Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 07 2022 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380 тел. 87262434983; 080000 Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, д. 78 в лице заместитель руководителя Аманбай Алибек

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «22» 07 2022 г. ТОО «Тараз-Даниял и К°» директор Рахимбердиев Айдар Бейсенбекович ГСЛ №17001521 - II категории от 31.01.2017г.,г. Тараз ул. Ташкентская , д.112, БИН 100540003617,тел.87015568868

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «22» 07 2022 г. ТОО «Бексей Құрылыс» в лице директора Жолшибекова Абдразака Пралиевича, Жамбылская обл., Кордайский район, с. Кордай, ул.Ногайбай, д.95; в лице эксперта технического надзора Макулова Бекжана Туребековича; аттестат № KZ87VJE00064397 от 09.04.2021 г. , № KZ19VJE00036424 от 30.03.2018 г., № KZ46VJE00036423 от 30.03.2018 г. БИН 100840012706, тел. 87027317074

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «22» 07 2022г. ТОО "Elite project company BS" ГСЛ №21025910, от 09.09.2021 г., в лице директора Джатканбаева Бакытжана Сейсенбековича, г. Тараз ул. К.Койгельды д.214 в лице Главного инженера проекта Бодаубекова Рустама Наметжановича; БИН 070340015645, тел. 87010227220

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с.Гранитогорск Меркенского района Жамбылской области». Новое строительство. Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Меркенский район, с.о. Андас батыра, с. Гранитогорск, ул. Достык, д. 2 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" декабря 2020 года № 98; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ "Аппарат акима сельского округа Андас Батыр Меркенского района"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ41REA00269015 ОТ 06.04.2022 Г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Elite project company BS" проект 17-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Управление здравоохранения акимата Жамбылской области", № 69-е от 08.02.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 13 апреля 2022 г.;

месяц, год

окончание работ 25 июля 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,36 месяца ;
фактически, месяц:3,36 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
посещаемость	смена	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	103,9	103,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	393,75	393,75
Полезная площадь	м2	197,94	197,94

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Уровень ответственности - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165). Степень огнестойкости - II, степень долговечности - II. Класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с выступающим на 1,0 м тамбуром. Размеры в крайних осях 16,50х6,50 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,42 м, до конька кровли 6,10 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола здания, что

соответствует абсолютной отметке по генплану 1032,10. Высота помещений от пола до перекрытия 3,00 м. Конструктивная схема здания - жесткая с дополнением рамы. Несущие продольные стены поперечные кирпичные. Стены приняты из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Покрытие здания жесткое в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместную работу с вертикальными конструкциями при сейсмическом воздействии. Перегородки армокирпичные из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530- 2012. Фундаменты монолитные столбчатые из бетона В15 и ленточные из бетона В7.5. Рамы монолитные железобетонные; Перемычки монолитные железобетонные;

1. Внутренняя отделка здания: - Полы -бетонные, линолеум, керамические плитка. - Стены, перегородки -штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка - Потолки -затирка швов, с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

2. Наружная отделка здания - Облицовка цоколя керамическими плитками - Наружные стены керамогранит 600х600(h) - Окна, двери, витражи-металлопластиковые. Наружные двери-металлические. Кровля - чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам.

Уборная на одно очко (поз. 2 по генплану). Надворный туалет состоит из подземного монолитного железобетонного выгреба с размерами 2,17х1,05х2,2(h) м и надземной части из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины, закрепленную к выгребу. Внутренняя высота сооружения – от 2,70 м до 2,30 м. По периметру предусмотрена отмостка из бетона толщиной 150 мм, шириной 600 мм.

Резервуар РГСП емкостью 3 м3 (поз. по генплану 3) Резервуар горизонтальный стальной цилиндрический надземный для хранения нефтепродуктов емкостью 3 м3 принят заводского изготовления. Корпус резервуара изготовлен на заводе металлоконструкций. Для установки технологического оборудования резервуар снабжается горловиной диаметром 800 мм. Сооружение относится к технически несложному II уровню ответственности с ненормированной степенью огнестойкости. Длина цилиндрической части резервуара 2,04 м, общая длина резервуара 2,895 м, ширина 1,56 м, высота 4,725 м, внутренний диаметр резервуара 1,40 м. Толщина корпуса 4 мм. Под резервуаром установлен железобетонный поддон на случай возможных утечек хранимого нефтепродукта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 94 753,935 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73 862,969 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13 362,739 тысяч тенге, прочие затраты 7 528,227 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86 384,852 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 70 169,821 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 694,602 тысяч тенге, прочие затраты 3 520,429 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену в с.Гранитогорск Меркенского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Аманбай А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аккредитованная организация ТОО «Бексей Құрылыс»,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

руководитель _____ Жолшибеков А. П.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора _____ Макулов Б. Т.

аттестат № KZ87VJE00064397 от 09.04.2021 г., № KZ19VJE00036424 от 30.03.2018 г., № KZ46VJE00036423 от 30.03.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Elite project company BS"

(наименование организации)

2) организация ТОО "Elite project company BS",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

директор _____ Джатканбаев Б. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проекта _____ Бодаубеков Р. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз-Даниял и К°»

_____ Рахимбердиев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью _____

_____ 7 страниц