Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"28" сентября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс",г.Тараз, ул.ФРЕСНО,190
наименование организации, юридический адрес

в лице Есдаулетов Галым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 40, пятно 4»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы , пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Тараз-Ісмер» г.Тараз, мкр-н Акбулак, д. 3
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания Арыстан-сервис» б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №135-Ө от 10.12.2021 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6764,59	6764,59
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	25440,51	25440,51
В том числе подземной части	м3	2817,46	2817,46
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир ,в том числе :	80	5077,1	2758,5	80	5077,1	2758,5
1-комнатных	20	770,6	332	20	770,6	332
2- комнатных	10	562,8	288,2	10	562,8	288,2
3- комнатных	45	3328,95	1869,85	45	3328,95	1869,85
4- комнатных	5	414,75	268,45	5	414,75	268,45

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений -2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Здание в плане состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму с размерами в осях 13,2 х 40,55 м и 13,2 х 56,1 м (соответственно), расположены друг к другу под углом 90°.

Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".

Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).

Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.

Степень долговечности – II. Расчетный службы здания - 125 лет.

В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Стены техподполья - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.

Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размеру 620х300х200, с утеплением плит из экструзинонного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 30 мм

Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100 мм

Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Внутренние лестницы - тип Л1, монолитные железобетонные.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным. конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из

однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).
Уровень ответственности технически несложный - второй (нормальный).
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1
Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф1
Класс несущих строительных конструкций по пожарной опасности -К0
Жилой дом представляет собой пятиэтажное здание Г- образной формы с техподпольем и состоит из двух блоков.
Первый блок делится на два отсека, - отсек 1, отсек 2. Отсек 1 в плане размером в крайних осях - 17,0 х 13,2 м. Отсек 2 размером в крайних осях - 23,0 х 13,2 м.
Второй блок делится на 3 отсека - отсек 1, отсек 2, отсек 3. Отсек 1 в плане размером в крайних осях - 15,0 х 13,2 м. Отсек 2 в плане размером в крайних осях - 17,0 х 13,2 м. Отсек 3 размером в крайних осях 23,0 х 13,2 м.
Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами.
Высота помещений от пола до потолка -2,7 м, высота техподполья – 1,8 м.
Конструктивная система здания - монолитная каркасно-связевая система в виде каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости, в которой вертикальные нагрузки, главным образом, воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жёсткости и каркас.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ август 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,5 месяц;
фактически 11 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 40, пятно 4» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"
Директор Есдаулетов Галым Бейбитович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)