Утвержден приказом
инистра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" декабря 2022г

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Актогайского района" Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 4 БИН 180840003375Тел.: 87103721459**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "КазЕвроСтрой" Павлодарская область, г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349, 4 БИН 050940013378, тел: +77019839492

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Алатау сапа құрылыс" г.Алматы, УТЕГЕН БАТЫРА, 84Г, 10, БИН 050140003046 Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович Тел.: 87071080208

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» декабря 202_ года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг" Карагандинская область, г.Караганда, Театральная, 26, БИН/ИИН 080440023017 Директор Хен Евгений Владимирович, тел: Тел.: 87477043511

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водозаборных сооружений и водопроводной сети в селе Акши, Актогайского района».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Карагандинская область, с. Акши Актогайского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, Акт приемки на земельный участок за №05-о;14-о от 18.01.2019 года 12.03.2019года
2) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" «KZ68REA00246995» от 11.10.2021 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Строй Бизнес Консалтинг" (государственная лицензия 1 категории от 20 февраля 2019 года №19004054, Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) утвержденное **Государственное учреждение "Отдел строительства Актогайского района" Карагандинской области" Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 4**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.10.2022 года;

окончание работ 31.12.2022 года;

при продолжительности строительства, **9 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 9;

фактически, месяцев: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

			комплекса или очереди	
Укладка трубопровода Ø110 мм	м	5 660		5 660
Укладка трубопровода Ø63 мм	м	19,4		19,4
Укладка трубопровода Ø32 мм	м	1 260		1 260
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø1500 мм	шт	29		19
Колодцы круглые из сборного железобетона Ø2000 мм	шт	2		0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство водозаборных сооружений и водопроводной сети в селе Акши, Актогайского района».

Схема водоснабжения; вода из скважин насосной станцией I подъема поступает в водонапорную башню со стальным баком ёмкостью 150 м3; сетями наружного водопровода, вода подводится потребителям.

Скважины, насосная станция I подъема:

Для водоснабжения с.Акши запроектированы две скважины (одна рабочая, одна резервная), над которыми установлен металлокаркасный технологический павильон с размещением насосного оборудования первого подъема, оборудованный двумя насосами (один рабочий, один резервный). Параметры погружных скважинных насосов Q=10,08 м3/ч, H=70,5 м каждый. Технологический процесс работы насосной станции заключается в подъеме воды из скважины насосными агрегатами.

Водонапорная башня (ВНБ)

Ёмкость бака водонапорной башни определяется из условия хранения в баке регулирующего и пожарного объема согласно п.12.1.1 СНиП РК 4.01-02-2009. Ввиду расположения скважины рядом с посёлком во избежании хранения 70% - ного 18-часового аварийного запаса в ВНБ согласно п.12.1.6 СНиП РК 4.01-02-2009 принято устройство двух линий водопровода от скважин.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружные сети водоснабженияВодопроводные сети запроектированы из труб полиэтиленовых для водоснабжения по СТ РК ИСО 4427-1-2014. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб. Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях. При проектировании вновь строящихся сетей водоснабжения водопроводные сети подведены непосредственно к границам участков потребителей согласно п.4.1 СНиП РК

4.01-02-2009. Конструкция водопроводных колодцев принята с использованием типового проекта по ТП 901-09-11.84.

В рамках данного проекта предусмотрено устройство дюкера через реку Нура. Переход через реку выполнен из труб полиэтиленовых для водоснабжения по СТ РК ИСО 4427-1-2014, прокладываемых в футляре из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» гидроизоляцией. С обоих сторон на расстоянии 5 м от берега, предусмотрено устройство водопроводных колодцев с установкой запорной и дренажной арматуры. Основные технические показатели:

Протяженность наружных поселковых сетей водопровода:

труба ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм - 5 660 м;

труба ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 мм – 19,4 м;

труба ПЭ80 SDR17 Ø32х2,0 мм – 1260 м.

Отопление и вентиляция

Здание насосной станции первого подъема Отопление Источником тепла для отопления здания является электроэнергия. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы типа ЭВУБ (поставляемые в комплекте с технологическим павильоном насосной станции). Вентиляция Предусмотрена система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Вытяжка воздуха осуществляется настенным вентилятором.

Приток воздуха в помещения - неорганизованный.\

Наружные сети электроснабжения

Проект сетей электроснабжения и охранной сигнализации водопроводной сети разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, ПТ, АД,

строительства и жилищной инспекции Актогайского района» от 20.02.2018г.

Технических условий ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, ПТ, АД, строительства и жилищной инспекции Актогайского района» от 21.05.2020г.

и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.).

СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

СП РК 4.04-105-2014 «Проектирование сельских электрических сетей».

ТП 407-150- Заземляющие устройства опор ВЛ 0,38; 6; 10; 20; 35кВ.

Расчетная мощность нагрузок водопроводной сети с. Акши – 9,69кВт.

Потребитель II- III категории по надёжности электроснабжения.

Источник электроснабжения – ПС 32-35кВ.

Точка подключения – опора №15 ВЛ-10кВ №1.

Проектом предусмотрено; монтаж трансформаторной подстанции типа КТПН-25/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 25кВА с фотореле для управления освещением; установка автономного источника питания ДЭС типа GENPOWER GPR15 (11кВт) с АВР в помещении насосной; строительство ВЛ-10кВ от существующей опоры №15 неизолированным сталеалюминевым проводом марки АС сечением 50мм2 до проектируемой КТПН; установка РЛНД-10кВ на первой

отпаечной опоре №2; установка вакуумного реклоузера на опоре № 3 с выполнением молниезащиты и заземлением; установка трехфазного электронного многотарифного прибора коммерческого учета активный энергии типа Меркурий 230ART-03 PQRSION 3; установка нерегулируемого низковольтного конденсатора типа УК1-0,4-12,5 У3. замена деревянной опоры №3 на железобетонную типа СВ-110 на ВЛ-10кВ №1; замена изоляторов на изоляторы типа ШС-10 на опорах №3-9-10 на ВЛ-10кВ №1; прокладка КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв расчетного сечения от проектируемой КТПН до насосной и водонапорной башни;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 221,898 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160,116 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23,689тысяч тенге, прочее 38,093 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 185 275 497.46 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 160,116 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23,689тысяч тенге, прочее 38,093 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водозаборных сооружений и водопроводной сети в селе Акши, Актогайского района»** наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик Государственное учреждение "Отдел стройтельства Актогайского района" Карагандинской области

Муратулы Саян _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Алатау сапа құрылыс»
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Омаров Сагатбек Сыдыкович

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хен Евгений Владимирович**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КазЕвроСтрой"**
Директор Шелекбаев Данияр Акешбекович,_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО " РАЙС KZ "
Директор Конжасаров М.Г.

_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)