	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 10 2023 год

Заказчик: ***ГУ«Отдел строительства города Талдыкорган», руководитель Ниетбаев Ерлан Кайратович, 040000, область Жетысу, город Талдыкорган, улица Абая, 241***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от « » 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» г.Талдыкорган, Еркинский с.о., ж/м Коктал, ул.Азат 1/5 , директор Валишанов Р.В.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « » 2023г. Технадзор-эксперт ТОО «Музтау» Батырханов Рустем Агадыльевич, KZ15VJE00065305 от 05.06.2021***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « » 2023г. ТОО «Компания «Стройтекс», в лице авторского надзора Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, аттестат №KZ49VJE00054702 от 19.05.2020г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство двух 9-ти и одного 16-ти этажных двух разновысотных жилых домов в мкр. 9 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (3, 4 пятно. Без наружных инженерных сетей и благоустройства)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***область Жетысу, г.Талдыкорган, 9 мкр, 3,4 пятно***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от : ***06.05.2020 года № 250. Акимат города Талдыкорган***;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетысу», KZ56REA00235765 09.08.2021***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания «Стройтекс», 2019-06-35/П-СД, 2021год

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ***ГУ"Отдел строительства города Талдыкорган", № 35 от 01.07.2021г***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021г.***

месяц, год

окончание работ ***октября 2023г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10

фактически, месяц: 26

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	21 674,44	21 674,44
Число этажей	этаж	9,9,16	9,9,16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	84407,02	84407,02
В том числе подземной части	м3	6632,12	6632,12
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатные	18	676,48	308,88	18	676,48	308,88
двухкомнатных	208	10 914,36	6433,12	208	10 914,36	6433,12
трехкомнатных	82	5878,72	3564,01	82	5878,72	3564,01

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными ***по объекту: «Строительство двух 9-ти и одного 16-ти этажных двух разновысотных жилых домов в мкр. 9 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (3, 4 пятно. Без наружных инженерных сетей и благоустройства).***

Конструктивная схема здания - каркас рамно связевой. Несущие конструкции здания решены в монолитном каркасе. Фундамент - монолитная плита толщиной 600(h), из тяжелого бетона класса B25 W6 F75. Стены подвала - монолитные ж.б. толщиной 200 мм, из тяжелого бетона класса B25 W6 F75. Колонны - монолитные сечением 400х400 мм из бетона B25 W4 F75. Ригеля - монолитные общим сечением 400х400 и 400х500 по цифровым осям из тяжелого бетона класса B25 W4 F75. Перекрытие и покрытие - монолитное толщиной 200 мм бетон класса B25 W4 F75.Наружные стены - газоблок толщиной 300 мм ГОСТ 31359-2007. Перегородки межквартирные газобетоный блок толщиной 200 мм ГОСТ 31359-2007.Крыша четырехслойная мягкая. В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 232 108,046 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 504 551,662 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 921 009 896,29 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 690 853 803,69 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно –сметной документации 98,6 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: __II__

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство двух 9-ти и одного 16-ти этажных двух разновысотных жилых домов в мкр. 9 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (3, 4 пятно. Без наружных инженерных сетей и благоустройства).***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» руководитель Ниетбаев Ерлан Кайратович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

не предусмотрено

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

ТОО "Музтау" , директор Боскымбаев Д.Б.

(наименование организации,имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Батырханов Рустем Агадыльевич, KZ15VJE00065305 от 05.06.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта не предусмотрено

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись

Место печати (при наличии)

Организация: ***ТОО «Компания «Стройтекс», директор проектов Манаев А.К.***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ***Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, аттестат №KZ49VJE00054702 от 19.05.2020г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор:

ТОО «Шымыр» директор Валишанов Руслан Вахапович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)