Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2023 года

Заказчик: **КГУ "Специальная школа-интернат № 1" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Шухова, 40, БИН: 970140000747, тел.87152540842**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» декабря 2023 г.

ТОО "Antares engineering" Бижанов Т.Ж. Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Карасай батыра, 1А, БИН: 600719393873, тел. 87077296666

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«21» декабря 2023г., ТОО "TechEngineering" (ТехИнжиниринг) , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск , проезд имени А. Шажимбаева , 15 , Мухамедгалиев К.З. KZ54VJE00072266 от 11.02.2022, БИН: 190240019996, тел. 87774176869**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« 21 » декабря 2023 г., ТОО "Казах Инжиниринг" , Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь , 60 лет Победы 11 , Мукашев Марат Кайроллович KZ34VWC00078844 от 17.05.2022, БИН: 201040014975, тел. 87027277843**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ Специальная (коррекционная)школа-интернат No1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу г. Петропавловск, ул. Шухова, д.40

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« 21 » декабря 2023 г.,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____;

документ, подтверждающий наступление юридичесих фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« » 20 года, №** _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ71REA00347045 от 16.08.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Изограф" № 15-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ Управление образования акимата Северо-Казахстанской области, № 710 от 29.05.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 12 » сентябрь 2023 г.;**

окончание работ **« 21 » декабрь 2023 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (месяца);**

фактически, месяц: **4 (месяца);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Помещение имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20,4	20,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	337,68	337,68

В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности здания - II Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д Степень огнестойкости здания - II Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1 Класс долговечности здания - II. Отопление - существующее, (ремонт не предусмотрен) Вентиляция - существующая (замена вент.решеток) Освещение - существующее, (замена эл.проводки, осветительных приборов) Водоснабжение - существующее (ремонт не предусмотрен) Канализация - существующая (ремонт не предусмотрен)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **6804,715** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5472,96** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С+ (Нормальный)** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт спортзала в здании КГУ Специальная (коррекционная)школа-интернат №1 для детей с ограниченными возможностями в развитии" акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан в г. Петропавловске, ул. Шухова, д.40"**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Мустафина Айгуль Амангельдиновна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору

Мухамедгалиев К.З. KZ54VJE00072266 от 11.02.2022,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО “TechEngineering” (ТехИнжиниринг),**

Кабиев Жаслан Сергазыевич

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО “Казах Инжиниринг”**

Мукашев Марат Кайроллович KZ34VWC00078844 от 17.05.2022 года

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Antares engineering"

Бижанов Талгат Жорабекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)