Приложение 3 к приказу и.о.
Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2015 г.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «ЕвроАзия Строй», руководитель Хабибуллин М.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 87**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО "САЛА"директор Амантурлы Жанболат Амантурлиевич, Казахстан, Атырауская область, город Атырау, улица Абая, дом 15 а, кв. 1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Аманат курылыс», РК, ЮКО, г.Шымкент, жилой массив Каратобе, ул.Курбан ата, 17, Сакенов К.., АДСиЖКХ №01150, №01149 от 26.04.2012 г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «ППК «ДАЛА» директор Маскеев Е.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство административного-бытового здания в г. Шымкент, мкр. «Сауле»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, микрорайон Сауле**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» 20__года №____;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Компания «ЕвроАзия Строй"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2015 год**
месяц, год
окончание работ **ноября 2015 год**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**
фактически, месяц: **11 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	6545	6545
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	23950	23950
В том числе подземной части	м^3	1940	1940
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство административного-бытового здания в г. Шымкент, мкр. «Сауле»: Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий. Фундаменты – под железобетонные стойки рам, под стены – ленточные перекрестные, монолитные из бетона класса В15. Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м. Наружные стены – из газоблока толщиной 400 мм. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перегородки – из газобетона толщиной 100 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Кровля – чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы. Утепление кровли – мягкие минераловатные плиты. Декоративные элементы фасада – фибробетон, гранит, травертин. Окна – ПВХ, стеклопакет, 4М1-16-4М1. Витражи – индивидуального изготовления. Двери входные – металлические утепленные. Двери внутри здания – деревянные, ПВХ. Пол – ламинат, керамогранит. Стены керамическая плитка. Потолок и стены с/у – шпаклевка, водоэмульсионная покраска. Пол покрытие керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 640 560,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 510 817,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 129 743,0 тысяч тенге;

8. Стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию, согласно договора №_____, составляет ____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного-бытового здания в г. Шымкент, мкр. «Сауле»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Хабибуллин М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Технический надзор Сакенов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Авторский надзор Маскеев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководителя

Генеральный подрядчик Амантурлы Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П., подпись руководит