777102.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): ТОО «Ремпроект», Сарсенбаев К.А., KZ73VJE00051457, дата выдачи: 13.12.2019 г., 87242400952.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Электроснабжение 80 строящихся жилых домов для очередников по улицам Т.Бердибаева, П.Оргараева, У.Дуйсенова в поселке Жанакорган Кызылординской области, новое строительство, не сложный II (нормальный) уровень ответственности, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган Т.Бердибаева, П.оргараева, У.Дуйсенова.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 31.07.2015 года № 16 постановление Аппарат акимата Жанакорганского района о передаче земельных участков.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспортаи автомобильных дорог Жанакорганского района» KZ87REA00360434 03.11.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ремпроект», проект утвердил СПК переутвержден КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района», № 80 от 24.07.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.11.2023 года;

окончание работ 07.12.2023 года ;

при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформатор с мощностью 400 кВа	шт	1	1	1	1
Стойки железобетонные	шт	63	63	63	63
Провод неизолированный для воздушных линий электропередачи (СИП-4 4х50-0,6/1,0)	км	3,4	3,4	3,4	3,4
Провод неизолированный для воздушных линий электропередачи (СИП-4 2х16-0,6/1,0)	км	0,5	0,5	0,5	0,5
Разъединитель РЛНД -1-1 ОП/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10	шт	1	1	1	1
Траверса ТМ-24	шт	3	3	3	3
Муфта концевая	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 22.06.2023 года;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: железобетонные опоры, трансформаторы (КТПН), неизолированный алюминиевый провод с усилением в виде стального троса.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 21 822,885 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 587,761 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 391,350 тысяч тенге; прочие расходы 5 843,774 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 870, 750 тысяч тенге, 35тиын; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 958,372 тысяч тенге, 38тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 221 782, тысяч тенге, 28тиын; прочие расходы 2 690, 595 тысяч тенге, 69тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Электроснабжение 80 строящихся жилых домов для очередников по улицам Т.Бердибаева, П.Оргараева, У.Дуйсенова» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Сапарбаев Кайрат Абдрахманович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асанов Берик Бахытович, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация, ТОО «Раян и К», _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Ремпроект», Сарсенбаев Кайрат Ануарович, директор, 22.06.2023 год _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Ремпроект» _____ год
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Кайрат Ануарович, эксперт _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Сыздыкова Г.К._____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	3,9
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	63
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	3,9
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик: Сапарбаев Кайрат Абдрахманович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Сарсенбаев Кайрат Ануарович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)