Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», 080012, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Астана», дом 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «20» декабря 2019г. ТОО «МК Кудрет», г.Тараз, ул.Кошек Батыра,3 офис 10, директор Абдешов Абзал

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «20» декабря 2019г. ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Мурат Бектенович, в лице эксперта Атамбаев Сабит Абдрахманович, аттестат №KZ01VJE00026854 от 16.05.2017г; №KZ28VJE00026853 от 08.06.2012г №KZ71VJE00026855 от 08.06.2012г ;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «20» декабря 2019г. ТОО «Курылыс Инвест Жоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич, в лице эксперта Ли Сергей Александрович аттестат №00074 от 22.09.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №7, пятно №2».Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз,15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «15» мая 2017 г. №349 Постановление акимата города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ71REA00151784 от 10.11.2019.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Құрылыс Инвест Жоба».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №19-ө от 16.01.2019 года руководителем КГУ «Отдела строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10 ноября 2019 год;

месяц, год

окончание работ 20 декабря 2019 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;

фактически 1,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Благоустройство и внутриплощадочные инженерные сети	м²	8706		8706	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными :

Теплоснабжение: трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 133х4.0 мм по ГОСТ10704-91, протяженностью -223,8м. К дому приняты трубопроводы диаметров 89х3,5мм, протяженность трассы составляет – 125м, трубы диаметров 108х4.0 мм, протяженность трассы составляет -117,2 м.

Водоснабжение: водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей

водопроводной сети диаметром 110 мм. Протяженность водопроводной сети – 18,3 м.

Канализация: отвод стоков от запроектированного объекта, согласно техническим условиям № 61 от 24.03.2017 г., продленного до 31.12.2018 г., выданных директором ГКП «Тараз-су», предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 400 мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм и 1500мм.Общая протяженность трассы – 146,25м.

Газопровод: точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 90х8,2мм с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. По фасаду здания - надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0. длина труб ПЭ 100 SDR11 диаметром 90х8,2 составляет - 32м; длина труб ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 - 80 м.

Электроснабжение: точка подключения объекта – I и II секции шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ при проектируемом ТП№3, расположенном на участке № 7,8. От РУ-0,4 кВ ТП№3 до вводных шкафов жилого дома ВРУ-1 и ВРУ-2, выполняется прокладка двух кабелей марки АВБбШв-1 - 4х150 мм2 расчетного сечения. Между вводными шкафами, выполняется перемычка сеч.4х120мм2, обеспечивающая при необходимости возможность подключения всего жилого дома к одному из вводов. Пропускная способность каждого питающего кабеля обеспечивает подключение всего жилого дома. Суммарная протяженность проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ составляет 344м.

Телефонизация: точка подключения – шкаф 2хШРОу-05М, участок № 6, точка врезки – подземное смотровое устройство ККСр-3-10, предусмотренные проектом «Строительство магистральных и внутриквартальных инженерных сетей жилого массива в конце ул. Сулейманова г. Тараз. Слаботочные сети. Корректировка», выполненным ТОО «Олжа Строй Сервис». Предусмотрена прокладка оптико-волоконного кабеля марки ИКСЛ-м4П-А12-2,5 на 12 волокон протяженностью 447 м в существующей и проектируемой канализации от шкафа 2хШРОу-05М участок 6, до жилого дома.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **57989,468 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **51524,065 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г. Тараз участок №7, пятно №2, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бибосынов Тулеген Асканбекович**

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Атамбаев Сабит Абдрахманович**

фамилия, имя, отчество, подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ли Сергей Александрович**

фамилия, имя, отчество , подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдешов Абзал**

фамилия, имя, отчество, М.П.