Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» 06 2023 г.

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа №14» отдел образования по городу Жанаозен, директор Кайнарбаева Г.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:
Декларации о соответствии **от «8» 06 2023 года, ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«8» 06 2023 года, ТОО «MSK Engineering», Сарсенбаев М.О., №KZ72VJE00069614 от 07.10.2021**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«8» 06 2023 года, ТОО «ДиК-проект», инженер Байболов Д.С., №KZ80VJE0047839 от 03.07.2019г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт объектов средняя общеобразовательная школа №14 по улице Актан Керейулы, стр-е 40А в селе Тенге, город Жанаозен, Мангистауская область»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))
по адресу **Мангистауская область, г. Жанаозен, село Тенге, по улице Актан Керейулы, стр-е 40А, №14 школа**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение Акима города Жанаозен №909 от 22.07.2000г.**
(наименование органа, вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ82REA00335983 от 07.06.2023 года.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арх-Комплекс», №70-2020**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **ТОО «КазПроектЭкспертиза» № КазПЭ-0033/20 от 28.12.2020 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **март 2023г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	9 498,01	9 498,01
Коммерческая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	Подвал, 1 и 2	Подвал, 1 и 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	29 788	29 788
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Архитектурно-строительные решения существующие здания школы выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, акт заключения технической обследования несущих конструкций здания, акт визуального обследования, дефектный акт и в соответствии с требованиями, СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых, спортивных залов», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Существующие зданий школы двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, состоит из четырех блок-секций (блоки «А, Б, В и Г») сложной формы в плане, с общими размерами в осях 74,00х93,60 м разделенных температурными швами:

1) здания блок «А» двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «У-Ч» и «1-28» 14,80х93,60 м; «Ч-Ш» и

«11-17» 4,30х12,30 м; «Т-Ф» и «11-17» 7,20х12,30 м. Высота помещения подвала, 1 и 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м, высота от пола до потолка актового зала – 5,60 м;
2) здания блок «Б» двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «Д-У» и «1-3» 41,80х8,60 м. Высота помещения подвала, 1 и 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м;
3) здания блок «В» двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «Н-У» и «24-28» 19,70х14,80 м; «В-Н» и «26-28» 24,90х8,60 м; «К-О» и «19-26» 8,40х25,40 м. Высота помещения подвала, 1 и 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м;
4) здания блок «Г» двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «А-О» и «9-19» 35,40х23,80 м; «К-О» и «8-9» 8,40х3,60 м; «А-Б» и «8-9» 5,90х3,60 м; «А-Б» и «19-21» 5,90х3,60 м. Высота помещения подвала, 1 и 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м, высота от пола до потолка спортивного зала – 6,60 м.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

1) фундаменты – ленточные и столбчатые, бетонные;
2) наружные стены - выполнены из ракушечника, толщиной – 600 мм;
3) внутренние стены - выполнены из ракушечника, толщиной – 400 мм;
4) перемычки – сборные железобетонные;
5) колонны – сборные железобетонные двух консольного типа с размерами –400х400 мм;
6) ригели – сборные железобетонные прямоугольного сечения с размерами –600х400 мм; монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на наружные несущие стены и вертикальные конструкции колонн;
7) прогоны – сборные железобетонные прямоугольного сечения с размерами –600х200 мм, монтированные в продольном и поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также на вертикальные конструкции колонн;
8) покрытие и перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит;
9) лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам;
10) крыша и кровля – чердачная многоскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным насланным стропилам, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод;
11) полы – дощатые, керамические плитки, линолеум, бетонные, реечные;
12) оконные блоки – деревянные и из ПВХ профилей;
13) дверные блоки – металлические, деревянные и из ПВХ профилей;
14) внутренняя отделка - известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка из керамических плит;
15) потолки – затирка и известковая окраска.

5. На объекте не установлены предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно – сметной документации): всего **1 159 458 740 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **980 672 008 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **7 041 016 тенге**, прочие затраты **171 745 716 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 088 444 270,34 тенге**; в том числе стоимость строительно-монтажных работ **1 042 630 650,85 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 666 107,55 тенге**; прочие затраты: **39 147 511,94 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт объектов средняя общеобразовательная школа №14 по улице Актан Керейулы, стр-е 40А в селе Тенге, город Жанаозен, Мангистауская область»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа №14» отдел образования по городу Жанаозен, директор Кайнарбаева Г.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering», Сарсенбаев М.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «ДиК-проект», инженер Байболов Д.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристика объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа	м2	Подвал, 1 и 2	3971,8	29788	9498,01			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные и столбчатые, бетонные	Камень-ракушечник	Металлочерепица	Городская централь-ная	есть	есть	есть	есть	есть

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Номера частей помещения	Назначения частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Не жилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цоколь	1		Техническое помещение	22,85	22,85		
	2		Техническое помещение	67,16	67,16		
	3		Техническое помещение	26,26	26,26		
	4		Техническое помещение	48,15	48,15		
	5		Коридор	58,13	58,13		
	6		Техническое помещение	37,2	37,2		
	7		Лестничная клетка	17,62	17,62		
	8		Техническое помещение	31,44	31,44		
	9		Коридор	66,58	66,58		
	10		Техническое помещение	19,92	19,92		
	11		Техническое помещение	46,38	46,38		
	12		Техническое помещение	105,44	105,44		
	13		Коридор	62,24	62,24		
	14		Техническое помещение	76,95	76,95		
	15		Техническое помещение	27,41	27,41		
	16		Техническое помещение	35,33	35,33		
	17		Техническое помещение	33,17	33,17		
	18		Техническое помещение	13,59	13,59		
	19		Техническое помещение	48,72	48,72		
	20		Техническое помещение	240,95	240,95		
	21		Техническое помещение	48,15	48,15		

	22		Техническое помещение	48,15	48,15		
	23		Техническое помещение	70,52	70,52		
	24		Коридор	56,76	56,76		
	25		Техническое помещение	60,82	60,82		
	26		Техническое помещение	22,8	22,8		
	27		Техническое помещение	25,11	25,11		
	28		Техническое помещение	59	59		
	29		Техническое помещение	61,88	61,88		
	30		Коридор	86,28	86,28		
	31		Техническое помещение	59	59		
	32		Техническое помещение	68,79	68,79		
	33		Коридор	42,06	42,06		
	34		Техническое помещение	66,49	66,49		
	35		Электрощитовая	22,23	22,23		
	36		Лестничная клетка	17,62	17,62		
	37		Техническое помещение	59	59		
	38		Техническое помещение	60,73	60,73		
	39		Коридор	44,8	44,8		
	40		Техническое помещение	23,96	23,96		
	41		Техническое помещение	26,84	26,84		
	42		Техническое помещение	56,79	56,79		
	43		Коридор	48,15	48,15		
	44		Техническое помещение	56,21	56,21		
	45		Техническое помещение	265,36	265,36		
	46		Коридор	449,91	449,91		
	47		Техническое помещение	85,49	85,49		
			Итого по цокольному этажу	**3 078,39**	**3 078,39**		
1 этаж	1		Кабинет технологий (для мальчиков)	110,71	110,71		
	2		Подсобное помещение	11,28	11,28		
	3		Учебный класс	48,15	48,15		
	4		Коридор	58,72	58,72		
	5		Кабинет педагога психолога	37,2	37,2		
	6		Лестничная клетка	17,62	17,62		
	7		Сан.узел	8,63	8,63		
	8		Умывальная	4,62	4,62		
	9		Сан.узел	4,46	4,46		
	10		Умывальная	3,31	3,31		
	11		Сан.узел	7,89	7,89		
	12		Коридор	68,21	68,21		
	13		Процедурная	5,59	5,59		
	14		Процедурная	11,02	11,02		
	15		Коридор	10,33	10,33		
	16		Кабинет медсестры	17,34	17,34		
	17		Библиотека	103,63	103,63		
	18		Подсобное помещение	21,65	21,65		
	19		Начальный класс	56,21	56,21		
	20		Коридор	44,02	44,02		
	21		Начальный класс	46,42	46,42		
	22		Начальный класс	37,22	37,22		
	23		Кабинет директора	31,17	31,17		
	24		Тамбур	1,33	1,33		
	25		Приемная	13,59	13,59		
	26		Лестничная клетка	22,41	22,41		
	27		Кабинет зам. директора по хоз. части	8,74	8,74		
	28		Коридор	18,12	18,12		
	29		Фойе	223,39	223,39		
	30		Гардеробная	32,23	32,23		
	31		Кабинет зам. директора	9,78	9,78		
	32		Кабинет инспектора школы	10,56	10,56		

	33		Кабинет бухгалтера	15,4	15,4		
	34		Коридор	18,98	18,98		
	35		Лестничная клетка	22,01	22,01		
	36		Умывальная	3,64	3,64		
	37		Сан.узел	3,64	3,64		
	38		Начальный класс	60,24	60,24		
	39		Коридор	68,86	68,86		
	40		Начальный класс	70,52	70,52		
	41		Начальный класс	59	59		
	42		Кабинет	21,65	21,65		
	43		Сан.узел	8,72	8,72		
	44		Сан.узел	8,16	8,16		
	45		Умывальная	3,97	3,97		
	46		Сан.узел для МГН	5,09	5,09		
	47		Начальный класс	61,88	61,88		
	48		Коридор	90,13	90,13		
	49		Коридор	3,61	3,61		
	50		Умывальная	4,02	4,02		
	51		Начальный класс	59	59		
	52		Начальный класс	59,58	59,58		
	53		Коридор	38,92	38,92		
	54		Кабинет	22,23	22,23		
	55		Начальный класс	66,49	66,49		
	56		Лестничная клетка	17,62	17,62		
	57		Кабинет заведующего по обучению нач.класса	21,91	21,91		
	58		Начальный класс	59	59		
	59		Начальный класс	60,73	60,73		
	60		Коридор	49,33	49,33		
	61		Начальный класс	23,96	23,96		
	62		Коридор	48,15	48,15		
	63		Начальный класс	56,79	56,79		
	64		Начальный класс	56,21	56,21		
	65		Коридор	65,64	65,64		
	66		Столовая	28,42	28,42		
	67		Столовая	32,6	32,6		
	68		Подсобное помещение	31,44	31,44		
	69		Коридор	66,56	66,56		
	70		Столовая	29,09	29,09		
	71		Столовая	270,04	270,04		
	71а		Горячий цех	67,13	67,13		
	72		Посудомоечная	23,98	23,98		
	73		Помещение чистой посуды	10,3	10,3		
	74		Лестничная клетка	17,25	17,25		
	75		Складские помещения	13,76	13,76		
	76		Складские помещения	7,36	7,36		
	77		Складские помещения	15,62	15,62		
	78		Складские помещения	11,88	11,88		
	79		Коридор	46,38	46,38		
	80		Тамбур	3,47	3,47		
	81		Сан.узел	1,98	1,98		
	82		Душевая	1,83	1,83		
	83		Комната персонала	13,33	13,33		
	84		Заготовочная	22,98	22,98		
	85		Лестничная клетка	17,25	17,25		
	86		Коридор	5,21	5,21		
	87		Лестничная клетка	19,14	19,14		
	88		Тамбур	5,56	5,56		
	89		Тамбур	21,68	21,68		
			Итого по 1 этажу	**3 124,78**	**3 124,78**		
2 этаж	1		Кабинет технологий (для девочек)	64,48	64,48		

	2		Подсобное помещение	11,48	11,48		
	3		Коридор	27,16	27,16		
	4		Архив	19,92	19,92		
	5		Архив	13,04	13,04		
	6		Подсобное помещение	12,58	12,58		
	7		Учебный класс	56,79	56,79		
	8		Лестничная клетка	17,62	17,62		
	9		Коридор	38,53	38,53		
	10		Умывальная	4,62	4,62		
	11		Сан.узел	8,63	8,63		
	12		Сан.узел	7,89	7,89		
	13		Умывальная	3,31	3,31		
	14		Кладовая уборочного инвентаря	4,46	4,46		
	15		Коридор	54,9	54,9		
	16		Подсобное помещение	9,13	9,13		
	17		Подсобное помещение	9,56	9,56		
	18		Кабинет информатики	57,64	57,64		
	19		Кабинет информатики	61,21	61,21		
	20		Коридор	65,06	65,06		
	21		Кабинет НВП	55,06	55,06		
	22		Кабинет физики	59,57	59,57		
	23		Кабинет биологий	68,85	68,85		
	24		Подсобное помещение	14,99	14,99		
	25		**Лестничная клетка**	22,41	22,41		
	26		Кабинет	11,09	11,09		
	27		Кабинет	15,46	15,46		
	28		Актовый зал	166,84	166,84		
	29		Сцена	32,52	32,52		
	29а		Подсобное помещение	4,1	4,1		
	29б		Подсобное помещение	3,9	3,9		
	30		Коридор	102,32	102,32		
	31		Кабинет самообслуживания	14,9	14,9		
	32		Сан.узел	24,06	24,06		
	33		Лестничная клетка	22,01	22,01		
	34		Лаборатория	13,59	13,59		
	35		Кабинет химий	68,88	68,88		
	36		Коридор	59,38	59,38		
	37		Учительская	70,52	70,52		
	38		Кабинет английского языка	59	59		
	39		Умывальная	3,97	3,97		
	40		Комната уборочного инвентаря	5,09	5,09		
	41		Сан.узел	8,72	8,72		
	42		Сан.узел	8,16	8,16		
	43		Коридор	3,61	3,61		
	44		Умывальная	4,02	4,02		
	45		Коридор	86,28	86,28		
	46		Кабинет казахского языка и литературы	61,88	61,88		
	47		Кабинет историй	59	59		
	48		Кабинет историй	59,58	59,58		
	49		Коридор	42,06	42,06		
	50		Кабинет методиста	22,23	22,23		
	51		Лестничная клетка	17,62	17,62		
	52		Кабинет русского языка и литературы	66,49	66,49		
	53		Кабинет казахского языка и литературы	59	59		
	54		Кабинет русского языка и литературы	60,73	60,73		
	55		Учебный класс	23,96	23,96		
	56		Коридор	44,8	44,8		
	57		Кабинет информатики	85,01	85,01		

	58		Коридор	48,15	48,15		
	59		Кабинет географий	56,21	56,21		
	60		Коридор	33,73	33,73		
	61		Сан.узел	1,4	1,4		
	62		Душевая	1,25	1,25		
	63		Коридор	1,68	1,68		
	64		Раздевалка	20,42	20,42		
	65		Коридор	1,86	1,86		
	66		Душевая	1,47	1,47		
	67		Сан.узел	1,47	1,47		
	68		Сан.узел	1,47	1,47		
	69		Душевая	1,47	1,47		
	70		Коридор	2,93	2,93		
	71		Душевая	1,25	1,25		
	72		Сан.узел	1,4	1,4		
	73		Коридор	2,66	2,66		
	74		Раздевалка	21,13	21,13		
	75		Коридор	35,47	35,47		
	76		Кабинет физрука	20,19	20,19		
	77		Инвентарная	30,35	30,35		
	78		Кабинет физрука	20,22	20,22		
	79		Коридор	32,03	32,03		
	80		Спорт зал	267,72	267,72		
	80а		Спорт зал	267,72	267,72		
	81		Лестничная клетка	17,25	17,25		
	82		Лестничная клетка	17,25	17,25		
	83		Лестничная клетка	18,2	18,2		
	84		Кабинет	21,08	21,08		
	85		Кабинет английского языка	47	47		
	86		Коридор	78,09	78,09		
	87		Кабинет самопознания	62,55	62,55		
			Итого по 2 этажу	**3 294,84**	**3 294,84**		
			ИТОГО по школе	**9 498,01**	**9 498,01**		

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная школа №14» отдел образования по городу Жанаозен, директор Кайнарбаева Г.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «ДиК-проект», инженер Байболов Д.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"8" 06 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Ондасын Строй», Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Боранбаев Бердикожа Ондасынович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт объектов средняя общеобразовательная школа №14 по улице Актан Керейулы, стр-е 40А в селе Тенге, город Жанаозен, Мангистауская область»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Общеобразовательная школа №14» отдел образования по городу Жанаозен, директор Кайнарбаева Г.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арх-Комплекс», №70-2020**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «КазПроектЭкспертиза» № КазПЭ-0033/20 от 28.12.2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9498,01	9498,01
Число этажей	этаж	Подвал, 1 и 2	Подвал, 1 и 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	29 788	29 788
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Архитектурно-строительные решения существующие здания школы выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, акт заключения технической обследования несущих конструкций здания, акт визуального обследования, дефектный акт и в соответствии с требованиями, СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых, спортивных залов», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий», СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Существующие зданий школы двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, состоит из четырех блок-секций (блоки «А, Б, В и Г») сложной формы в плане, с общими размерами в осях 74,00х93,60 м разделенных температурными швами:

1) здания блок «А» двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «У-Ч» и «1-28» 14,80х93,60 м; «Ч-Ш» и «11-17» 4,30х12,30 м; «Т-Ф» и «11-17» 7,20х12,30 м. Высота помещения подвала, 1 и 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м, высота от пола до потолка актового зала – 5,60 м;

2) здания блок «Б» двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «Д-У» и «1-3» 41,80х8,60 м. Высота помещения подвала, 1 и 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м;

3) здания блок «В» двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «Н-У» и «24-28» 19,70х14,80 м; «В-Н» и «26-28» 24,90х8,60 м; «К-О» и «19-26» 8,40х25,40 м. Высота помещения подвала, 1 и 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м;

4) здания блок «Г» двухэтажное с техническим подпольем и чердачным крышей, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «А-О» и «9-19» 35,40х23,80 м; «К-О» и «8-9» 8,40х3,60 м; «А-Б» и «8-9» 5,90х3,60 м; «А-Б» и «19-21» 5,90х3,60 м. Высота помещения подвала, 1 и 2-го этажа от пола до потолка – 3,0 м, высота от пола до потолка спортивного зала – 6,60 м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022**;

месяц, год

окончание работ **март 2023**:

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **6**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Даиров Е.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 2023 ж. «22» 05 № 195

Подпись_____М.П.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме в том числе в электронном модуле:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись_____М.П.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

Подпись_____М.П

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П.

ГКП "Озенинвест" и.о. директор Г. Ускенов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): № 08.07.22.05.2023г

Филиал РГП на ПХВ "НЦГЭ" МЗ РК по АО

Директор Жабеев В.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

13. Обеспечен доступ для мало-мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Ормынбаев Ж 06.04.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подпись _____ М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**

(наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

Келісілді.
ОТБ бастығының ж.м.а
Н. Сарыбаев

Жеңіс ауданы
«Озенжерлосервис»
ОЖБ басшысы
Б. Арынжанов

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«8» 06 2023 года

Авторский надзор **ТОО «ДиК-проект», директор Курмантаев А.Р.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице **инженер Байболов Д.С., №KZ80VJE0047839 от 03.07.2019г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании _____
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство и эксплуатация многоквартирного жилого дома в городе Актау Мангистауской области» двух жилых домов №37 участок в 19А микрорайоне г. Актау»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ «Общеобразовательная школа №14» отдел образования по городу Жанаозен, директор Кайнарбаева Г.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.ЖалауМынбайулы, строение 117**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Боранбаев Бердикожа Ондасынович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2) субподрядными организациями **не привлекались**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 г.**;
(месяц, год)
окончание работ **март 2023г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **6** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Арх-Комплекс», №70-2020.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **ТОО «КазПроектЭкспертиза» № КазПЭ-0033/20 от 28.12.2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация **ТОО «ДиК-проект», директор Курмантаев А.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Инженер **Байболов Д.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«8» 06 2023 года

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering», директор Манкеев Ж.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **Сарсенбаев М.О., №KZ72VJE00069614 от 07.10.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании_____
(№ договора и дата)
по объекту: **«Капитальный ремонт объектов средняя общеобразовательная школа №14 по улице Актан Керейулы, стр-е 40А в селе Тенге, город Жанаозен, Мангистауская область»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ «Общеобразовательная школа №14» отдел образования по городу Жанаозен, директор Кайнарбаева Г.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ондасын Строй», директор Боранбаев Б.О., Форт Шевченко, Тупкараганский район, ул.Жалау Мынбайулы, строение 117**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Боранбаев Бердикожа Ондасынович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями **не привлекались**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022г.**;
(месяц, год)
окончание работ **март 2023г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяц;
фактически **6** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 159 458 740 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **980 672 008 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **7 041 016 тенге,** прочие затраты **171 745 716 тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 089 006 366,34 тенге**; в том числе стоимость строительно-монтажных работ **1 042 630 650,85 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 228 203,55 тенге**; прочие затраты: **39 147 511,94 тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Арх-Комплекс», №70-2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **ТОО «КазПроектЭкспертиза» № КазПЭ-0033/20 от 28.12.2020 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждении и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор организация

ТОО «MSK Engineering», директор Манкеев Ж.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

эксперт(ы) по техническому надзору

Сарсенбаев М.О., №KZ72VJE00069614 от 07.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.