Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», Восточно-Казахстанская область, г.Усть- Каменогорск, Казахстан, 27, БИН 060140003830**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28 октября 2023 года, ТОО «Южная Группа Компании», Баяханов Е.А., г.Алматы, Бекмаханова, 94, БИН 080640004543

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «28» октября 2023 года, ТОО «Зейн» эксперт Рахматулина Ж.Ш., KZ41VJE00061539, KZ95VJE00061537, KZ14VJE00061540 от 21.01.2021 года, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования РК, Усть-Каменогорск , Кабанбай батыр , 97/2, БИН 201040021630**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «21» октября 2023 года, ТОО «ШыгысКурылыс Жоба», эксперт Сегизбаев Тимур Омирбекович, приказ № 81 от 05.04.2023 г.Усть-Каменогорск , Ауэзова , 14/1 , 12, БИН 091140009322**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного модуля в с.Кабанбай Урджарского района ВКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, ВКО, Урджарский район, Кабанбайский с.о., с.Кабанбай
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____», дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок выдано акимом с.о. Кабанбай от Решение Акима** (право постоянного землепользования).

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о н ачале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» уведомление **KZ18REA00216467 от 08.04.2021 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ШыгысКурылыс Жоба",
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)– Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области", приказ № 5нк от 05.02.2021 г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 года**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 30

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (не предусмотрено)

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в кв (далее – м2)	853,1	853,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5782,2	5782,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемое здание прямоугольной формы в плане, состоит из двух разновысотных блоков, соединенных между собой переходной вставкой - блока бытовых помещений и спортзала ангарного типа. Блок бытовых помещений–одноэтажное, кричное здание, с размерами в осях 1-5 - 16х18 м. Высота помещений – 3 м, минимальная высота до низа строительных конструкций - 2,6 м. В блоке размещены помещения: галереи-вестибюля, холл, комната тренера, раздевалки с душевыми (мужская, женская), санузлов мужской, женский, гардероба, комнаты оказания первой медицинской помощи, комната для хранения спортивного

инвентаря, тепловой узел, электрощитовая. Наружные и внутренние стены здания запроектированы толщиной 510мм и 120 мм, из кирпича марки КР 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012. Наружные стены утеплены минерально-ватными матами ISOVER OL-E на основе базальтового волокна, плотностью 110кг/м2, толщиной 100 мм, с последующей облицовкой керамогранитом по металлическому каркасу. Цоколь здания, также утеплен минерально-ватными матами и оштукатурен по металлической сетке с последующей окраской атмосферостойкой эмалью. Крыша блока чердачная, чердак холодный с утеплением перекрытия утеплителем ISOTERM П-150 250мм,150кг/м2. Кровля блока, скатная, покрыта оцинкованным профлистом, с организованным наружным водостоком. Блок бытовых помещений в осях 8-9, примыкает к зданию спортзала через галерею, с размерами в осях 3,6х6 и высотой до низа строительных конструкций - 3,0 м. Блок разделен противопожарной стеной 1-го типа с противопожарной дверью, принятой по серии 1.036.2-3.02. Вход в помещения осуществляется через тамбур. По внутреннему периметру наружних стен блоков выполнено утепление керамзитом 1500х150мм. Вокруг здания устанавливается асфальто-бетонная отмостка шириной 1000мм на плотно утрамбованном основании из щебня. Отметка низа отмостки - 0,200. Спортзал запроектирован однопролетным, одноэтажным, ангарного типа, прямоугольным в плане, с основными размерами в осях 36х16м,высотой 8000мм в осях 6-12 ,Блок выполнен в легких металлических конструкциях комплектной поставки, Несущими конструкциями здания является металлический каркас покрытый огнезащитным составом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **311 106,448 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **233 517,185 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **20 946,861 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **258 368,528 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **210 165,467 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **18 868,374 тыс.тенге**, прочие **29 334,687 тыс.тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания– «нормальный»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного модуля в с.Кабанбай Урджарского района ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт: KZ14VJE00061540 по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей, KZ95VJE00061537 в части технологического оборудования, KZ41VJE00061539 в части несущих и ограждающих конструкций (от 21.01.2021 года) Рахматулина Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Зейн» Рамбулов Е.З.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО ШыгысКурылысЖоба», директор Бемеков А.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО ШыгысКурылысЖоба», директор Бемеков А.О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Сегизбаев Т.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баяшев Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)