«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайында орналасқан «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратындағы перзентхана бөлімшесінің 2-қабатын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
22.02.2022 ж. № 12-0033/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Группа компаний Табыс Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайында орналасқан «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратындағы перзентхана бөлімшесінің 2-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0033/22 от 22.02.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области",
город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Табыс Плюс",
город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 29 ноября 2021 года № 090640013059/210589/00 (161).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Табыс Плюс", город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 19 июня 2017 года № 17011086, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 сентября 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 02 февраля 2022 года;

решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 11 декабря 2019 года № 39/1 "Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2020-2022 годы" (с приложениями);

региональный перспективный план развития инфраструктуры здравоохранения Северо-Казахстанской области на 2021-2030 годы, согласованный Министерством здравоохранения Республики Казахстан в 2021 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 15-175-001-1186, площадью 3,4766 га, для обслуживания здания больницы, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 02 октября 2012 года № 494;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 25 января 2021 года № KZ17VUA00351301;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 08 февраля 2022 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций этажей с 2 по 4 здания районной больницы (литер В) расположенный по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72, выполненный ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 22 мая 2020 года № KZ41VWC00002185, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов

Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 07 сентября 2021 года;

технический паспорт здания (Ф-2) от 19 ноября 2009 года.

Письма КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области":

от 03 сентября № 16-02-1230 о том, что нагрузки по инженерным сетям остаются без изменений;

от 06 сентября 2021 года № 16-02-1279 о наличии стационарных коек (126 единиц);

от 21 сентября 2021 года № 16-02-1305 гарантийное письмо о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

от 19 января 2022 года № 16-02-59 об организации технических решений для маломобильных групп населения;

от 25 января 2022 года № 16-02-87 о расстоянии вывоза строительного мусора;

от 25 января 2022 года № 16-02-88 о том, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений 2 этажа прекращается;

от 25 января 2022 года № 16-02-89 о предоставлении временных помещений для работы на период капитального ремонта;

от 25 января 2022 года № 16-02-90 о ранее выданных заключениях;

от 25 января 2022 года № 16-02-91 об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 27 января 2022 года № 16-02-115 об исключении Технологического раздела;

от 21 февраля 2022 года № 16-02-217 о доставке кирпича;

от 21 февраля 2022 года № 16-02-169/1 о финансировании;

от 22 февраля 2022 года № 16-02-222 о сроках начала строительства; об отсутствии затрат на зимнее удорожание.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" 02 февраля 2022 года № 16-02-137.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, ул. Крыжановского, дом 72.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматриваются архитектурно-строительные работы, электротехнические работы, работы по замене санитарно-технического оборудования и трубопроводов, а также вентиляции и отопления 2-го этажа терапевтического отделения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1982 года постройки, пятиэтажное прямоугольной формы в плане. Здание с подвалом.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными продольными стенами.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

Площадь застройки здания – 14985,0 м²

Общая площадь – 5512,9 м^2

Строительный объем – 30586,0 м³

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте 2-го этажа здания:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

закладка существующих дверных проемов керамическим кирпичом по ГОСТ 530-2012;

пробивка дверных проёмов в стенах с усилением металлоконструкциями;

внутренние отделочные работы и ремонт полов согласно назначению помещения;

замена внутренних дверных блоков на медицинские индивидуального изготовления, деревянные блоки по ГОСТ 6629-88, из алюминиевого профиля по ГОСТ 23747-2015;

установка внутренних остекленных перегородок индивидуального изготовления из алюминиевого профиля по типу ГОСТ 21519-2003;

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта вентиляции выполнен на основании задания на проектирование.

Согласно техническому обследованию вентиляция находится в неудовлетворительном состоянии. Проектом предусмотрен полный демонтаж системы и замена на новую.

Расчетная температура наружного воздуха минус 33,5°С.

Во всех помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приточный воздух, подаваемый в помещения, очищается в фильтрах до требуемой степени чистоты.

В проекте предусмотрено 5 приточных агрегатов и 9 вытяжных вентиляторов. Подача воздуха в помещениях родовых, палате интенсивной терапий, операционной очищается при помощи бактерицидных фильтров высокой очистки класса Н13. Температура воды в системе теплоснабжение приточных агрегатов 85-60°С. В зимний период подогрев воздуха в приточных агрегатах осуществляется при помощи калориферов. Трубы теплоснабжения приточных установок приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. В качестве теплоизоляции труб теплоснабжения приняты трубки теплоизоляционные, в качестве антикоррозийного покрытия принято масляно-битумное покрытие БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали.

Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению и по санитарным нормам. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи крышных вентиляторов.

Все приточные и вытяжные воздуховоды в пределах технического этажа изолируются листовой изоляцией в рулонах.

Транзитные воздуховоды покрываются универсальным огнезащитным антикоррозийным покрытием.

Технические показатели:

Расход тепла на вентиляцию - 155843 Вт

Внутренние сети водопровода и канализации

Водопровод

Согласно задания на проектирование, проект капитального ремонта 2-ого этажа родильного отделения, включает замену санитарно-технического оборудования, трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, а также пожарных кранов. Разводка трубопроводов выполнена по существующей схеме. Стояки и подводки выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Стояки и подводки к приборам выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами.

Прокладка пластмассовых стояков предусмотрена скрыто в монтажных коробах, ограждающие конструкции которых, за исключением лицевой панели, выполнены из несгораемых материалов. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Против ревизий на стояках предусмотреть люки размером 30х40 см с дверцами.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к I категории. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и освещение безопасности) освещение.

Освещение помещений выполнено светильниками с LED лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. В качестве групповых и распределительных щитков освещения к установке приняты навесные модульные запирающиеся щитки. Групповые сети освещения выполнены кабелем в гофрированных трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах строительных конструкций.

К ночному дежурному освещению применены следующие требования: для ночного дежурного освещения палат лечебно-профилактических учреждений применяются специальные светильники, установленные в нишах около входов на высоте 0,3 м от пола.

Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединены с нулевым защитным проводом. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

Заземление

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполнено специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединено к контуру заземления.

Молниезащита

Устройство молниезащиты данным проектом не предусмотрено.

Основные технические показатели:

Расчётная мощность: 15,84 кВт;

Слаботочные сети

Проект систем связи разработан на основании задания на проектирование.

Телефонная связь

В здании предусмотрена организация системы IP-телефонии.

Система IP-телефонии построена на базе структурированной кабельной системы.

Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой RJ-45.

Один из портов RJ-45 используется для подключения IP-телефона.

Установка телефонных аппаратов выполнена во всех административных помещениях.

Ввод в здание предусмотрен оптическим кабелем. Кабель заведен в оптическую распределительную коробку, которая расположена в помещении связи в подвале. От оптической распределительной коробки проложены оптические кабели с одним волокном до телекоммуникационного шкафа, установленного в серверной. В данном телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка модемов, преобразующих оптический сигнал в электрический.

Горизонтальная телефонная сеть выполнена кабелями длиной не более 100 м на одного абонента.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации для объекта выполнен на основании: действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов; чертежей строительной части объекта.

На объекте предусмотрена пожарная сигнализация.

ПС обеспечивает своевременное обнаружение очагов возгорания и оповещение людей о пожаре.

Принят второй тип системы оповещения людей о пожаре.

Для контроля состояния в помещениях установлены дымовые пожарные извещатели, тепловые пожарные извещатели и ручные пожарные извещатели, соединенные в шлейфы ПС. Для контроля шлейфов ПС и выдачи сигналов на оповещение при пожаре установлен контроллер двухпроводной линии связи. Для уведомления людей о пожаре предусмотрены сирены.

Кабели системы проложены в гофротрубе за подвесным потолком, по стенам и по потолку подвала. В монолите, где нет подвесного потолка, кабели проложены в ПВХ трубе.

Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией функционируют в течение всего времени, необходимого для завершения эвакуации людей.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности. Резервное питание обеспечено от аккумуляторных батарей, обеспечивающих непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «тревога».

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность здания обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствие требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Габариты принятых по проекту дверных проемов, обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений 2 этажа родильного отделения в здании стационара, прекращается.

Представлена отделка стен и пола помещений санитарного узла № 28, умывальников № 31, 34, туалетных № 32, 33, 35, 51, 52, которая предусмотрена с учетом требований - для внутренней отделки используется влагостойкий материал.

При отделке стен палаты № 21 предусмотрена водоэмульсионная покраска, покрытие пола - линолеумом.

В родильных залах № 3 – 5, ПИТ палата женская № 6, предоперационная № 8, процедурных кабинетах № 19, 57 предусмотрено оборудовать раковину локтевым и бесконтактными кранами со смесителями.

В палатах № 21, 60, кабинетах № 26, 29, 49, кабинете сестры-хозяйки № 55, санитарном узле № 28, туалете № 35 предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды.

Проектом предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых водопроводных сетей.

Предусмотрены уровни искусственной освещенности, отвечающие требованиям.

Для помещений 2 этажа родильного отделения здания стационара категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и

сооружений. Часть II», составляет 2 месяца. Начало работ планируется на апрель 2023 года согласно письма заказчика № 16-02-222 от 22.02.2022 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2021.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 выпуск 5

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 08.02.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по

определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 и прогнозного 2023 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	216,986 134,509 44,415 38,062	182,773 139,823 13,700 29,250

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I уровень (повышенный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 44, 47, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 г. № ҚР ДСМ-96/2020, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169, пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020г. № ҚР ДСМ-331/2020 от, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021г. № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 и прогнозного 2023 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	216,986 134,509 44,415 38,062	182,773 139,823 13,700 29,250
2	В т.ч. 2021 год (ПИР, экспертиза) 2023 год			 3,331 179,442
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,5	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 2 этажа родильного отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул.Крыжановского, д.72» соответствует требованиям нормативных правовых

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2021 года № 090640013059/210589/00 (161).

8.3 Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт 2 этажа терапевтического отделения в здания стационара КГП на ПХВ " Тайыншинская ММБ" КГУ УЗ акимата СКО по адресу, расположенной в СКО, Тайыншинский район, г.Тайынша, ул. Крыжановского, д.72».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үй мекенжайында орналасқан «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратындағы перзентхана бөлімшесінің 2-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 қарашадағы № 090640013059/210589/00 (161) шарттың талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72-үймекенжайында орналасқан «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Тайынша көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК стационар ғимаратындағы балалар және гинекологиялық бөлімшесінің 2-қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

8.4 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону