Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Талдыкорган "28" 12 2021 года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», и.о. руководителя Темирхан А.К., адрес: город Талдыкорган, ул.Абая 241.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от « » 2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымыр» г.Талдыкорган, ул.С.Есетова 3 директор Валишанов Р.В.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « » 2021г. Технадзор-эксперт ТОО"УКС"в лице эксперта Кожахметов С.М. аттестат №KZ83VJE00039346 от 03.07.2018г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « » 2021г. ТОО «Геодезия сервис» в лице авторского надзора Сванов Т.С. аттестат №KZ93VJE00067102 от 13.07.2021г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8 мкр (Бирлик) г. Талдыкорган Алматинская область. Пятно №10. (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Алматинская область г.Талдыкорган 8 мкр (Бирлик)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от : "__"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», № KZ34REA00225685 от 07.06.2021г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Геодезия сервис» №17021363, 20.12.2017г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», №79 от 01.11.2019г.;***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***март 2020г.***

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16

фактически, месяц: 22

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7159,92	7159,92
Число этажей	этаж	5,7,9-ти	5,7,9-ти
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27248,1	27248,1
В том числе подземной части	м3	3015,0	3015,0
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных	21	40,88	18,99	21	40,88	18,99
однокомнатных	21	40,38	18,49	21	40,38	18,49
двухкомнатных	28	53,75	31,81	28	53,75	31,81
трехкомнатных	28	68,92	42,68	28	68,92	42,68
нежилые помещения						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***по объекту. Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8 мкр (Бирлик) г. Талдыкорган Алматинская область. Пятно №10. (без наружных инженерных сетей).***

сложной формы в плане состоящие из четырех блок секций разной высоты и количеством этажей с температурно-осадочным швом между ними. Общее осевые размеры здание 84,0х14,4м. По отдельным блокам 22,0х14,4м.(5эт.), 18,6х14,4м.(7эт.),18,6х14,4м. (7 эт. зеркально), 22,0х14,4м.(9 эт.).

Здание 9,7,5-ти этажное, с подвальным этажом. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей составляет 2,7м; подвала 2,3;

Конструктивная система здания – рамно-связевый каркас и диафрагм жесткости. Каркас здания по периметру заполнен кирпичом.

Здания состоит из следующих конструкций:

- Фундамент перекрестно –ленточный. Под фундамент предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм.
- Стены подвала толщиной 400мм монолитные. ж/бетонные из бетона класса В25.
- Колонные сечение 400х400 мм.
- Ригели сечением 400х400 мм.
- Диафрагмы жестоки на всю высоту здания.
- Лифтовая шахта – монолитная ж/бетонная.
- Лестницы – монолитная ж/бетонная.
- Наружные стены – выполненные из керамического кирпича.
- Перекрытие – сборные ж/б плиты толщ. 220мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 193 700,538 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 938 111,492 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 150 327 907 тенге 38 тиын, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 099 306 190 тенге 38тиын;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданияII;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство 5,7,9-ти этажных жилых домов на 98 квартир в 8 мкр (Бирлик) г. Талдыкорган Алматинская область. Пятно №10. (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган»** **Темирхан А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «УКС»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

№KZ83VJE00039346 от 03.07.2018г **Кожахметов С.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ГеодезияСервис»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись М.П.

2) Организация **ТОО «ГеодезияСервис»**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Сванов Т.С.**

№KZ93VJE00067102 от 13.07.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор

ТОО «Шымыр» **Валишанов Р.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.