1

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240006254
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
24 » 08 2018 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2018 года

Заказчик: Усипбеков Н. и.о. руководителя ГУ "Отдел образования Сарыагашского района", ЮКО, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, Уманова, 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____2018 г.
ТОО «MD Construction Ltd» в лице директора Даурбаева М.Ш.., ЮКО, г.Шымкент, Каратауский район, Кайтпас-1, строение 1488 «А»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2018 г.
ТОО «Pride group», директор Мурат М., свидетельство об аккредитаций № 00554 от 10.03.2017 г, эксперт Еркеев Базаралы Кемелбаевич. №06809, 06808 от 04.03.2014г, 01958 от 18.05.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _от «___»_____г.
ТОО «АРХ -Комплекс», директор Кушенов Т.К., ГИП Камбеков А. ГСЛ _№ 13021454 от 13.06.2013г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт зданий общей средней школы №80 имени Н.Тлендиева в селе Жанаконыс Сельского округа Кошкарата Сарыагашского района ЮКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ЮКО, Сарыагашский район, с/о. Кошкарата, с. Жанаконыс,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20 года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля, ЮКО от 04.08.2017 г. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Арх-Комплекс» №124-14-16 _

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел образования Сарыагашского района" от «07» ноября 2016 г. _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2017 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

	Единица измерения	По	Фактически

Показатели		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2652,65	2652,65
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: замену покрытий линолеумных полов с плинтусами;, замена покрытия бетонного пола на покрытия дощатого пола с плинтусами, ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза; утепление наружных стен с последующей штукатуркой и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской без изменения цветовой гаммы; замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей окраской кузбаслаком; замена кровли из асбоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями; замена электропроводки и электроприборов; замена противопожарной сигнализации; замена ограждении вокруг территории школы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной -сметной документации):

всего 163 262,21 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 154 434,82 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 163 262,21 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 154 434,82 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий общей средней школы №80 имени Н.Тлендиева в селе Жанаконыс Сельского округа Кошкарата Сарыагашского района ЮКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Усипбеков Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Мурат М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Кушенов Т.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Даурбаев М.. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«__»_____2018 г.

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «АРХ- Комплекс » РК ЮКО, г, Шымкент, Абайский район, мкр. Шугыла, ул.Атасу, д.38 в лице директора Кушенов Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Кушенов Т.К. ГСЛ №13021454 от 13.06.2013 года

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 97 от 24.07.2017г. дополнительное соглашение №97-1 от 29.11.2017 года к договору №97 от 24.07. 2017 г., дополнительное соглашение №97-2 от 14.03.2018 года к договору №97 от 24.07. 2017 г.,г._____

№ договора и дата

по объекту «Капитальный ремонт зданий общей средней школы №80 имени Н.Тлендиева в селе Жанаконыс Сельского округа Кошкарата Сарыагашского района ЮКО»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования Сарыагашского района", в лице : и.о. руководителя Усипбеков Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответсвтенностью "MD Construction Ltd" № лицензии 16007568 от 30.07.2013 г., перерегистрация от 06.05.2016г._____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Даурбаева Мадиярбек Шадиярбековича_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями Товарищество с ограниченной ответсвтенностью "Строй групп 2020" № лицензии 13005589 от 05.04.2013 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Айтбаев М.О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017 год.;

месяц, год

окончание работ август 2018 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____3_____месяц;

фактически_____13___ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «АРХ- Комплекс », в лице директора Кушенов Т.К., №124-14-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)__ГУ " Отдел образования Сарыагашского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «АРХ- Комплекс», в лице директора Кушенов Т.К._____2018 год.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«__»_____ 2018 г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответсвтенностью "Pride group" РК ЮКО, г. Шымкент, Енбекшинский район, улица Ш. Уалиханова №213«В» кв 45, в лице директора М. Мурат

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице и инженер-эксперта Еркеев Базаралы Кемелбаевич. №06809, 06808 от 04.03.2014г, 01958 от 18.05.2012 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 97 от 24.07.2017г. дополнительное соглашение №97-1 от 29.11.2017 года к договору №97 от 24.07. 2017 г., дополнительное соглашение №97-2 от 14.03.2018 года к договору №97 от 24.07. 2017 г.,

№ договора и дата

по объекту «Капитальный ремонт зданий общей средней школы №80 имени Н.Тлендиева в селе Жанаконыс Сельского округа Кошкарата Сарыагашского района ЮКО»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования Сарыагашского района", в лице : и.о. руководителя Усипбеков Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответсвтенностью "MD Construction Ltd" № лицензии 16007568 от 30.07.2013 г., перерегистрация от 06.05.2016г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Даурбаева Мадиярбек Шадиярбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями Товарищество с ограниченной ответсвтенностью "Строй групп 2020" № лицензии 13005589 от 05.04.2013 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Айтбаев М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017 год.;

месяц, год

окончание работ август 2018 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 163 262,21 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 154 434,82 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 129 360,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 129 360,00 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «Арх-Комплекс» №124-14-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) РГП «Госэкспертиза» по ЮКО Заключение № ГНК-0030/17от 25.04.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация Товарищество с ограниченной ответсвтенностью "Pride group"

в лице директора М, Мурат _____ 2018 год

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

и инженер-эксперта Еркеев Базаралы Кемелбаевич. №06809, 06808 от 04.03.2014г, 01958 от 18.05.2012 г. _____ 2018 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«__» _____2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «MD Construction Ltd» в лице директора Даурбаева М.Ш.., ЮКО, г.Шымкент, Каратауский район, Кайтпас-1, строение 1488 «А»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Даурбаева Мадиярбек Шадиярбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: объект **Капитальный ремонт зданий общей средней школы №80 имени Н.Тлендиева в селе Жанаконыс Сельского округа Кошкарата Сарыагашского района ЮКО**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел образования Сарыагашского района" в лице и.о. руководителя Усипбеков Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно –монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй групп -2020» руководитель Айтбаев М.О.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Арх-Комплекс» №124-14-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ГУ "Отдел образования Сарыагашского района" ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2652,65	2652,65
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16894	16894
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ: замену покрытий линолеумных полов с плинтусами;, замена покрытия бетонного пола на покрытия дощатого пола с плинтусами, ремонт штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза; утепление наружных стен с последующей штукатуркой и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным

раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской без изменения цветовой гаммы; замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей окраской кузбаслаком; замена кровли из асбоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с деревянными конструкциями; замена электропроводки и электроприборов; замена противопожарной сигнализации; замена ограждении вокруг территории школы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017 г.;

месяц, год

окончание работ август 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 ;

фактически, месяц: 4 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «MD Construction Ltd» в лице директора Даурбаев Мадиярбек Шадиярбекович 2018 год.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт зданий общей средней школы №80 имени Н.Тлендиева в селе Жанаконыс Сельского округа Кошкарата Сарыагашского района ЮКО** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Даурбаев Мадиярбек Шадиярбекович 2018 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.