Договор субподряда на выполнение работ в сфере строительства

Восточно-Казахстанская область
с. Урджар «04» сентября 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Урджарская ПМК-1», именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»/«Генподрядчик»**, в лице Директора Сумбембаева Аслбека Жексембаевича, действующего на основании Устава, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж –А.Б.»**, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице Директора Байтикова Нуртая Ержановича,

принимая во внимание, что между Генподрядчиком и Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области» (далее – Заказчик) заключен типовой договор о государственных закупках работ в сфере строительства № 200049/00 от 01 июня 2020 г. (#ID10167864, № 190140019833/200049/00) на строительство 60-квартирного (пятно 1 - 40 кв., пятно 2 – 20 кв.) жилого дома в с. Урджар Урджарского района ВКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства) (далее – Договор о госзакупках),

заключили настоящий договор субподряда на выполнение работ в сфере строительства (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:
1) Заказчик - Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района Восточно-Казахстанской области»;
2) Генеральный подрядчик (Генподрядчик) - Товарищество с ограниченной ответственностью «Урджарская ПМК-1»;
2) Субподрядчик - Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж – А.Б.»;
3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком/Генподрядчиком и сообщенное Субподрядчику осуществлять контроль по выполнению Субподрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
4) Объект - здание, сооружение, определенное Заказчиком/Генподрядчиком, подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Субподрядчиком Генподрядчику в виде, предусмотренном Договором;
5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;
6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения строительства Объекта.

2 Предмет Договора

2.1 Субподрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Генподрядчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору:
2.2 Работы выполняются по Проекту - Строительство 60-квартирного (пятно 1 - 40 кв., пятно 2 – 20 кв.) жилого дома в с. Урджар Урджарского района ВКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства), который находится - с.Урджар. Генеральный проектировщик - ТОО «DES Holding».

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
1) настоящий Договор;
2) перечень выполняемых работ (приложение 1);
3) техническая спецификация (приложение 2).

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 371 800 000.00 (триста семьдесят один миллион восемьсот тысяч тенге ноль тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 39 835 714.00 тенге (тридцать девять миллионов восемьсот тридцать пять тысяч семьсот четырнадцать тенге ноль тиын) (далее – сумма Договора).
3.2 Выполненные и принятые Работы оплачиваются Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения Генподрядчиком от Заказчика оплаты по Договору о госзакупках за аналогично сданный объем работ.
Генподрядчик оплачивает Субодрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию. В случае, если срок выполнения работ, связанных со строительством, превышает финансовый год, Генподрядчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства.
3.3 Объем выполняемых работ оговорен в Приложениях к Договору.
3.4 Необходимые документы и условия, предшествующие оплате:
1) акт выполненных работ
2) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам осуществления государственных закупок;
3) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Генподрядчику;
4) осуществление Заказчиком оплаты Генподрядчику по Договору о госзакупках за аналогично сданный объем работ.

4 Обязательства Сторон

4.1 Субподрядчик обязуется:
1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.
2) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767);
3) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью
4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, представленной Геподрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субодрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому

персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Генподрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Генподрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Генподрядчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Субподрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Генподрядчику акт выполненных работ;

9) после утверждения Генподрядчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

10) выполнить работы самостоятельно своими силами без привлечения субподрядчиков/соисполнителей.

4.2 Субподрядчик вправе:

1) требовать от Генподрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложениях к Договору, заранее согласовав с Генподрядчиком сроки выполнения.

4.3 Генподрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Субподрядчика;

3) при приемке Работ утвердить акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований их непринятия;

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Субподрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Генподрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Генподрядчик вправе досрочно принять работы и оплатить за них в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности их принятия.

5. Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Генподрядчик/Заказчик или их представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Субподрядчик. Генподрядчик должен в письменном виде своевременно уведомить Субподрядчика о своих представителях и/или представителях Заказчика, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Субподрядчик принимает меры по устранению

несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика, в течение 7 дней с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Генподрядчика/Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генподрядчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Субподрядчика от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Субподрядчиком Работ Генподрядчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Субподрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Генподрядчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения – оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке;

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке;

3) иные документы по требованию Генподрядчика, которые, в свою очередь, были затребованы Заказчиком по Договору о госзакупках.

7 Гарантии. Качество

7.1 Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными. В гарантию, предоставляемую Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субодрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

7.2 Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 10 лет (согласно п.1 ст.665 ГК РК).

7.3 Субподрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Генподрядчику/Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания,

склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 Если Генподрядчик не выплачивает Субподрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Генподрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Генподрядчик удерживает (взыскивает) с Субодрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,2 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Субподрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,2 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 20 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Субподрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Генподрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Субподрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,2 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Субподрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Субподрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Субподрядчиком распоряжения об изменениях от Генподрядчика.

8.7 Не допускается передача Субподрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

8.8 Субподрядчику запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом Договора.

8.9. Стороны настоящим подтверждают, что Генподрядчик освобождается от ответственности перед Субподрядчиком в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Заказчика перед Генподрядчиком по Договору о госзакупках.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2022 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Генподрядчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Генподрядчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;
3) Генподрядчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;
9.3 Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 7 дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;
3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;
4) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 7 дней;
5) либо Генподрядчик/Заказчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
6) Субподрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.
9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
9.5 Кроме иных оснований для расторжения, Договор расторгается на любом этапе в случаях, расторжения Договора о госзакупках.
9.6 Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Генподрядчику в установленном порядке.
9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Субподрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.
10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по

настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Генподрядчик сообщает о приостановке Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта. Указанная оплата производится Генподрядчиком после получения соответствующей оплаты от Заказчика по Договору о госзакупках.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменений в Договор вносятся Сторонами, если в Договор о госзакупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Генподрядчика, были внесены изменения по следующим основаниям:

1) по взаимному согласию сторон Договора о госзакупках в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы Договора о госзакупках, если в проектно-сметную документацию, прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора о госзакупках, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного Договора о госзакупках допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы Договора о госзакупках со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы Договора о госзакупках со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);
6) в части изменения сроков исполнения Договора о госзакупках в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;
7) в части изменения срока исполнения Договора о госзакупках, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица Заказчика и (или) Генподрядчика.
13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
13.5 Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

14 Реквизиты Сторон

Генподрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Урджарская ПМК-1»
Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с.Урджар, Абылайхана, 327
БИН 060240014334
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ946017261000001341
АО «Народный Банк Казахстана»
тел.: +77223032012

Директор

Сумбембаев Аслбек Жексембаевич

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж – А.Б.»
Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с.Урджар, ул. Комарова, 10
БИН 060540011608
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ106017261000000913
АО «Народный Банк Казахстана»
тел.: +77223035049

Директор

Байтиков Нуртай Ержанович

Приложение 1 к Договору субподряда
на выполнение работ в сфере строительства
от «09» сентября 2020 г.

Перечень закупаемых работ

1. Наименование Работ: Строительство 60-квартирного (пятно 1 - 40 кв., пятно 2 – 20 кв.) жилого дома в с. Урджар Урджарского района ВКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

2. Стоимость Работ: 371 800 000.00 (триста семьдесят один миллион восемьсот тысяч тенге ноль тиын) тенге, включая НДС.

3. Продолжительность строительства: 6 месяцев согласно ПСД в течение срока действия Договора.

Генподрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Урджарская ПМК-1»

Директор

Сумбембаев Аслбек Жексембаевич

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж – А.Б.»

Директор

Байтиков Нуртай Ержанович