«Ауылдағы жабық ат майданының еденіне, терезелеріне, қақпаларына, ішкі су құбырларына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Винное, Шығыс Қазақстан облысы, Глубоковский ауданы» жұмыс жобасы бойынша

19.02.2024 ж. № ЭКСПРО-0003/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының "Мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған спорт клубы" Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ауылдағы жабық ат майданының еденіне, терезелеріне, қақпаларына, ішкі су құбырларына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Винное, Шығыс Қазақстан облысы, Глубоковский ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭксПро 2050» берді.

ЖШС «ЭксПро 2050» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭКСПРО-0003/24 от 19.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт полов, окон, ворот, внутренних сетей водопровода крытого конно-спортивного манежа в с. Винное, Глубоковского р-на, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Спортивный клуб для людей с ограниченными возможностями" управления физической культуры и спорта Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт полов, окон, ворот, внутренних сетей водопровода крытого конно-спортивного манежа в с. Винное, Глубоковского р-на, ВКО» выдано ТОО «ЭксПро 2050».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро 2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт полов, окон, ворот, внутренних сетей водопровода крытого конно-спортивного манежа в селе Винное, Глубоковского района, ВКО».

Год разработки – 2023.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0003-03 от 15.01.2024 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт полов, окон, ворот, внутренних сетей водопровода крытого конноспортивного манежа в селе Винное, Глубоковского района, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Спортивный клуб для людей с ограниченными возможностями», Управления физической культуры и спорта ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востоагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана. I категория проектирования.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму заказчика №311 от 29.12. 2023 года, источник финансирования –местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29. 07.2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0.3936 га, с кадастровым номером 05-068-099-379, выданный Глубоковским районным отделением ВК филиала РГП «НПЦзем», 12 апреля 2016 года;

технический паспорт с кадастровым номером 05:068:099:379:1 и с инвентарным номером 17446, выданный на конноспортивный манеж в с. Винное РГП «Центр по недвижимости по ВКО», Комитета по регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции РК, 21.08.2013 года;

устав КГУ «Спортивный клуб для людей с ограниченными возможностями» Управления физической культуры и спорта ВКО, утвержденный ГУ «Управление финансов ВКО» 10 декабря 2014 года;

техническое заключение по обследованию полов, окон, ворот, внутренних сетей водопровода крытого конноспортивного манежа в селе Винное, Глубоковского района, ВКО», предоставленное ТОО «Востокагропромпроект», свидетельство об аккредитации №KZ94VWC000178062, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК» 21.09.2023 года; аттестат эксперта № KZ30VJE00047769, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» 03.07.2019 года;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика №311 от 29.12.2023 года о том, что начало строительства предусматривается в мае 2024 года;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, согласованный КГУ «Спортивный клуб для людей с ограниченными возможностями» Управления физической культуры и спорта ВКО.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование проекта, выданное заказчиком письмом №03 от 03.01.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Паспорт рабочего проекта» (1321-1-ПРП).

Том 2. «Общая пояснительная записка» (1321-1-ОПЗ).

Сметная документация
Том 3.1. «Сводный сметный расчет стоимости строительства» (1321-1-СД).
Том 3.2. «Объектные и локальные сметы» (1321-1-СД).
Том 3.3. «Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Перечень оборудования, материалов, изделий, не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы» (1321-1-СД).
Том 4. «Проект организации строительства» (1321-1-ПОС).
Рабочие чертежи:
Том 5.1. «Архитектурно-планировочные решения» (1321-1-1-АПР).
Том 5.2. «Внутренний водопровод» (1321-1-1-ВВ).
Том 5.3. «Строительные решения» (13-23-АР).

5 4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость проведения капитального ремонта конноспортивного манежа определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно проведенному обследованию, существующее здание конноспортивного манежа одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 72,0х36,0 м. Высота до низа выступающих конструкций 8,4 м.

Конструктивная схема – однопролетный рамносвязевый металлический каркас.

За относительную отметку 0,000 принимается отметка чистого пола здания.

Конструктивные решения:
фундаменты – столбчатые, бетонные;
колонны – металлические двутавры;
фермы – индивидуальные, металлические;
прогоны – прокатный швеллер;
связи горизонтальные и вертикальные – прокатный профиль;
ограждающие конструкции – сэндвич-панели толщиной 100 мм;
покрытие - сэндвич-панели толщиной 150 мм;
окна – металлопластиковые, однокамерные;
ворота – металлические 4,2х4,2 м по серии 1.435.2-28, в.3.

Полы в основном помещении – мелкозернистый песок по уплотненному глиняному основанию. Полы в технических помещениях – бетонные.

Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию.

В здании предусмотрено основное зальное помещение с выгороженным деревянными конструкциями манежем для занятий.

В зимнее время, при снижении температуры внутреннего воздуха +5°С и менее, здание не эксплуатируется.

Проведенным обследованием установлено:

- бытовое обслуживание посетителей и персонала предусмотрено в существующем отдельно стоящем на территории административно-бытовом корпусе, в котором предусмотрены помещения для переодевания и хранения экипировки;

- для размещения лошадей предусмотрено отдельно стоящее существующее здание, занятия в котором проводятся в дневное время.

Ограждающие конструкции стен и покрытия приняты из утепленных сэндвич-панелей, окна установлены как не для отапливаемых помещений. Ворота металлические предусмотрены неутепленные.

Наружные сети канализации и выгреб находятся в рабочем состоянии.

Элементы внутренних сетей водоснабжения имеют значительный износ (более 80%), выраженный коррозией трубопроводов (установлены множественные бандажи).

Деревянное ограждение манежа имеет значительный износ более 80% в виде гниения, которое вызвано замачиванием при пылеудалении.

В результате проведенного технического обследования здания установлено:

- устройство отопления здания не представляется возможным в связи с отсутствием теплоисточника и недостатка мощности электроснабжения здания;
- для снижения тепловых потерь и продления периода эксплуатации здания в холодное время, необходима замена окон и установка утепленных ворот;
- необходимо выполнить замену существующей конструкции пола на полы специальной конструкции с добавлением рубленного геотекстиля;
- необходимо провести замену деревянных ограждающих конструкций манежа;
- необходимо предусмотреть замену конструкций сети внутреннего водоснабжения;

Необходим ремонт цоколя.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в с. Винное, Глубоковского района, ВКО.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства – IВ;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37,3 °С;

снеговая нагрузка – 150 кг/кв. м;

ветровая нагрузка – 56 кг/кв. м;

сейсмичность района строительства – 7 баллов;

сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается проведение выборочного капитального ремонта полов, окон, ворот, сетей внутреннего водоснабжения крытого конноспортивного манежа, согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-118-2013 «Закрытые спортивные залы», СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусматривается проведение следующих видов работ:

- замена существующего покрытия пола манежа для тренинга;
- замена заполнения оконных и воротных проемов;
- уменьшение ворот в осях 4-5 с 4,2х4,2 м до 3,0х3,0 м;
- замена сэндвич-панелей в осях 4-5 в месте замены ворот;
- замена существующего деревянного ограждения манежа;
- замена облицовки цоколя.

Проектом предусматривается устройство пола из кварцевого песка, смешанного с рубленным геотекстилем в соотношении 50:50, по основанию из георешетки, заполненной крупнозернистым песком. В основании георешетки предусматривается укладка иглопробивного геотекстиля по основанию из щебня. Крепление георешетки принимается при помощи деревянных колышков сечением 30х30 мм и длиной 250 мм.

Оконные блоки принимаются индивидуального изготовления из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99. Все открывающиеся створки оборудуются противомоскитными сетками. На части окон предусматривается установка ограничителей открывания «Блокиратор-гребенка».

Внутренние двери принимаются деревянные по серии 1.236-5, в.1 и индивидуального изготовления из ПВХ-профилей по ГОСТ 31173-2016.

Предусматривается установка утепленных ворот по серии 1.435.2-28, в.1. Ворота предусматриваются с калитками.

В месте установки ворот с измененными размерами предусматривается демонтаж существующих сэндвич-панелей с последующей установкой сэндвич-панелей фирмы «Металл-профиль» толщиной 100 мм.

Восстановление ограждения манежа принимается из деревянных элементов. После установки все деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами по ГОСТ 20022-2-80 и покрываются антисептиками по ГОСТ 10950-78. Все металлические закладные элементы покрываются эмалью ПФ-1189 по зачищенной поверхности.

Облицовка цоколя принимается цементно-песчаным раствором.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – IIIA.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

В данном разделе предусматривается устройство фундаментов под стойки металлических ворот и работы по восстановлению цоколя.

К установке принимаются ворота металлические утепленные по серии 1.435.2-28, в.1.

Под стойки ворот устраиваются фундаменты с размерами 400х400х600(h) из бетона класса С16/20, с маркой по морозостойкости F100. Грунт в основании фундаментов – существующий, слежавшийся, естественно уплотненный. В основании фундамента предусматривается устройство подготовки из бетона С8/10 толщиной 100 мм.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по уплотненному с гравием грунту.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Внутренний водопровод

Проект выполнен на основании задания заказчика. Согласно представленному заданию на проектирование данным разделом решается вопрос замены систем внутреннего водопровода, а именно систем В3 и В2, без изменения существующих технических решений, расходов и диаметров трубопроводов.

Раздел «Внутренний водопровод и канализация» разработан в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011.

В здании крытого конноспортивного манежа запроектированы следующие системы:

- производственный водопровод – В3;
- противопожарный водопровод – В2.

Производственный водопровод (В3)

Производственный водопровод (В3) предназначен для подачи воды к поливочным кранам для полива бегового поля, с запиткой от наружного водопровода одним вводом, диаметром 32х3,0 мм, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На вводе предусмотрена установка водомерного узла с водомером марки "Бетар" диаметром 15 мм, с обводной линией.

Сети системы производственного водоснабжения (В3) приняты из стальных водогазопроводных труб, диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75*.

Здание крытого конноспортивного манежа является неотапливаемым, в связи с чем полив бегового поля осуществляется только в летний период. По окончании летнего периода необходимо произвести отключение производственного водопровода (В3) в

существующем колодце ПГ-1 и слить воду из трубопровода. Сброс воды из сети В3 осуществляется из поливочных кранов и вентилей внутри здания на рельеф.

Противопожарный водопровод (В2)

Противопожарный водопровод (В2) предназначен для подачи воды к пожарным кранам, с запиткой от наружного водопровода одним вводом, диаметром 89х4,0 мм, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Сети системы В2 приняты из стальных водогазопроводных труб, диаметром 50-80 мм по ГОСТ 3262-75*.

В связи с тем что здание является неотапливаемым, внутренние сети противопожарного водопровода приняты сухотрубными. Установку задвижки с электроприводом необходимо предусмотреть в существующем колодце ПГ-1. Открытие задвижки осуществляется от кнопок, установленных в шкафах пожарных кранов.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1, таблица 1 (строительный объем здания 29634 5м.куб) и составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Сети системы (В3, В2) из стальных труб, прокладываемые открыто, окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Монтаж систем водоснабжения (В3, В2) производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Антисейсмические мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов:

- на трубопроводах перед фланцевой арматурой предусмотреть установку в колодцах подвижных стыковых соединений;
- жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается;
- проход труб через стены подземной части зданий и сооружений необходимо предусматривать в сальниках;
- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать равнопрочность сварного соединения с телом трубы;
- не допускается применять ручную газовую сварку;
- при подземной прокладке из стальных труб со сварными стыками компенсаторы следует предусматривать в местах установки чугунной фланцевой арматуры;
- для защиты от коррозии стальные трубопроводы покрыть изоляцией "усиленного типа" в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор, МПа	Расчетный расход воды				Примечание
		м.куб/сут	м.куб/час	л/с	При пожаре, л/с	
Производственное водоснабжение, В3	0,12	0,72	0,36	0,10	-	
Противопожарное водоснабжение, В2	0,22			2х2,5		

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объект запроектирован с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусматривается использование технически совершенного оборудования, размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание; выполнение заземляющих устройств элементов; использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в которых заложены принципы труда:

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующего крытого конноспортивного манежа в с. Винное, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области. Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года, № ҚР ДСМ-2, на период строительства здания размер СЗЗ не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации – СЗЗ – 100 м, возможность организации зоны имеется. Объект относится к 4 классу опасности с минимальной СЗЗ 100 м.

Воздействие объекта вредными веществами и физическими факторами на границе СЗЗ не превышает уровни пороговых значений на окружающую среду и население. Подтверждение радиологической безопасности объекта строительства не требуется. Земельный участок безопасен для строительных работ по степени опасности заражения сибирской язвой на основании статуса действующего объекта.

Внутренняя отделка помещений крытого конноспортивного манежа предусмотрена в соответствии с их назначением. Для внутренней отделки используются нетоксичные отделочные материалы, разрешенные к применению на территории Евразийского экономического союза.

Изложенные в проекте решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г. Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы будут вывозиться на

полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

Выводы: проектные решения капитального ремонта крытого конноспортивного манежа в с. Винное, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области - соответствуют требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-67 от 26.07.2022 г;

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утверждённые Приказом Министра здравоохранения РК от 16.06.2022 года № ҚР ДСМ-52;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан № ҚР ДСМ - 49 от 16.06.2021 г;

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённые приказом Министра здравоохранения РК от 16.02.2022 года № ҚР ДСМ-15;

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2022 и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5, СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СН РК 1.04.03-2013, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – май 2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022) на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.4.2Д.

При составлении смет использованы:

сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком и представленный в качестве исходных данных.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке, согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 в размере 8,0%;

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8, в размере 5%;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска приняты согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13;

непредвиденные работы и затраты в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66, в размере 3%;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительств и коэффициентами перехода, принятыми согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 (табл. 2), в размере 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Архитектурно-планировочные решения

1. Дана информация по креплению геотекстиля и георешетки.
2. План демонтажных работ дополнен условными обозначениями. Указаны размеры манежа.
3. «План до ремонта», «План ремонта» и «План после ремонта» приведены в соответствие между собой и с Заданием на проектирование.
4. Фасады приведены в соответствие с планами.

Водоснабжение и канализация

5. Общие указания дополнены перечнем видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

6. Откорректирована спецификация, добавлены коды АГСК.
7. Откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта.
8. Откорректирована ведомость ссылочных и прилагаемых документов.
9. Откорректирована информация о системе противопожарного водопровода.
10. Исключена задвижка с электроприводом из неотапливаемого здания.
11. Добавлена информация о опорожнении системы В3 перед зимним периодом.
12. Откорректирована таблица расходов основных показателей.
13. Из раздела исключена система К1.
14. К проектной документации представлено Техническое заключение (для выборочного капитального ремонта)

Строительные решения

15. Дана информация о грунтах в основании фундаментов под ворота.
16. Крепление стоек ворот к фундаментам предусмотрено жесткое.
17. Раздел дополнен информацией о восстановлении ограждения манежа.

Сметная документация

18. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
19. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
20. Объемы и виды работ уточнены в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023,2024 г.г.	млн. тенге	141,755	137,607
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	118,524	114,799
	оборудование		-	-
	прочие затраты		23,231	22,808
	Из них:			
	- 2023 г. (ПИР, экспертиза);			4,088
	- 2024 г.			133,519
2	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Разработка проектной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика и другими исходными данными, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 3

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г.г.	млн. тенге	141,755	137,607
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	118,524	114,799
	оборудование		-	-
	прочие затраты		23,231	22,808
	Из них по годам:			

	- 2023 г. (ПИР, экспертиза);	млн. тенге	-	4,088
	- 2024 г.		-	133,519
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт полов, окон, ворот, внутренних сетей водопровода крытого конноспортивного манежа в селе Винное, Глубоковского района, ВКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 г.г.	137,607	млн. тенге
в том числе:		
СМР	114,799	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	22,808	млн. тенге
Из них по годам:		
- 2023 г. (ПИР, экспертиза);	4,088	млн. тенге
- 2024 г.	133,519	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Спортивный клуб для людей с ограниченными возможностями», Управления физической культуры и спорта ВКО», в соответствии с условиями договора № № ЭКСПРО-0003-03 от 15.01.2024 года.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт полов, окон, ворот, внутренних сетей водопровода крытого конноспортивного манежа в селе Винное, Глубоковского района, ВКО». О получении указанных документов официально уведомить ТОО «ЭксПро 2050».

9. ССЫЛКА НА ОКОНЧАТЕЛЬНУЮ ВЕРСИЮ ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Харченко Надежда Викторовна	Инженерные сети и системы.	KZ13VJE00029160	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Дусипова Динара Саяхатовна	Конструктивная часть.	KZ59VJE00069848	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Дусипова Динара Саяхатовна	Конструктивная часть.	KZ59VJE00069848	Соответствует
4	Архитектурная часть	Демакова Елена Федоровна	Архитектура	KZ35VJE00077749	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Безматерных Яков Михайлович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ08VJE00031287	Соответствует
6	Сметная документация	Погребняк Ольга Владимировна	Сметная часть	KZ25VJE00070072	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Вичкуткина Е.С. (Директор)

Дусипова Д.С. (Эксперт)

Демакова Е.Ф. (Эксперт)

Безматерных Я.М. (Эксперт)

Харченко Н.В. (Эксперт)

Погребняк О.В. (Эксперт)