Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «ВИБО-строй», по адресу: Кызылординская обл., г. Кызылорда, проспект Астана, дом 74, лицензия №21001943 от 25.01.202г., в лице директора Айтбаев М.Н.***
наименование организации, юридический адрес в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объету. ***«Строительство гостиничного комплекса и офиса; город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Желтоксан, зд. 49» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого являетсяа: ***ТОО «AS GROUP BUILDING»*** *от лица которого выступает Директор* ***Жуманали А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис» №0000843 от 29.12.2009г. директор Өміртай А.Д.
ТОО «Нарбота-1», №15016637 от 14.09.2015г., директор Пусирова М.А.
ТОО «Жолсерік», №003928 от 05.04.2001г., директор Палхожаев К.М.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация: ***ТОО «Zangar Engineering», заказ 01/22.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): ***ТОО «Агенство ПрофЭксперт» APE-0135/23 от 15.07.2023г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*
Лит А	*М2*	*2020,2*		*2002,2*	*2020,2*

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По*	*Фактическ*

		проекту	и
Общая площадь Лит А,	метр в квадрате (далее – м2)	2020,2	2020,2
Число этажей Лит А,	этаж	7	7
Объем Лит А,	метр в кубе (далее – м3)	7560,0	7560,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Строительство гостиничного комплекса и офиса: Лит-А, общая площадь-1679,3м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-полимерная мембран, плитка тротуарная ; на земельном участке: S-0.0515га (кад. №19-309-009-1892).**

Уровень ответственности-технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойки-II.

Степень долговечности ограждающих конструкций- II. Класс здания по функциональной пожарной опасности-Ф 1.2.

Фундаменты-монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Колонны-монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса по прочности С20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Балки монолитные железобетонные сечением 700х400 мм из бетона класса по прочности С20/25.

Стены подвала- монолитная железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены- кладка толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки в санузлах- кладка толщиной 120мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки-из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83, толщиной 100мм, 200мм.

Перекрытия и покрытие- монолитная железобетонная плита толщиной 200мм, 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25.

Стена шахты лифта и лестницы- монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Крыша-плоская, совмещенная, эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровля-полимерная мембрана, плитка тротуарная.

Отмостка-бетонная, шириной 1500мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаро безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023 года;
окончание работ ноябрь 2023 года;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 8

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____100___% и фактически применено ___100____%
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) будут спроектированы и устроены в II очередь отдельным Рабочим проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеро в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает ***«Строительство гостиничного комплекса и офиса; город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Желтоксан, зд. 49» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)***
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (Застройщик): ***ТОО «ВИБО-строй», по адресу: Кызылординская обл., г. Кызылорда, проспект Астана, дом 74, лицензия №21001943 от 25.01.2021г., в лице директора Атабаев М.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)