Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» декабря 2022 год

Заказчик **ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), БИН 090840006023, тел.: +7 (727) 2440353, Республика Казахстан, 050021, г. Алматы, Медеуский район, пр. Достык, д.85А, корпус 1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «5» декабря 2022 г., ТОО «ЭнергоРесурс Снаб», Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, д. 13, кв. 3, БИН 060540001737, тел. +7 (771)2180210 директор Нуралин Серик Сагингалиевич**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)) **от «6» декабря 2022 года, ТОО «Білімпаз», Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай Батыр, д.58Б, корпус 6, кв.198, почтовый индекс 010000, в лице директора Ысқақ Даны, и экспертов Атшабарова Галымжана Елемесовича №KZ52VJE00031077 от 04.10.2017 года, №KZ09VJE00031075 от 04.10.2017 года, №KZ30VJE00043113 от 13.12.2018 года, Жакипова Армана Нурлановича, №KZ83VJE00027512 от 13.06.2017 года, №KZ67VJE00034396 от 23.01.2018 года, №KZ40VJE00034397 от 23.01.2018 года, БИН 100740005026, 8 (7172) 57-85-58**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 6 » декабря 2022 г., ТОО «АБС-НС», 000647, 28.01.2019 , Республика Казахстан, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Протозанова, 47, +7 705 155 83 74 в лице Калеев Айбол Назарулы , инженер-проектировщик, ответственный за ведение авторского надзора, в соответствии с приказом от 17.09.2020 года № 36-П;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Проведение капитального ремонта по усилению строительных конструкций зданий и сооружений склада серной кислоты ж/д тупика Актогайского ГОК», капитальный ремонт и усиление фундаментов эстакады, насосной станции, восстановление кислотоупорного покрытия пола и стен склада серй кислоты. Объект относится к второй категории– нормальный уровню ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **070205, РК, Абайская область, Аягозский район, Актогайский с.о., с.Актогай, месторождение Актогай, Актогайский ГОК в 25 км к востоку от поселка Актогай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «5» декабря 2022 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «13» апреля 2018 года № 4523

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Абайской области», талон KZ33REA00218040 от 18.04.2021 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АБС-НС», №KAL1902-5134-004956S-AC**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ТОО «KazMinerals Aktogay» (КазМинералз Актогай) 16.07.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации (переутвердивший) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18.04.2021 года**.;

месяц, год

окончание работ **31.10.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 месяцев**;

фактически **18 месяцев**;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь реконструкции	м2	1015,1	1015,1	1015,1	1015,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Эстакада

Существующая эстакада сооружение каркасной конструкции, состоящее из металлических опор, балок и связей. Существующие фундаменты эстакады –монолитные железобетонные столбчатые размером 0,6х2,96 м. Отметка подошвы минус1,2 м от верха фундамента (около 1 м от уровня земли). До усиления фундамента произведено временное раскрепление стоек эстакады и устройство шпунтовой стены. Для защиты откоса железнодорожного полотна и фундамента примыкающей насосной станции от обрушения при устройстве котлована была выполнена шпунтовая стена шириной 2 м с двух сторон от фундамента. Усиление фундамента эстакады производилось путем увеличения глубины заложения фундамента устройством буронабивных свай, связанных ростверком под фундаментом эстакады. Сваи висячие из бетона класса В20W8, армированы стержнями 10А400, связанными в пространственные каркасы арматурой 6А240 ГОСТ 34028-2016. Шаг свай 1,25 м, диаметр 250 мм, отметка подошвы минус 2,8 м от верха фундамента эстакады. Несущая способность сваи 11,8 т. Опирание фундамента на сваи произведено через металлический двутавр 18Б1ГОСТ Р 57837-2017. Обвязка фундамента из уголка 75х5 ГОСТ8509-93 связана с балкой.

Ростверк – монолитный железобетонный из бетона класса В40 F75, размером 1,8х2.96 м, толщиной 400 мм, армирована сеткой ГОСТ 23279-2012 из арматуры 10А400 ГОСТ 34028-2016. Ростверк и существующие фундаменты защищены праймером и обмазочной гидроизоляцией – 2 слоя гидроизола на битумной мастике. У существующих фундаментов предварительно выравнена поверхность.

Опора №8

Согласно акта обследования следовало произвести установку связей (из швеллера 12) в проектное положение. Узел соединения принято аналогично узлам на существующих опорах.

Восстановление антикоррозийного покрытия баз опор и опор с предварительной очисткой от ржавчины произведено 2 слоями эмали ХВ-124 ГОСТ 10144-89 по грунту ФЛ-03К по ГОСТ9109-81.

Насосная станция

Насосная станция – здание размерами 12,0х5,6 м в осях с каркасной конструктивной схемой.
Согласно рекомендациям технического обследования, произведены:
восстановление гидроизоляции фундамента насосной станции, устройство монолитной отмостки из бетона В15F100 шириной 1,5 м;
замена связей между колоннами насосной станции – труба 80х3 по ТУ36-2287-80;
антикоррозийная защита несущих конструкций насосной станции – колонн, связей 2 слоями эмали ХВ-124 ГОСТ 10144-89 по грунту ФЛ-03К по ГОСТ9109-81;
покраска внутренних стен с предварительной очисткой;
ремонт зумпфа с антикоррозийной защитой;
ремонт поверхностей фундаментов под насосы с усилением граней уголком 60х10 ГОСТ8509-93;
обрамление проема для прохода трубы металлической рамой из уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93;
ремонт полов с облицовкой кислотоупорной плиткой;
облицовка цокольной части фундамента с внутренней и наружной стороны кислотоупорной плиткой.

Склад серной кислоты

Фундаменты
Предусмотрено усиление фундаментов:
восстановление защитного слоя бетона нижней части фундамента – демонтаж существующей кислотоупорной плитки, оголение тела фундаментов до низа, устройство выравнивающего слоя из бетона В30 по периметру фундамента на всю высоту;
устройство обмазочной гидроизоляции всего фундамента;
облицовка боковых поверхности фундаментов кислотоупорной плиткой.
Восстановление конструкции пола:
демонтаж существующей кислотоупорной плитки;
устройство выравнивающего слоя из бетона толщиной 100 мм;
эпоксидная гидроизоляция;
облицовка пола из кислотоупорного кирпича КП класс А, толщиной 65 мм по ГОСТ474-90.
Согласно обследованию, фундаменты подпорной стены находятся в удовлетворительном состоянии:
восстановлено облицовка подпорной стены кислотоупорной плиткой по ГОСТ961-89 толщиной 20 мм;
устройство отмостки вокруг подпорных стен выполнено из бетона В15F100 шириной 1,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **не предусмотрено**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **не предусмотрено**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **104,018 млн тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ **78 774 тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **25 244 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **102,256 млн тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **52 281,016** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 974,984** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **не предусмотрено**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Проведение капитального ремонта по усилению строительных конструкций зданий и сооружений склада серной кислоты ж/д тупика Актогайского ГОК»
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик **ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай)**
руководитель Энтони Рой Тодд
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

место печати (при наличии)

Технический надзор
Аккредитованная организация ТОО «Білімпаз» директор Ысқақ Дана
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Дата «6» декабря 2022 г. М.П.

Аттестованные эксперты ТОО «Білімпаз»
Атшабаров Галымжан Елемесович, специализация - аттестат по инженерным сетям, несущим и ограждающим конструкциям, технологическому оборудованию
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Дата «6» декабря 2022 г.

Жакипов Арман Нурланович, Специализация - аттестат по инженерным сетям и технологическому оборудованию
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Дата «6» декабря 2022 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АБС-НС», директор Канкынбаев Т. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «АБС-НС, инженер-проектировщик Калеев А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Дата «6» декабря 2022 г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Энерго Ресурс Снаб» директор Нуралиев С. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Дата «6» декабря 2022 г.

Приложение 2 к Акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

№		Распределение площади			
		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				1015.1м2			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон тяжелый класса В40, F75, W8 ГОСТ 7473-2010
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	

		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8		Горячее водоснабжение	
9		Водопровод	
10		Канализация	
11		Электроосвещение	
12		печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	**1015,1**
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	**Бетон тяжелый класса В40, F75, W8 ГОСТ 7473-2010**
Стены	**Кислотоупорная плитка КС ПК-4-20**
Перекрытия	
Крыша	
Полы	**Кислотоупорная плитка КС ПК-4-20**
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	**Расчистка, армирование, укрепление плитками**
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
Энтони Рой Тодд / Берушиев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор
Калеев Айбол Назарулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, М.П.

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай) Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан город Алматы

Қазақстан Республ. ШКО, Өскемен қ., «АБС-НС» ЖШС Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "АБС-НС" Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "АБС-НС" Республ.Каз., ВКО, г.Усть-Каменогорск