Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2023 г.

Заказчик: ***ТОО «AS GROUP BUILDING» , город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Желтоксан, зд. 49***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): ***ТОО «ВИБО-строй», по адресу: Кызылординская обл., г. Кызылорда, проспект Астана, дом 74, лицензия №21001943 от 25.01.2021г., в лице директора Атабаев М.Н.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

26.12.2023

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): ***ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, 46/4, директор Егембердиев Д.С., эксперт технического надзора Ердебеков А.Е. , № KZ36VJE00067255 , 19.07.2021;*** 26.12.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

ТОО «Диз-Арх Проект» директор Әміралиев М.М., эксперт авторского надзора Джанаев А.О. KZ10VJE00072476, от 18.02.2022г. , город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Спортивный 11. 26.12.2023

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство гостиничного комплекса и офиса» город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Желтоксан, зд. 49 (без наружных инженерных сетей и сметной документации).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Желтоксан, зд. 49.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Постановление №737 от 29.04.2014г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Архитектурно-планировачное задание № KZ66VUA00854431 от 13.03.2023г.

Эскизный проект № KZ89VUA00871962 от 11.04.2023г

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ87REA00345981 от 09.08.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Zangar Engineering», заказ 01/22.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ***ТОО «Агенство ПрофЭксперт» APE-0135/23 от 15.07.2023г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2023 года;***

окончание работ ***ноябрь 2023 года;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6***

фактически, месяц: ***8***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А,	М2	2020,2		2020,2	2020,2

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	2020,2	2020,2

Число этажей Лит А	этаж	7	7
Объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	7560,0	7560,0

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. **Строительство гостиничного комплекса и офиса: Лит-А фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-полимерная мембран, плитка тротуарная ; на земельном участке: S-0.0515га (кад. №22-328-009-331).**

Уровень ответственности-технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойки-II.

Степень долговечности ограждающих конструкций- II. Класс здания по функциональной пожарной опасности-Ф 1.2.

Фундаменты-монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Колонны-монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса по прочности С20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Балки монолитные железобетонные сечением 700х400 мм из бетона класса по прочности С20/25.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А,	метр в квадрате (далее – м2)	2020,2	2020,2
Число этажей Лит А,	этаж	7	7
Объем Лит А,	метр в кубе (далее – м3)	7560,0	7560,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Строительство гостиничного комплекса и офиса: Лит-А, общая площадь-1679,3м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-полимерная мембран, плитка тротуарная ; на земельном участке: S-0.0515га (кад. №22-328-009-331).**

Уровень ответственности-технически сложный II (нормальный) уровень. Степень огнестойки-II.

Степень долговечности ограждающих конструкций- II. Класс здания по функциональной пожарной опасности-Ф 1.2.

Фундаменты-монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Колонны-монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса по прочности С20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Балки монолитные железобетонные сечением 700х400 мм из бетона класса по прочности С20/25.

Стены подвала- монолитная железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены- кладка толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки в санузлах- кладка толщиной 120мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки-из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83, толщиной 100мм, 200мм.

Перекрытия и покрытие- монолитная железобетонная плита толщиной 200мм, 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25.

Стена шахты лифта и лестницы- монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Крыша-плоская, совмещенная, эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровля-полимерная мембрана, плитка тротуарная.

Отмостка-бетонная, шириной 1500мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Стены подвала- монолитная железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены- кладка толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки в санузлах- кладка толщиной 120мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки-из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83, толщиной 100мм, 200мм.

Перекрытия и покрытие- монолитная железобетонная плита толщиной 200мм, 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25.

Стена шахты лифта и лестницы- монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150 на сульфатостойком портландцементе.

Крыша-плоская, совмещенная, эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

Кровля-полимерная мембрана, плитка тротуарная.

Отмостка-бетонная, шириной 1500мм по щебеночной подготовке толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 400 000 000 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 000 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 320 000 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 80 000 000 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100____% и фактически применено __100_____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8.Класс энергоэффективности здания __Б_____;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство гостиничного комплекса и офиса; город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Желтоксан, зд. 49.» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) *принять в эксплуатацию*

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «AS GROUP BUILDING»*** ***Жуманала А.***

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

26.12.2023

Технический надзор: *аккредитованная организация:* ***ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы» Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, 46/4, директор Егембердиев Д.С., эксперт технического надзора Ердебеков А.Е. , № KZ36VJE00067255 , 19.07.2021;***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

26.12.2023г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ***ТОО «Диз-Арх Проект» директор Әмірәлиев М.М., эксперт авторского надзора Джанаев А.О. KZ10VJE00072476, от 18.02.2022г. , город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Спортивный 11.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

26.12.2023г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ВИБО-строй», по адресу: Кызылординская обл., г. Кызылорда, проспект Астана, дом 74, лицензия №21001943 от 25.01.2021г., в лице директора Атабаев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

26.12.2023

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

...ование ...гоквартирный ...ой дом, ...мышленные, ...говые объекты ...п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
...роительство ...тиничного ...плекса и ...са		-	-				-		-	-
Лит А	*7*			*315,0*	*7560,0*	*2020,2*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*кирпич*	*Полимерная мембранная, плитка тротуарная*	*центральный*	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	2020,2			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

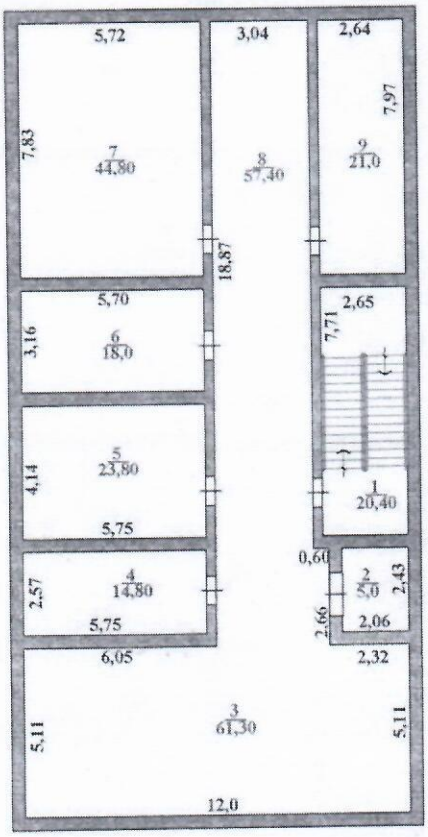
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

План объекта зданий по этажно

Масштаб 1:200

Цоколь

Жертөле

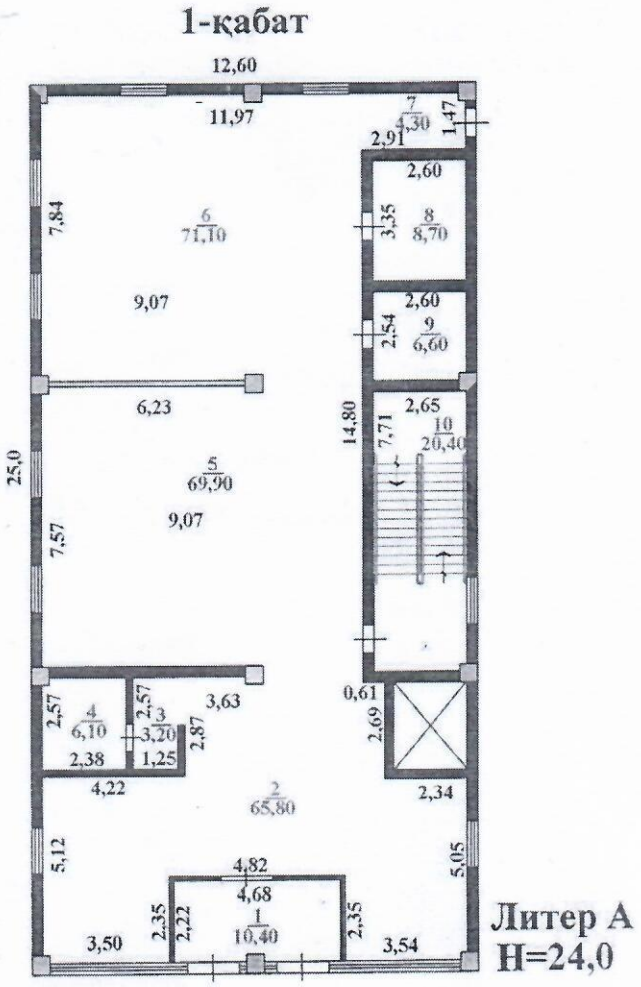


Литер А
Н=24,0

Экспликация к плану объекта зданий

Этаж	Номер помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
0	1	Лестница	20,4	
0	2	Лифт	5,0	
0	3	Коридор	61,3	
0	4	Помещение	14,8	
0	5	Помещение	23,8	
0	6	Помещение	18,0	
0	7	Помещение	44,8	
0	8	Коридор	57,4	
0	9	Помещение	21,0	

Масштаб 1:200 1-этаж



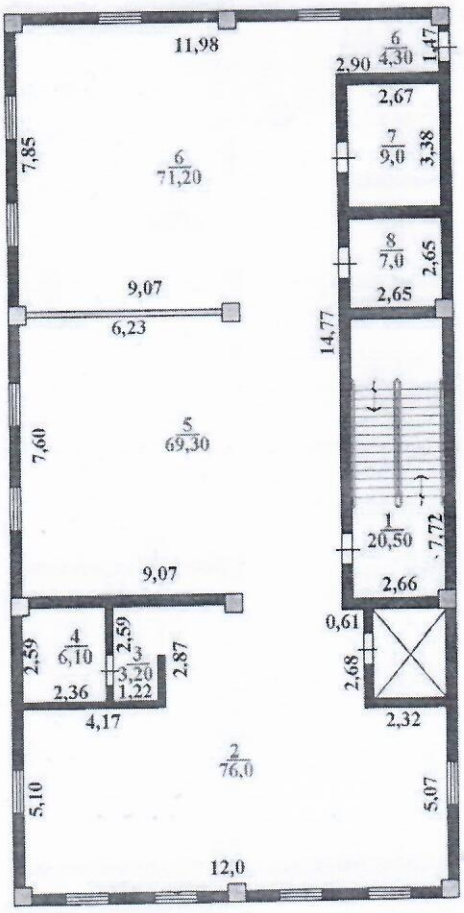
Экспликация к плану объекта зданий

Этаж	Номер	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м²),

	помещения, комнаты	помещения, комнаты	в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Тамбур	10,4	
1	2	Фойе	65,8	
1	3	Умывальная	3,2	
1	4	Санузел	6,1	
1	5	Зал	69,9	
1	6	Зал	71,1	
1	7	Коридор	4,3	
1	8	Помещение	8,7	
1	9	Санузел	6,6	
1	10	Лест. клетка	20,4	

Масштаб 1:200 2-этаж

2-қабат



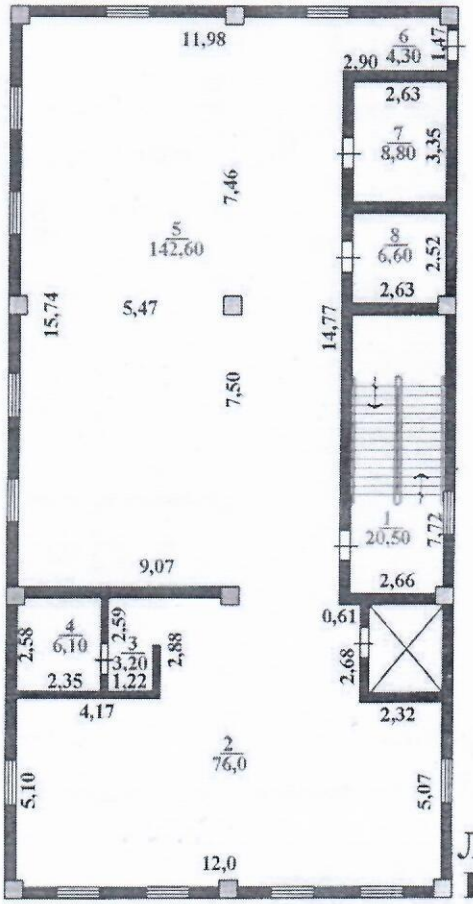
Литер А
Н=24,0

Экспликация к плану объекта зданий

Этаж	Номер помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Лест. клетка	20,5	
2	2	Фойе	76,0	
2	3	Умывальная	3,2	
2	4	Санузел	6,1	
2	5	Зал	69,3	
2	6	Зал	71,2	
2	7	Коридор	4,3	
2	8	Помещение	9,0	
2	9	Санузел	9,0	

Масштаб 1:200 3-этаж

3-қабат



Литер А
Н=24,0

Экспликация к плану объекта зданий

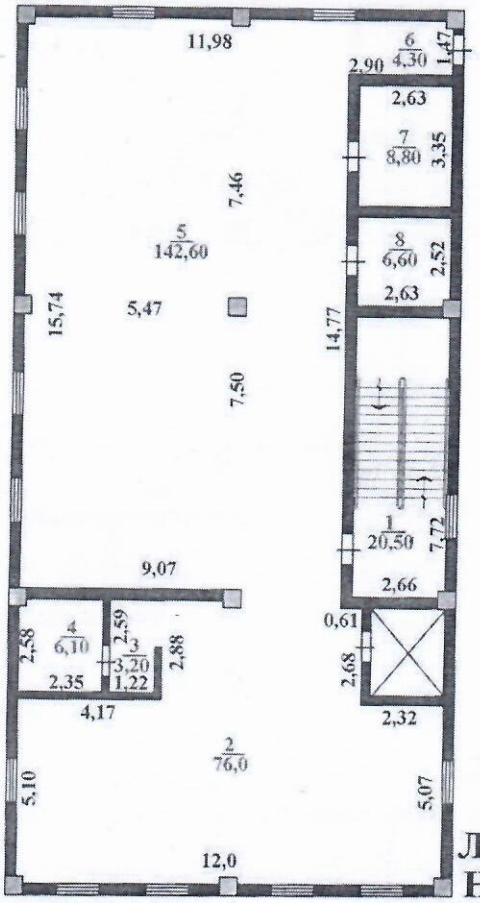
Этаж	Номер	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м²),

	помещения, комнаты	помещения, комнаты	в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
3	1	Лест. клетка	20,5	
3	2	Фойе	76,0	
3	3	Умывальная	3,2	
3	4	Санузел	6,1	
3	5	Зал	142,6	
3	6	Коридор	4,3	
3	7	Помещение	8,8	
3	8	Санузел	6,6	

Масштаб 1:200

4-этаж

4-қабат



Литер А
Н=24,0

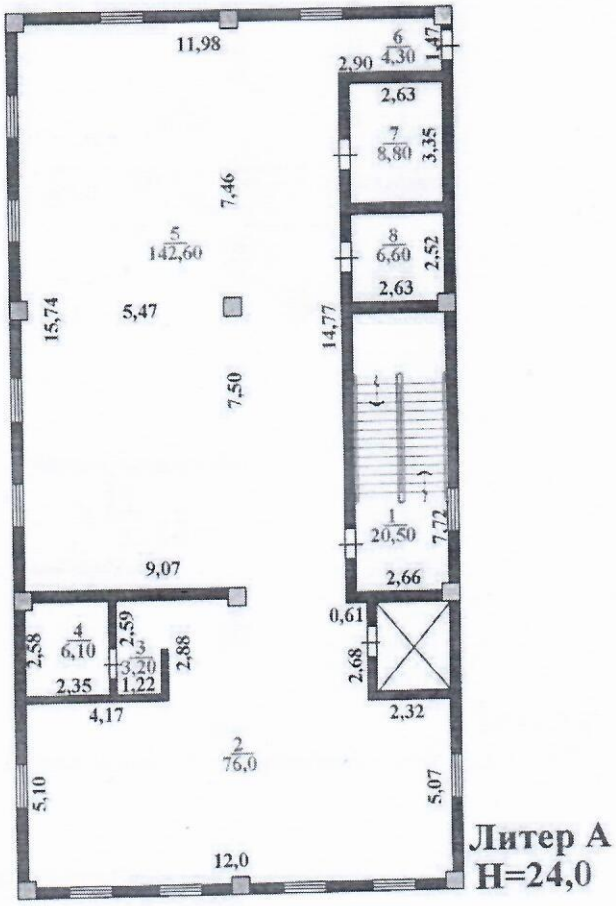
Экспликация к плану объекта зданий

Этаж	Номер помещения,	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная

	комнаты			
1	2	3	4	5
1	1	Лест. клетка	20,5	
4	2	Фойе	76,0	
4	3	Умывальная	3,2	
4	4	Санузел	6,1	
4	5	Зал	142,6	
4	6	Коридор	4,3	
4	7	Помещение	8,8	
4	8	Санузел	6,6	

Масштаб 1:200 5-этаж

5-қабат



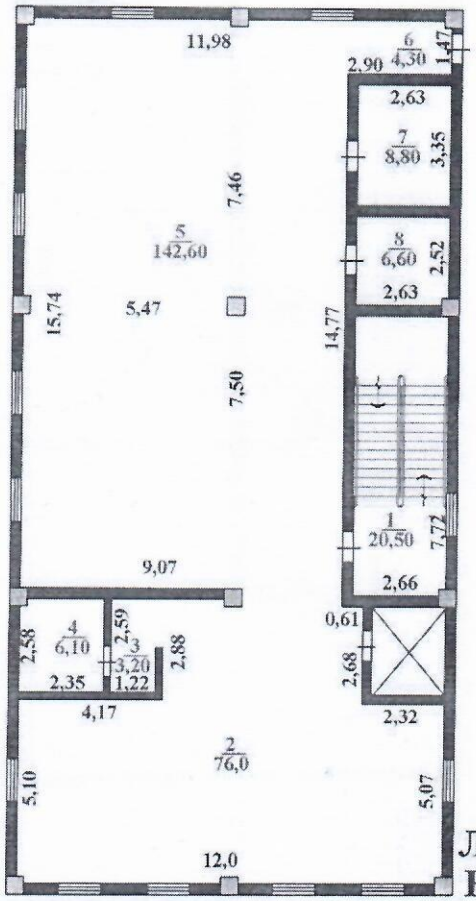
Экспликация к плану объекта зданий

Этаж	Номер помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5

1	1	Лест. клетка	20,5	
5	2	Фойе	76,0	
5	3	Умывальная	3,2	
5	4	Санузел	6,1	
5	5	Зал	142,6	
5	6	Коридор	4,3	
5	7	Помещение	8,8	
5	8	Санузел	6,6	

Масштаб 1:200 6-этаж

6-қабат



Литер А
Н=24,0

Экспликация к плану объекта зданий

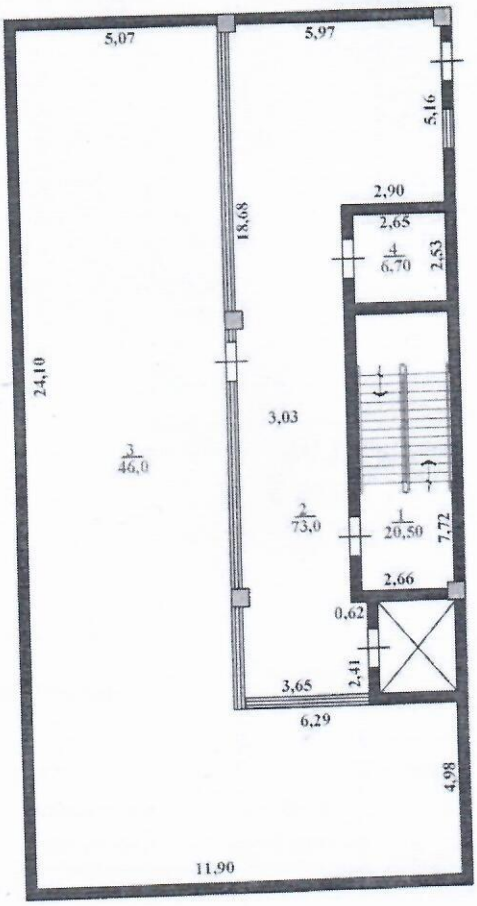
Этаж	Номер помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Лест. клетка	20,5	
6	2	Фойе	76,0	

6	3	Умывальная	3,2	
6	4	Санузел	6,1	
6	5	Зал	142,6	
6	6	Коридор	4,3	
6	7	Помещение	8,8	
6	8	Санузел	6,6	

Масштаб 1:200

7-этаж

7-қабат



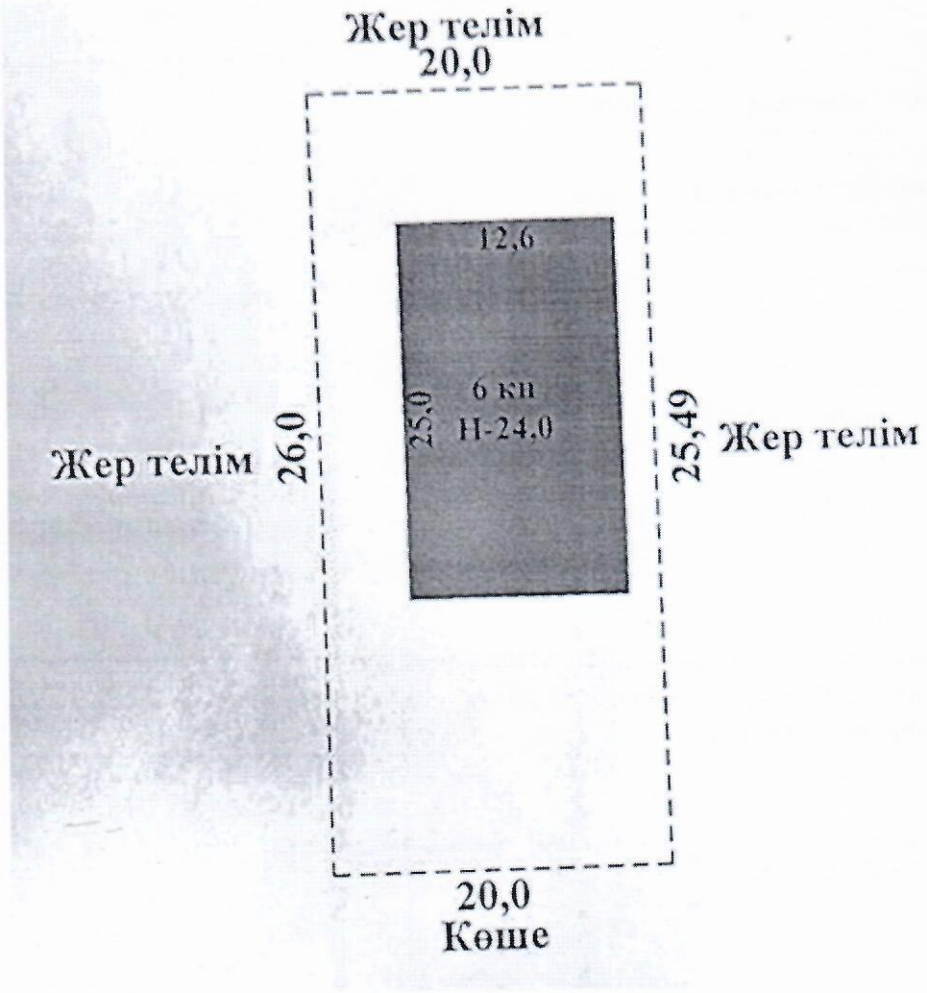
Литер А
Н=24,0

Экспликация к плану объекта зданий

Этаж	Номер помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
7	1	Лест. клетка	20,5	
7	2	Фойе	73,0	
7	3	Терасса	46,0	
7	4	Санузел	6,7	

2.Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.0515 га	515	315				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-		-		-	-		-

	-		-		-		-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса по прочности С 20/25, марки F150, W4 на сульфатостойком портландцементе
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кладка толщиной 250мм из керамического кирпича марки КР-р по

			250х120х65/1НФ/100/2,0/50ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83.
	2) перегородки		кладка толщиной 120мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с усилением проемов и стен стойками и прогонами из гнутого швеллера 270х100х7 по ГОСТ 8278-83
3	Перекрытия	чердачное	монолитная железобетонная плита толщиной 200мм, 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита толщиной 200мм, 250 мм из бетона класса по прочности С 20/25
4	Крыша		плоская, совмещенная, эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитные плитки
		последующих этажей	Керамогранитные плитки
6	Проемы	окна	алюминиевые
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	гипсовая штукатурка
		наружные	Вентелируемый фасад из гранита и травертина
8	Горячее водоснабжение		трубы ПВХ Ø25, Ø20мм
9	Водопровод		трубы ПВХ Ø25, Ø20мм
10	Канализация		трубы ПНД Ø100, Ø50мм
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	центральное через теплообменник

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цоколь		266,5							

Заказчик: ***ТОО «AS GROUP BUILDING»*** ***Жуманали А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:

ТОО «Диз-Арх Проект» директор Әміраліев М.М., эксперт авторского надзора Джанаев А.О. KZ10VJE00072476, от 18.02.2022г. , город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Спортивный 11.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)