Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің 2021
жылғы 08 ақпанға № 53 бұйрығымен
бекітілген
Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

№27

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "4" 08

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **1 маусым 2023 жыл, БСН 000940002058, «Югстройсервис-Н» ЖШС директоры Д.Б.Бекенов, Шымкент қ, Қаратау ауданы, Тұрғын үй алабы Нұрсәт, ғимарат 31А**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **1 маусым 2023 жыл, БСН 120240018182, «Фараб құрылыс» ЖШС-нің директоры Т.А.Ақжігіт, Е.Р.Жанызақов №KZ25VJE00061342, 20.01.2021 ж, №KZ48VJE00060346, 11.12.2020 ж, №KZ75VJE00060345, 11.12.2020 ж атынан**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **1 маусым 2023 жыл, БСН 040340012893, «Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС-нің директоры А.К.Азимбаев, авторлық қадағалау сарапшысы А.А. Сушко,** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Абай ауданы, Абай даңғылы, 2/7 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласындағы Металлург стадионын реконструкциялау»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2017 жылғы «02» ақпан № 89 Шымкент қаласы әкімдігі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жер учаскесінің кадастрлық нөмірі **22-327-068-106**

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы 2017 жылғы «19» мамыр №130/616 (№113), Шымкент қаласының әкімдігі қаулысы 2017 жылғы «2» ақпан №89, эскиздің жобасы Шымкент қаласының бас сәулетшісімен келісілген шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, №KZ50REA00167294 30.03.2020** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен)

ұйымның атауы және бекітілген күні

«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС №006-2017

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **наурыз 2020 жыл**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **мамыр 2023 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **11 ай**; нақты **38 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы (жалпы)	орыны	2046	2046	2046	2046
Стадионының көрермен трибуналар	орыны	1504	1504	1504	1504
Командалық ойындарға арналған спорт залдарының көрермен трибуналар (264+216 орыны)	орыны	480	480	480	480
Спортшылар үйі	орыны	62	62	62	62

[redacted] кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада [redacted] көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

[redacted] мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	12811,19	12811,19
Қабаттар саны	қабат	1-3	1-3
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	92954,27	92954,27
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	-	-	-	-	-	-
бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Әкімшілік ғимараттың ғимараты, спорт залдары мен асхана

Жобаланған ғимарат үш блоктан (2 қабат) тұрады:
А блогы – әкімшілік-қоғамдық, фельдшерлік пункт, күрес залы;
В блогы – вестибюль тобы, киіну бөлмелері;
Б блогы – 102 орындық асхана, бокс залы.
Ғимараттың бірінші қабатында әкімшілік үй-жайлар, массаж бөлмесі, психолог бөлмесі, медициналық кабинет, желдеткіш камера, жаттықтырушыларға арналған кабинет, жуынатын бөлмелер, фойе, баспасөз орталығы, тазалау жабдықтары бөлмелері және асхана орналасқан.
Ғимараттың екінші қабатында киіну бөлмелері, жуынатын бөлмелері мен душ кабиналары бар күрес пен боксқа арналған спорт залдары, көрермендер мен тартылған балаларды күтетін ата-аналарға арналған зал бар.
Екінші қабатқа көтеру үшін жолаушылар лифті қарастырылған.
Ғимарат компенсатормен бөлінген А, Б және В үш құрылымдық блоктан тұрады. А және В блоктары ғимараттың ортасында орналасқан Б блогының шеттерінен шағылыстырылған.
Ғимараттың құрылымдық сұлбасы қаңқалы, қаңқасы темірбетоннан жасалған құрылымдар.
Ғимараттың іргетасы- монолитті темірбетон.
А және В блоктарының қаңқаларының іргетасы бағаналы монолитті темірбетон болып табылады.
В блогының іргетасы монолитті темірбетонды плита болып табылады, іргетас тақтасы рамалық бағандарға арналған қосалқы бағандармен жасалған.
Жабдықтардың негізі - монолитті темірбетон.
Шұңқыр - монолитті темірбетон.
Колонналар - монолитті темірбетон.
Еден арқалықтары - монолитті темірбетон.
Еден плиталары - монолитті темірбетон.
Баспалдақтар - монолитті темірбетон.

[redacted] лифттер шахтасының шұңқыры монолитті темірбетон болып табылады.
[redacted] қабырғалар. ішкі қабырғалар - қабырға блоктарынан.
[redacted] 3 блоктарына арналған мойынтіректердің металл шатыр құрылымдары - шатырдың бір [redacted] металл фермалары.
[redacted] - прокат профилінен металл пурлиндердегі гофрленген тақтадан.

[redacted] ойындарға арналған спорт залдарының құрылысы

[redacted] командалық ойындарға арналған спорт залдарын орналастыруға арналған.
[redacted] қабатта мини-футбол (алаңның көлемі 20х40 м) және баскетбол (волейбол) ойнауға арналған [redacted] бөлінген екі спорт залы бар. Баскетбол алаңының көлемі (15х28 м). Әр залда көрермендерге [redacted] бір трибунасы бар. Минифутболға арналған трибунаның сыйымдылығы – 264 көрермен орыны, [redacted] (волейбол) трибунасы –216 көрермен орыны.
Трибуна астындағы кеңістікте әрбір залға душ және дәретханасы бар алты киім-кешек бөлмесі бар. Әрбір киім ауыстыратын бөлме 20 адамға арналған.
Бірінші қабатта вестибюлі бар вестибюль, спортшылар мен ата-аналарға арналған демалыс орындары, қосалқы және техникалық бөлмелер, қоғамдық ванна бөлмелері, киім ауыстыратын бөлме, медициналық кабинет, жаттықтырушы бөлмелері, инвентарлық бөлмелер, жылыту блогы, күзет бөлмесі, өрт сөндіру бекеті. бөлме, электр панелінің бөлмесі және сорғы бөлмесі жобаланған.
Екінші қабатта жаттықтырушылар кабинеті, әдістемелік кабинет, оқу кабинеті, қызметкерлер бөлмесі, қызметкерлерге арналған ванна бөлмелері, демалыс, көрермендерге арналған балкон, қосалқы және техникалық бөлмелер орналасқан.
Ғимарат бір қабатты, екі аралықты, тіректері бар, кіріктірілген үй-жайлары бар.
Ғимараттың конструктивті схемасы металл конструкциялардан жасалған қаңқа, қаңқалы, құрылыс қаңқасы.
Ғимараттың іргетасы монолитті темірбетон.
Жақтау бағандарының негіздері бағаналы болып табылады.
Қабырғалардың астындағы тірек арқалықтар - монолитті темірбетон.
Тірек қабырғалары (стендтердің асты) - монолитті темірбетон.
Жабдықтардың негізі - монолитті темірбетон.
Ғимарат қаңқасының бағандары металл арқылы, екі тармақты I-арқалықтар.
Бағандар арасындағы тік байланыстар - профильден.
Ғимарат жабынының жүк көтергіш металл құрылымдары үшбұрышты торы бар екі қабатты металл фермасы бар.
Кіріктірілген үй-жайлардың қабаттасуының бағандары мен арқалықтары - I-арқалықтардан жасалған металл.
Стендтердің тірек конструкциялары (тік тіректер, арқалықтар, рамалық қосылыстар) прокат профилінен металдан жасалған.
Кіріктірілген үй-жайлардың қабаттасуы - монолитті темірбетон.
Қадамдық трибуналық тақталар монолитті темірбетон болып табылады.
Баспалдақтар - монолитті темірбетон.
Қаптау - оқшаулағышы бар шатыр панельдерінен.
Сыртқы қабырға қоршауы оқшаулағышы бар сызықты панельдерден жасалған.

Спортшылар үйі

Спортшылар үйі – 62 адамға бір уақытта тұруға арналған қонақ үй типті жатақхана.
Жертөледе: материалдық-техникалық қойма, жиһазды ұсақ жөндеуге арналған ағаш және слесарь шеберханасы, жиһаз қоймасы, жуынатын бөлмелер, өрт сөндіргіш сорғы, жылу пункті, электр панель бөлмесі, желдеткіш камера, асхана. тазалау жабдықтары. душ кабиналары, қызметкерлердің шкафы.
Қалған үш қабатта екі орынды 28 бөлме бар. Қосарлы бөлмелердің екі түрі бар: жеке кіреберісі бар бөлме және әрқайсысы бір кіретін екі бөлме. Екінші және үшінші қабаттарда өзіне-өзі қызмет көрсететін үтіктеу және кір жуу бөлмесі, бөлме бар спортшыларға тамақты жылыту, кезекші персоналға арналған бөлме, сонымен қатар үш бір адамдық VIP бөлме (бір екі бөлмелі, екеуі бір бөлмелі). Бірінші қабатта төсек-орынға арналған кір жуатын бөлме, кір төсек-орынға арналған қойма, таза төсек-орынға арналған қойма, тамақ жылыту бөлмесі, медициналық кабинет, комендатура, директор кабинеті, холл, жаттықтырушы бөлмесі, т.б. тренажер залы, бассейні бар сауна және демалыс бөлмесі.
Ғимараттың құрылымдық сұлбасы қаңқалы, қаңқасы темірбетоннан жасалған құрылымдар.
Іргетас - монолитті темірбетон плитасы.
Шұңқыр - монолитті темірбетон.
Жертөле қабырғалары - монолитті темірбетон.

йіндегі тостаған (өлшемдері 2,50х4,50 м), тереңдігі 1,55 м, монолитті темірбетоннан жасалған.
онналар - монолитті темірбетон.
ден арқалықтары - монолитті темірбетон.
Еден плиталары - монолитті темірбетон.
Сыртқы қабырғалар, ішкі қабырғалар - қабырға блоктарынан.
Линтельдер монолитті темірбетон.

Команданың киім ауыстыратын және қоғамдық дәретханалары бар трибуналар
«Металлург» стадионының аумағында көрермендерді орналастыруға және футбол командалары ойыншыларының трибуналар астындағы кеңістікті пайдалануға арналған командалық киім ауыстыратын бөлмелері мен қоғамдық дәретханалары бар стендтер бар.
Трибуналар 1504 орынға есептелген және комментаторлар мен VIP-лер үшін бөлек кіретін бөлмелері бар.
Трибуналардың астындағы кеңістікте әрқайсысы 27 адамға арналған екі командалық киім ауыстыратын бөлме, душ және жуынатын бөлмелері, тазалау жабдықтары бөлмесі, душ және ванна бөлмесі бар төрешілер бөлмесі, техникалық бөлмелер, әйелдер мен ерлер қоғамдық дәретханалары бар.
Стендтер А, В, С үш блоктан тұрады, блоктар өтпе жолдармен бөлінген. Трибуналар шатырмен жасалған, бөлмелер трибунаның астындағы кеңістікте қарастырылған.
Құрылымның құрылымдық сұлбасы қаңқалы-қаңқалы, металл конструкциялардың қаңқасы (бағаналар, арқалықтар, фермалар), тік және көлденең рамалық қосылыстар.
Негіздер - бағаналы монолитті темірбетон.
Стендтік рамалық құрылымдар күрделі жүйенің металл жақтаулары болып табылады. бағандар жақтау - I-сәулелерден; тіректер астындағы кеңістіктегі тіректер - иілген дәнекерленген жабық профильден. Бағандар арасындағы тік байланыстар - профильден.
Еденнің тірек конструкциялары 2,94 м және одан төмен деңгейде (тұғырлар, тіректер астында) - металл арқалықтар, I-арқалық стрингерлер, арнадан қосалқы арқалықтар, көлденең тіректер - профильден.
Шатыр қақпағының жүк көтергіш құрылымдары үшбұрышты торы бар бір шұңқырлы металл ферма фермалары болып табылады.
Кіріктірілген үй-жайлардың 3,08 м деңгейіндегі төбесі монолитті темірбетон.
Пластиналар сатылы стендтер - монолитті темірбетон.
Сыртқы баспалдақ прокат профилінен жасалған жүк көтергіш металл конструкцияларымен қабылданады.
Тіреулер астындағы үй-жайлардың сыртқы қабырғасының қоршауы оқшаулағышы бар панельдерден жасалған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 3 722 373,558 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 3 319 800,417 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 402 573,141 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 3 722 373,558 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 3 319 800,417 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 402 573,141 мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 25 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «С»;

1. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласындағы Металлург стадионын реконструкциялау»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы»М.М-нің Құрылыс басшысы – М.Баимбетов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

«Фараб құрылыс» ЖШС-нің директоры Т.А.Ажігіт

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС-нің директоры А.К.Азимбаев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры Д.Б.Бекенов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Шымкент қаласындағы Металлург стадионын реконструкциялау	1-3	-	-	7223,48	92954,27	12811,19	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитті темірбетон	Қабырға блоктарынан, монолитті темірбетон	Профильді еден, шатыр панельдерінен	орталық	100%	100%	-	100%	-

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, $м^2$	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, $м^2$	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

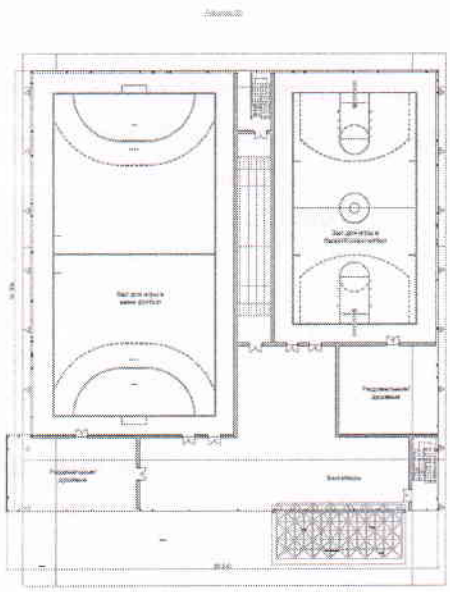
Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	12811,19
-	-	-	-	-	-

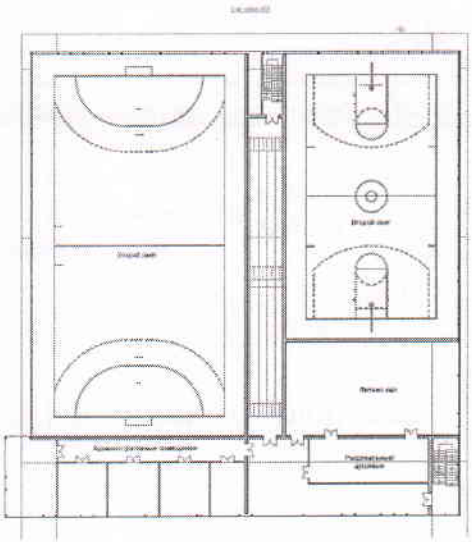
кестенің жалғасы

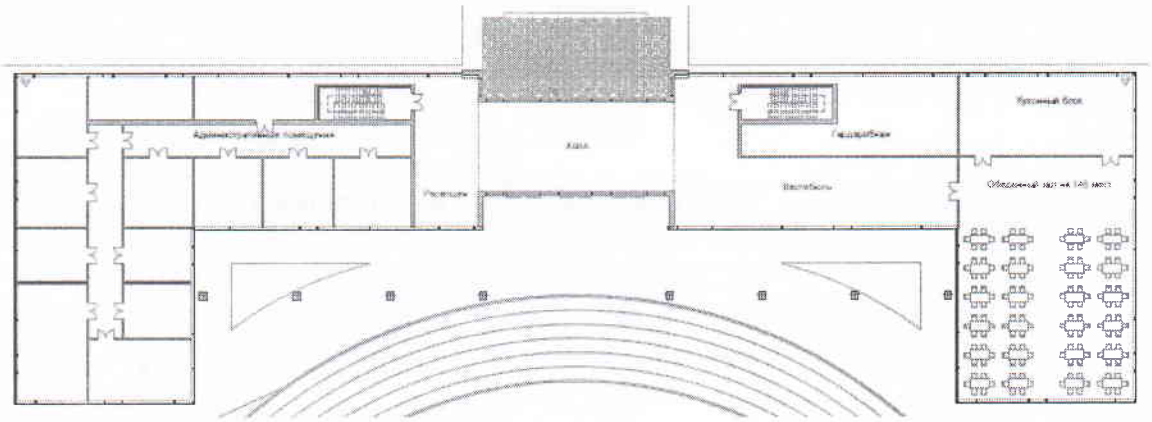
Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	12811,19
-	-	-	-

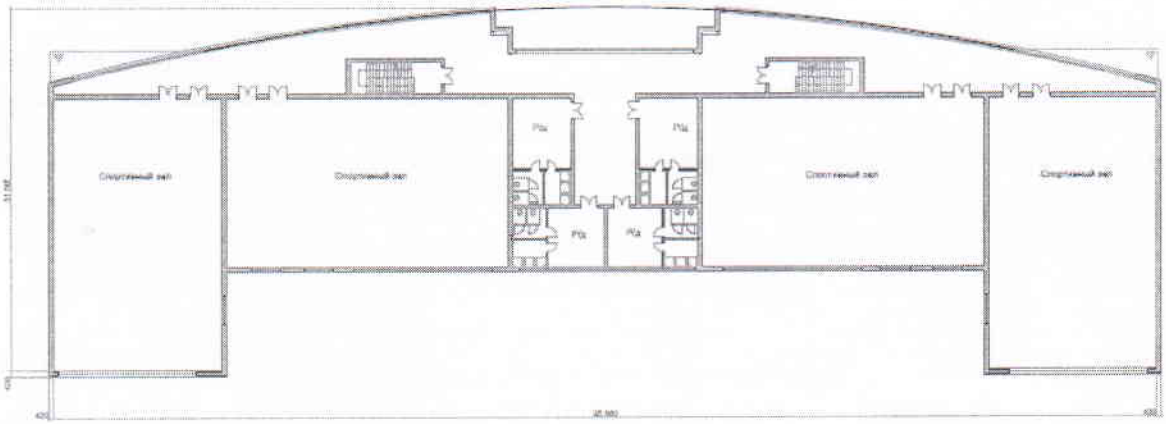
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар Масштаб 1:200









2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2: **жер учаскесінің кадастрлық нөмірі – 19-309-143-358**

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
33698	7223,48	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма-лық	Білім беру ме-кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп-орындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	12811,19	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3

1	Іргетасы			Монолитті темірбетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Қабырға блоктарынан, монолитті темірбетон	
	2) ара қабырға			Қабырға блоктарынан, гипсокартон парағы	
3	Аражабын	шатырлық		-	
		қабатаралық		Еден плиталары –монолитті темір бетон	
4	Төбе			Профильді еден, шатыр панельдерінен	
5	Еден	1-ші қабаттың		Бетон, қыш-гранит тақталар	
		келесі қабаттардың		Ламинат, линолеум, керамикалық тақталар, спорттық қамту	
6	Ойықтар	терезелер		Алюминий және ПВХ-дан профилі	
		есіктер		Алюминий және ПВХ-дан профилі, металл және ағаштан	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Су негізіндегі бояу, құрғақ қоспалармен тегістеу, панелдері керамикалық тақтайшалардан	
		сырткы		Сызықты панелдермен қапталған, металл кассеталармен қаптау	
8	Ыстық сумен жабдықтау			-	
9	Су құбыры			Қолданыстағы орталық сумен жабдықтау желілерінен	
10	Кәріз			Қолданыстағы орталық кәріз желілерінен	
11	Электрмен жарықтандыру			Қолданыстағы электр қосалқы станциясынан	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		Қолданыстағы жылу желілерінен	
15		АЫСЖ-дан		-	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сырткы әрлеуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-

	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөлік- терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» М.М-нің басшысы **М.Баимбетов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«Архитектура Дизайн-Ш» ЖШС-нің директоры **А.К.Азимбаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)